اقتصاد سرآمد
یکشنبه۲ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۶۹

گزارش

آمادگی بندر بوشهر برای تخلیه کالای کشتی های ۴۵ هزار تنی

مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشـــهر با اشـــاره به سیاست سازمان بنادر و دریانوردی در توزیع کالاهای اساســـی از مسیر بنادر مختلف کشور، گفت: تسهیل توزیع، کاهش قیمت تمام شده و کوتاه شدن مسیر؛ مزایای تمرکززدایی در تخلیه کالاهای اساسی از مسیر یک بندر در کشور است.
به گزارش اقتصادسرآمد، ســیاوش ارجمندزاده در رابطه با پهلوگیری کشتی های با ظرفیت ۳۰هزارتن و حتی بالاتر در بندر بوشهر، اظهار کرد: با لایروبی صورت گرفته در سال ۹۸ و ۹۹، کانال دسترسی بندر بوشهر آماده پذیرش کشـــتی های ۳۰هزار تن و حتی بالاتر شد و رایزنی برای پذیرش کالای اساسی در دستور کار قرار گرفت.
وی ادامه داد: از نیمه دوم سال گذشته بارگیری و صادرات مواد معدنی با کشتی های ۳۰هزارتنی و بالاتر انجام و در سال ۹۸ و ۹۹ نیز مجموعا هفت کشتی ۱۳ هزار تنی برنج پهلوگیری شد.
مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشـــهر با اشـــاره به اینکه در سال ۱۴۰۰ با رایزنی های صورت گرفته با شرکت بازرگانی دولتی، آمادگی پذیرش کشتی های ۳۰هزارتنی در بندر بوشهر اعلام شد، گفت: در نهایت برای اولین بار کشتی ۳۱هزار و ۶۰۰ تنی حامل کالای کیسه ای برنج از مسیر بندر بوشهر وارد کشور شد و قرار است این رویه تداوم داشته باشد.
ارجمندزاده افزود: امیدوار هستیم که کل برنج وارداتی کشور را از مسیر بوشـــهر توزیع کنیم و برای پذیرش گندم نیز اعلام آمادگی کرده ایم و امکان پذیرش کشتی های ۳۰هزارتن و بالاتر را در بندر بوشهر داریم.
وی با اشاره به اینکه عملکرد بندر بوشهر برای تخلیه کالا مناسب است، اظهار داشت: خوشبختانه کشتی ها با دموراژ روبرو نمی شوند و پتانسیل بندر بوشهر برای پذیرش کالاهای اساسی مناسب بوده و شرکت بازرگانی دولتی نیز پس از مشاهده عملکردها راغب شد تا شرایط پذیرش کشتی های با سایز بزرگتر را در بندر بوشـــهر به منظور تخلیه کالاهای اساسی فراهم کند.
مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشهر با بیان اینکه سیاست سازمان بنادر و دریانوردی بر توزیع کالاهای اساسی از مسیر بنادر مختلف کشور است، عنوان کرد: تا پیش از این رویه به گونه ای بود که تمرکز بر بندر امام(ره) متمرکز شده بود و شاهد ترافیک کالاهای اساسی در این بندر بودیم، اما هم اکنون شـــرایط به نحوی مطلوب تغییر کرده و مسیر جاده ای کوتاه تری از بنادر مختلف برای توزیع کالاهای اساســـی در داخل کشور طی می شود.
ارجمندزاده ادامه داد: قرار بر این است که تمرکز تخلیه کالاهای اساسی در یک بندر کشور نباشد و اینگونه شاهد توزیع راحت تر و مسیر کوتاه تر برای جابجایی کالا باشیم.
وی با اشاره به اینکه پسکرانه بندر بوشهر شامل استان بوشهر و بخشی از استان های فارس، اصفهان و کهگیلویه و بویر احمد است، خاطرنشان کرد: اگر شاهد توزیع گندم از مسیر بندر بوشهر باشیم، فاصله زمینی کوتاه تری برای توزیع کالا به برخی از استان های کشور طی خواهد شد که در نهایت به کاهش هزینه تمام شده کالای مربوطه می انجامد.
مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشـــهر با اشاره به سیاست گذاری سازمان بنادر در راستای تسهیل توزیع از طریق عدم تمرکززدایی، گفت: با رایزنی صورت گرفته با شـــرکت بازرگانی دولتی شاهد پهلوگیری کشتی های سایز بزرگ در حوزه کالاهای اساسی در بنادر مختلف کشور هستیم و در خصوص بندر بوشهر نیز این امکان وجود دارد تا بخشی از کالای کشتی های با سایز ۴۰ تا ۴۵ هزار تنی بدون هزینه تخلیه و با تجهیزات موجود در لنگرگاه تخلیه شود و زمانی که کشتی به درافت مناسب رسید، بخش باقی مانده کالا در اسکله تخلیه شود.

