

اهمال دولت در باره ورود نقدینگی به بازار اولیه بورس



در حال که ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی در کشور وجود دارد و پروژه‌های عمرانی برای تکمیل و توسعه کشور فقط ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار می‌خواهد، این نقدینگی سرگردان با سیاست‌های غلط دولت هر روز به سسمتی پرخطر روانه می‌شود و سفته‌بازی را رواج می‌دهد.

به گزارش اقتصادسرمایه‌آم‌از فارس، در شرایطی که به دلیل مسائلی نظیر تحریم و کاهش ارزآوری ناشی از سخت تر شدن فروش نفت و به تبع آن عدم تحقق بودجه‌های مصوب عمرانی، اثرگذاری نوسانات اقتصادی و اثرگذاری افزایش نرخ تورم بر قیمت مصالح ساختمانی و تجهیزات صنعتی، با افزایش تعداد پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مواجه شده‌یم، به کارگیری راهکارهای به روز و جهانی برای مساله تامین مالی خارج از محدوده سیستم بانکی در کشور حائز اهمیت شده است.

یکی از این راهکارها، تشکیل شرکت‌های سهامی عام پروژه محور است که می‌تواند تامین مالی بانک محور در کشور را اصلاح کند و با تامین وسیع و کاربردی منابع مالی مورد نیاز برای انجام پروژه‌های زیربنایی، بستر توسعه اقتصادی کشور را فراهم کند.

بازار سرمایه در اغلب کشورهای دنیا محلی برای تامین منابع مورد نیاز در جهت اجرای پروژه‌های زیربنایی است که می‌تواند با ابزارهای متنوع مالی همچون شرکت‌های سهامی عام پروژه محور، هم به هدایت نقدینگی خرد موجود در جامعه پرداخت تا به بازارهای غیرمولد رسوخ نکند و هم می‌تواند منابع مالیی مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌های زیربنایی را فراهم کند.

بر خلاف روال موجود که اغلب کشورهای در حال توسعه و کشورهای توسعه یافته در این زمینه پیش گرفته‌اند، بازار سرمایه در کشور ما به جولان‌گاه سفته‌بازان و نوسان‌گیران تبدیل شده است و علاوه بر آنکه کارکرد تامین مالی برای پروژه‌های مولد را ندارد، خود به بخشی غیر مفید برای اقتصاد کشور تبدیل شده است، به طوری که هر از گاهی تغییرات و نوسانات این بازار موجب می‌شود تا حاکمیت برای جلوگیری از متضرر شدن بیش از حد مردم، با اعطای مبالغ و تسهیلات نامتعرف، به حیات مصنوعی و پایداری غیرواقعی این بازار کمک کند.

این در حالی است که هم اکنون پروژه‌های با ارزش افزوده بالا در کشور وجود دارند که متقاضی و تشنه جذب سرمایه‌های مردمی هستند اما نمی‌توانند طی فرآیند در دست سرمایه‌گذاری از طریق بازار سرمایه تامین مالی شوند.

از سوی دیگر مردم که به نیت سودآوری و حفظ ارزش سرمایه خود وارد بازار ثانویه بورس شده‌اند، دچار بازی نوسان‌گیران بزرگ بازار شده و حتی اصل سرمایه خود را از دست داده‌اند، حال آنکه دولت می‌توانست با ایجاد بستر مناسب سرمایه‌گذاری مردم در بازار اولیه، هم مشکل تامین مالی پروژه‌های زیربنایی را مرتفع کند و هم از سرمایه‌های مردمی در برابر نوسان‌گیران و سفته‌بازان قدرتمند و سرمایه‌دار بازار ثانویه بورس محافظت کند.

میزان اعتبار لازم برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام عمرانی در کشور به گفته کارشناسان بالغ بر ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده شده است که در صورت تحقق کامل بودجه عمرانی مصوب سالانه اضافه شدن پروژه‌های جدید، تکمیل این پروژه‌ها به زمانی بیش از یک دهه نیاز دارد. این در حالی است که اقتصاد کشور برای شکوف شدن و مقوام شدن در برابر تهدیدات خارجی، به تکمیل هر چه سریع‌تر این پروژه‌ها و احداث و بهره‌برداری از پروژه‌های جدید وابستگی جدی دارد. از سوی دیگر، غول بزرگ نقدینگی ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومانی موجود در جامعه که بنا بر اعلام رسمی بانک مرکزی، در سال گذشته، به صورت میانگین هر ماه ۷۴ هزار میلیارد تومان به رقم آن افزوده شده است، خود به ایجاد ناپایداری اقتصادی و افزایش نرخ تورم دامن زده است. در همین رابطه، همدجواد شاهجویی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس می‌گوید: ما هنوز در کشور نتوانستیم مسیر درستی برای هدایت نقدینگی ایجاد کنیم و از سوی دیگر از کشور از کمبود منابع مالی برای تکمیل طرح‌های نیمه تمام عمرانی رنج می‌برد.

به گفته وی، در واقع در یک تصویر کلی، هم مشکلات ناشی از عدم هدایت نقدینگی بالای جان اقتصاد ایران ایجاد شده است و هم مشکلات ناشی از نبود نقدینگی در پروژه‌های عمرانی به نوعی آفت امروز اقتصاد کشور است.

این کارشناس اقتصاد حمل و نقل تأکید کرد: تأسیس شرکت‌های سهامی عام پروژه می‌تواند مکانیزمی ایجاد کند که هر دو مشکل به صورت همزمان بر طرف شده و اتفاقاً به فرصتی بزرگ برای اقتصاد کشور تبدیل شوند.

شاهجویی با ذکر مثالی برای تبیین اهمیت تأسیس شرکت سهامی عام پروژه، توضیح داد: پروژه خط آهن چهارپار به سرخس چندین سال است که معطل سرمایه‌گذاری خارجی و با تامین سرمایه داخل کشور است، تا جایی که با توجه به اهمیت بسیار بالای اقتصادی، امنیتی و ژئوپلیتیکی این پروژه، بنا به دستور مقام معظم رهبری مقرر شد که تکمیل بخشی از آن، یعنی مسیر ریلی چهارپار به زاهدان با تامین اعتبار از صندوق توسعه ملی انجام شود. با این وجود و با توجه به اهمیت بسیار بالای این پروژه، مبلغ مورد نیاز برای تکمیل این پروژه که قریب به ۱۲ هزار میلیارد تومان است، می‌توانست بدون نیاز به سرمایه‌گذاری خارجی و با پرداخت از صندوق توسعه ملی، فقط با ۰٫۰ درصد از نقدینگی موجود در جامعه و به واسطه تأسیس شرکت سرمایه‌گذاری پروژه محور طی سال‌های اخیر افتتاح شود، در حالی که میزان عدم‌النفه ناشی از تکمیل دیرنگام این پروژه تاکنون بیش از مبلغ مورد نیاز برای ساخت آن بوده است. وی ادامه داد: فرض کنید پروژه راه آهن چهارپار سرخس که یک پروژه ملی و مزایای متعدد اقتصادی، امنیتی و توسعه‌ای، با بخشی از سرمایه مردمی و با استفاده از ابزار مترفی شرکت سهامی عام پروژه و در فضای شفاف بازار سرمایه تامین مالی می‌شد و بعد از تکمیل به بهره‌برداری می‌رسید؛ این اتفاق می‌توانست علاوه بر کمک به کشور برای عبور از شرایط سخت تحریمی، موجب سودآوری مولد برای مردم، آن‌هم در فضایی مثبت برای اقتصاد را ایجاد کند.

این کارشناس اقتصاد حمل و نقل افزود: اما متأسفانه اهمال برای استفاده از این ظرفیت مهم موجب شده است که نه تنها این پروژه تا این لحظه به بهره‌برداری نرسد، بلکه نقدینگی‌ای که می‌توانست به سمت این پروژه هدایت شود، به سمت بازارهای مخرب و سودگراانه همچون مسکن، خودرو، طلا و به اخیراً بازار رمزارزها جهت‌گیری کند که خود این موضوع مشکلات عدیده‌ای برای کشور ایجاد کرده است.