بهره‌برداری از تجهیزات لجستیکی بندر بوشهر توسط بخش خصوصی

تجهیزات لجستیک در بندر بوشهر با سرمایه گذاری ۱۲ میلیارد تومانی توسط بخش خصوصی به بهره برداری رسید.
به گزارش اقتصادسرآمد، سیاوش ارجمندزاده؛ مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشهر در مراسم بهره برداری از تجهیزات لجستیکی در بندر بوشهر، گفت: یک شرکت بخش خصوصی از اوایل دهه هشتاد به عنوان شریک تجاری در بندر بوشهر حضور داشته و بخش زیادی از رونق تجاری بندر بوشهر برگرفته از فعالیت های است که این شرکت در بندر بوشهر انجام داده است.
وی افزود: امید داریم با برطرف شدن تحریم ها در سال جاری شاهد رشد و شکوفایی هرچه بیشتر بندر بوشهر و سرمایه گذاری بخش خصوصی باشیم.
ارزش سرمایه گذاری تجهیزات لجستیکی بندر بوشهر به مبلغ ۱۲ میلیارد تومان است که شامل بهره برداری از یک دستگاه جرثقیل ۵۵ تنی و۳ دستگاه خودرو عملیاتی است.

تکمیل پازل تحریم آمریکا با ورود هند به بندر چابهار

راهکار توسعه واقعی چابهار چیست

گروه اقتصاددریا – هند با ورود به چابهار پازل تحریم هـــای دریایی و بندری آمریکا علیه ایران را کامل کـــرد در حالی که جمع آوری مبلغ ۵۰۰ میلیون دلاری برای توسعه بندر چابهار از طریق تشکیل صندوق سرمایه گذاری پروژه و یا تاسیس شرکت سهامی عام پروژه، راهکار بهتری نسبت به سرمایه گذاری خارجی است.
به گزارش اقتصادســـرآمد از فارس، ماه گذشته بود که بهروز آقایی، مدیر کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچســـتان، در گفت و گو با سایت ســـازمان بنادر و دریانوردی کشـــور، مهمترین اهداف کلان بندر شهید بهشتی چابهار در ســـال ۱۴۰۰ را رشد بهره‌وری سالانه بندر، ارتقا توان عملیاتی از طریق بهبود فرآیندهای تخلیه و بارگیری و خروج کالا، ارتقاء ســـطح ایمنی عملیات تخلیه و بارگیری، حمل و انبارش کالا و کانتینر و افزایش میزان سرمایه گذاری در این بندر عنوان کرد.به گفته وی انعقاد یک فقره قرارداد سرمایه گذاری در زمینه فعالیت های ارزش افـــزوده ای و صنعتی، نظارت بر بازنگری ۲ قرارداد سرمایه گذاری به منظور کاهش اثرات تحریم و کووید ۱۹ و کاهش مدت زمان فرآیند انعقاد قراردادهای سرمایه گذاری به میزان ۱۰ درصد از دیگر اهداف بندر چابهار در سال ۱۴۰۰ است.

منافع استراتژیک هند در توسعه چابهار است؛ اما هند وقت کشی می کند

بنابراین گزارش در سال ۲۰۱۵ میلادی، ایران و هند بر سر دو مساله توسعه بندر چابهار و همچنین احداث خط آهنی که این بندر و یا به عبارتی هند را از طریق خاک ایران به افغانستان متصل کند، به توافق رسیدند.
در سال ۲۰۱۶ میلادی نارندرا مودی، نخست وزیر هند، در سفر به ایران، توافقنامه ســـرمایه گذاری ۵۰۰ میلیون دلاری برای توسعه چابهار را با تهران امضا کرد؛ به عقیده کارشناسان، توســـعه چابهار و ایجاد مسیر دسترسی به افغانستان برای هند با توجه به اختلافاتی که با کشورهای همسایه خود یعنی چین و پاکســـتان دارد، بسیار حائز اهمیت و استراتژیک بوده است، بنابراین سرمایه گذاری در این دو پروژه، فارغ از نیاز یا عدم نیاز جمهوری اسلامی ایران به آن ها، برای هند اهمیت زیادی داشته است.