بانک مرکزی از رونق بازار سرمایه استقبال می‌کند

رئیس کل بانک مرکزی پیش‌بینی پذیرای اقتصاد را پیش نیاز ثبات بازارها دانست و گفت: در مقام مسوول بازار پولی کشور معتقدم که ثبات همه بازارها در راستای یکدیگر اعم از بازارهای پولی، سرمایه، تولید و کار از اهمیت بالایی برخوردار است و در این زمینه بانک مرکزی از رونق بازار سرمایه حمایت می‌کند. به گزارش اقتصادسرمایه، عبدالناصر همتی در دیدار با فعالان بازار سرمایه با تأکید بر اینکه رویکرد بانک مرکزی حمایت از بازار سرمایه است، افزود: یکی از محورهای اعتقادی اقتصادی شخصی من این است که مشکل ما در اقتصاد عدم تکامل بازارهای مالی و به طور ویژه بازار سرمایه است. وی با بیان اینکه ابتدای سال ۱۳۹۹ اقتصاد کشور با شرایط حادث شده ناشی از شیوع ویروس کرونا مواجه شد، گفت: در نتیجه شیوع همه‌گیری کرونا فعالیت‌های اقتصادی کشور به شدت کاهش یافت؛ در این بین با تصویب ستاد ملی مبارزه با کرونا ۷۵ هزار میلیارد تومان در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹، برای کمک به معیشت خانوارها و نیز اعطای تسهیلات یک میلیون تومانی و بخش‌های مختلف اقتصادی مطرح شد. از طرفی برای تحقق این رقم، بانک مرکزی نیز نسبت به آزادسازی ۲۰ هزار میلیارد تومان سپرده قانونی بانکها نزد بانک مرکزی کرد.

بررسی «اقتصادسرمایه» از ضرورت شکستن تابوی هراس از زنان در مقاطع اقتصادی

نادیده گرفتن نقش زنان در بازار بورس



نقد غیر قابل انکار زنان در اقتصاد
وی در ادامه با بیان این مطلب که، هر چند نقش موثر برنده حتمی در بازار سهام باشد البته اگر درست مدیریت شود از آن‌جا که جلود نیمی از جوامع بشری را زنان تشکیل می‌دهند توجه به این امر، نقش مهم و تأثیرگذاری در گسترش و توسعه اقتصاد کشورها دارند که از دو جنبه قابل بحث و گفتگو است از سویی زنان به عنوان نییمی از جامعه، افسرد مهارت دیده و دارای تحصیلات عالی‌ای هستند که سهمی در زمینه گسترش کسب و کار و کارآفرینی دارند و از سویی دیگر به عنوان نقش مهمی که درخانواده دارند بر نیمه دیگر جامعه هم تأثیرگذار هستند.

نادیده گرفتن نقش زنان در بازار بورس
سارا فلاح کارشناس بازار سرمایه در این باره به خبرنگار روزنامه اقتصادسرمایه، گفت: توجه به استعداد و نقش زنان در توسعه کشورها ضرورت دارد. بسیاری از دولت‌ها در بحران‌های اقتصادی توانسته‌اند با اتخاذ تدابیر و سیاستها و بهرمنشی از نیروی کار زنان بر بحران‌های جامعه خود فایز آیند و درمسیر توسعه موفق شوند.

فلاح در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: بانوان در بخش‌های مدیریت میانی در حال پیدا کردن جایگاه خود هستند، طوری که در سالهای اخیر ما شاهد حضور و فعالیت پررنگ تر بانوان در مباحث مدیریت مالی هستیم اما متأسفانه هنوز جامعه مالی ایران در سطح مدیریت کلان مثل مدیر عاملی بانک‌ها و سایر نهادهای مالی بزرگ نتوانسته عرصه و توغات شغلی و هم در برآورده کردن انتظارات خانوادگی موفق عمل کنند، افسرد: این نقش‌های چندگانه به عوامل متعددی مانند زمان، توجه و وجود دارد و دوم مشکلات تابوهای مربوط به نقش زنان که به طور کلی در جامعه می‌بینیم.

نوع محدودیت زنان در بورس
وی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر این مهم که، محدودیتی که زنان جامعه بورس دارند، محدودیت فرهنگی خانواده در ایران است، یادآور

مدیرعامل بانک مسکن

رونمایی از برنامه جدید هدایت نقدینگی به سمت تولید

مدیرعامل بانک مسکن از ایجاد مرکز نوآوری «مسکن تک» خبر داد و گفت: این مرکز با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از فناوری در صنعت ساختمان و هدایت نقدینگی به سمت تولید ایجاد می‌شود. به گزارش اقتصادسرمایه، محمود شایان در آیین رونمایی سلسله رویدادهای پیوند در حوزه فناوری ساخت، اظهار کرد: توسعه نوآوری در صنعت ساختمان با ادبیاتی همچون سبک سازی، ارزان سازی و استفاده حداکثری از تکنولوژی می‌تواند ضمن کاهش قیمت تمام شده، سبب تقویت قدرت خرید متقاضیان مسکن شده و باعث ایجاد تحول در صنعت ساختمان و گردش مالی مناسب در این بخش باشد. وی با اشاره به حجم بالای نقدینگی در اقتصاد ایران ادامه داد: با سیاست‌گذاری مناسب، این امکان وجود دارد که این سبیل نقدینگی را به سمت تولید، بالاخص بخش جذاب ساختمان و مسکن هدایت کرد. وی افزود: گزارشات حاکی از آن است فقط یک درصد صنایع ساختمانی در کشور صرف تحقیق، پژوهش و توسعه فرآیند ها و نوآوری در این قسمت می‌شود در حالیکه صنعت ساختمان با تأثیرگذاری بسیار عمیق در جامعه با کمک نوآوری می‌تواند تغییرات اساسی در اقتصاد ملی ایجاد کند و این موضوع با توجه به جایگاه تخصصی بانک مسکن و شرکت‌های زیر مجموعه بانک، می‌تواند بسیار حایز اهمیت باشد. شایان با اشاره به این موضوع که بانک مسکن برای ایجاد یک مرکز نوآوری در صنعت بانکی و ساخت و ساز به خوبی نیست. مدیرعامل بانک مسکن با تأکید بر این مهم که، بانک مسکن بزرگترین بخش تامین مالی صنعت ساختمان است، گفت: در این زمینه باید بزرگترین ابزارهای مالی را شناسایی کنیم، که صنعت ساخت و ساز را رونق دهد و ابزارهای نوین برای سرمایه‌گذاری ایجاد کند. او تأکید کرد: بانک مسکن یک بازار بزرگ مالی صنعت ساخت است که همیشه متقاضیان و خریداران این محصول بیش از تولیدکنندگان هستند. شایان با ارائه این مقدمه، تأکید کرد: اگر به



مالی نوین می‌تواند سرمایه‌های خرد مردمی را به سمت بازار مسکن هدایت کند و می‌تواند بازارهای پر سود را شکل داده و به ما معرفی کند. در نتیجه هدف نوآورانه در حوزه فاینانس باید این باشد. مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به این که ۴۰ درصد از تولیدات بانک مسکن صرفه جویی در این انرژی ساختمان‌ها می‌تواند یک منابع بزرگی از کشور را آزاد کند و ما باید ابزارهای مشوق داشته باشیم.

منظور از تباط بین صنعت ساختمان و صنعت بانکی احساس نیاز کرد، گفت: از همین رو خوشبختانه این مرکز تحت عنوان مرکز نوآوری مسکن تک راه اندازی شد و این مرکز نوآوری به عنوان بازوی نوآوری بانک در جهت ارزیابی و اتخاذ فناوری‌های نو ظهور و همچنین توسعه فرهنگ نوآوری در سطح جامعه و حرکت به سمت فناوری‌های نوین در بانک مسکن شکل گرفت، تا بتواند با حمایت از ایده‌های نوآورانه و بهره‌گیری از علم روز شرکت‌های دانش بنیان، تحولی نو در صنعت ساختمان (صنعت پراپ تک) ایجاد کند. مدیرعامل بانک مسکن طبق آمار مراجع رسمی و سازمان نظام مهندسی ساختمان میزان و سهم نوآوری در سود حاصل از صنعت ساخت و ساز در کشور ما کمتر از یک درصد است که این به هیچ وجه آمار خوبی نیست. مدیرعامل بانک مسکن با تأکید بر این مهم که، بانک مسکن بزرگترین بخش تامین مالی صنعت ساختمان است، گفت: در این زمینه باید بزرگترین ابزارهای مالی را شناسایی کنیم، که صنعت ساخت و ساز را رونق دهد و ابزارهای نوین برای سرمایه‌گذاری ایجاد کند. او تأکید کرد: بانک مسکن یک بازار بزرگ مالی صنعت ساخت است که همیشه متقاضیان و خریداران این محصول بیش از تولیدکنندگان هستند. شایان با ارائه این مقدمه، تأکید کرد: اگر به

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن

مدیرعامل بانک مس