هند با ورود به چابهار پازل تحریم های دریایی و بندری آمریکا علیه ایران را کامل کرد

با این حال و با وجود آنکه ایالات متحده آمریکا در دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ، هند را از تحریم های اعمال شده بر جمهوری اسلامی ایران معاف کرده بود، اما هند کار بر روی این پروژه را تا اواخر سال ۲۰۲۰ میلادی تقریبا به حالت تعلیق درآورده بود.برخی از کارشناسان بر این باور هستند که در شرایطی که همسایه رقیب هند، یعنی چین نیز اهمیت استراتژیک سرمایه گذاری در این بندر اقیانوسی ایران را به وضوح درک کرده بود و حتی پیش تر از هند، ســـرمایه گذاری در این بندر را به ایران پیشنهاد داده بود، ورود هند به این پروژه، هدفی جز معطل کردن و زمانبر کردن تکمیل آن در راستای تکمیل پازل تحریمی آمریکا بر علیه ایران نداشته است.به بیان دیگر، برعکس آن چه که روی کاغذ، معافیت تحریمی آمریکا در قبال پروژه توسعه بندر شهید بهشتی خوانده می شود، هند ماموریت داشته است تا با عقب انداختن این پروژه، اثر گذاری تحریم ها و فشارهای آمریکایی بر جمهوری اسلامی ایران را افزایش دهد.

اجرای دست و پاشکسته تعهدات از سوی طرف هندی برای راضی نگه داشتن ایران در توافق چابهار

از سوی دیگر، هند نه تنها سرمایه گذاری در این پروژه را با سنگ اندازی مواجه کرد بلکه در سال های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۶ میلادی پس از اعمال تحریم های سازمان ملل بر ضد ایران، بانک مرکزی هند مبادلات تجاری با کشورمان را متوقف کرد و از سال ۲۰۱۹ میلادی و بعد از تحریم های آمریکا، واردات نفت خود از ایران را نیز قطع کرد.همچنین ساخت راه آهن چابهار به زاهدان که بخشی از اتصال ریلی بین چابهار و مرز سرخس و کشور افغانستان به حســـاب می آید، به واسطه سنگ اندازی های هندی، با اجازه رهبری معظم انقلاب و با برداشت از صندوق توسعه ملی، صورت پذیرفت. با این وجود اما هند، هنوز رابطه خود با پروژه توسعه بندر چابهار را به صورت کامل قطع نکرده است هر از گاهی با انجام بخشی از تعهدات خود در خصوص این بندر، تلاش می کند طرف ایرانی را به ماندن در این توافق راضی نگه دارد.

شرکت سهامی عام پروژه؛ ورود واقعی مردم به اقتصاد به جای شراکت با هند

در همین رابطه، محمدجواد شاهجویی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل در گفت و گو با فارس می گوید: فروردین ماه سال جاری هند دو دستگاه جرثقیل ساحلی ۱۰۰ تنی به ارزش ۷،۵ میلیون دلار وارد بندر شهید بهشتی چابهار کرد که این نشان می دهد که آن ها نمی خواهند از این بندر پا پس بکشند، با این وجود، هند تکمیل این پروژه توسعه ای که مبلغ قابل توجهی برای سرمایه گذاری نیاز ندارد و مانعی چون تحریم های آمریکایی هم بر سر راه آن نیست و از همه مهم تر می تواند آورده های مادی و سیاســـی بسیار زیادی برای هند داشته باشد را به بهانه های مختلف به تعویق می اندازند. وی ادامه داد: قبل از پرســـیدن این ســـوال که آیا با توجه به جمیع جوانب مطرح شده، هند شریک بهتری برای ایران در توسعه چابهار بود یا چین؟ بهتر است از خودمان بپرسیم که آیا اصلا پروژه توسعه‌ای بندر شهید بهشـــتی نیازی به استفاده از ســـرمایه گذار خارجی داشت؟ آیا نمی توانستیم با تکیه به سرمایه های داخلی و توان فنی داخل کشور، این پروژه را به سرعت به سرانجام برسانیم و از آن به عنوان یک سپر ضد تحریمی استفاده کنیم؟وی افزود: متاســـفانه در کشور ما هر جا استفاده از سرمایه گذاری خارجی مطرح شده است، اولا در مورد پروژه هایی بوده که از نظر اقتصادی سودآوری سرشاری داشته اند و ثانیا در اغلب موارد پروژه های با سرمایه گذاری خارجی با شکست مواجه شده است.

معطل کردن منافع کشور به خاطر عدم تامین مبلغ نیم میلیارد دلار

این کارشـــناس اقتصاد حمل و نقل افزود: جمع آوری مبلغ ۵۰۰ میلیون دلاری برای توســـعه بنـــدر چابهار به واسطه تشکیل صندوق های ســـرمایه گذاری پروژه و یا تاسیس شرکت های ســـهامی عام پروژه می توانست بهترین جایگزین برای اســـتفاده از شرکای خارجی در بحث ســـرمایه گذاری این پروژه باشد.وی اضافه کرد: در واقع معطل کردن منافع کشـــور به خاطر عدم تامین مبلغ نیم میلیارد دلار موضوعی است که می توانست با تکیه بر توان داخلی و با ورود مردم به این مساله بر طرف شود و علاوه بر تکمیل ســـریع تر این پروژه و استفاده از منافع آن، مضرات ناشـــی از همـــکاری هند در زمین بازی آمریکا بر علیه منافع ایران را نیـــز برای ما به دنبال نداشته باشد.

برگزیده ها

مدیرکل ترانزیت، لجستیک و توافقنامه‌های سازمان بنادر و دریانوردی

تخفیف ۸۰ درصدی برای توسعه حمل و نقل ترکیبی در دریای خزر

مدیرکل ترانزیت، لجستیک و توافقنامه‌های سازمان بنادر و دریانوردی باتشریح علل جذابیت خدمات کشتیرانی رو-رو در بنادر شمالی ایران و تخفیف ۸۰درصدی آنها در این بنادر، گفت: برای صاحب کالا حمل کالا با استفاده از حمل و نقل کالا با استفاده از حمل ترکیبی کامیون-کشتی بیار کم هزینه خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد، خسرو سرایی در مورد راه اندازی خط کشتیرانی رو-رو در بنادر شمالی کشور، اظهار داشت: تجار کشور ما برای تجارت با کشورهای ساحلی خزر و دیگر کشورهای هدف در این مسیر، باید بتوانند از شیوه های مختلف حمل با هزینه های رقابتی بهره مند شوند و اتکا به یک شیوه حمل ممکن است تجارت را ناپایدار کند.وی افزود: سازمان بنادر و دریانوردی برای کاهش مشکلات تجار با رایزنی و پیگیری های مستمر موفق شد، خدمات کشتیرانی رو-رو کامیونی را بین بنادر شمال و کشورهای حاشیه خزر به ویژه روسیه و قزاقستان برقرار کند و در همین راستا در اولین اقدام و برای کاهش هزینه های بندری، این نوع کشتی ها از تخفیف ۸۰درصدی برخوردار شدند.سرایی با اشاره به اینکه پیگیری هایی نیز از سوی مراجع ذی ربط برای ارائه مجوز خرید و ساخت کشتی های رو-رو به سرمایه گذاران به عمل آمده است، خاطر نشان کرد: انتظار می رود این پیگیری ها به زودی نتیجه بخش باشد و در عین حال امیدوار هستیم شرکت های کشتیرانی ایرانی فعال در خزر و دیگر شرکت های علاقه مند نیز بهره برداری از حداقل یک فروند کشـــتی رو-رو را در دستور کار خود قرار دهند. وی با بیان اینکه تقاضای بار برای این نوع کشتی ها بسیار بالا است، گفت: از طرف دیگر برای صاحب کالا نیز حمل کالا با استفاده از حمل ترکیبی کامیون-کشتی بسیار کم هزینه خواهد بود، چرا که در رابطه با بسیاری از هزینه های بندری بر کالا نظیر انبارداری، باربری و بخشی از خن کاری معاف خواهند بود. مدیرکل ترانزیت، لجستیک و توافقنامه های سازمان بنادر و دریانوردی افزود: اعداد و ارقام نشان می دهد راه اندازی خط رو-رو موجب کاهشکاهش هزینه های حمل، افزایش ایمنی حمل کالا و کامیون و افزایش بهره وری برای تجار کشور شده است.سرایی بیان کرد: با استفاده از خدمات رو-رو، مدت زمان سفر برای رانندگان کامیون بسیار کاهش یافته و صرفه جویی چشمگیری در هزینه سوخت، هزینه های جانبی به هنگام عبور از قلمروی کشورها و... می شود و شرط اصلی پایداری این خدمت آن است که از سمت خشکی برنامه ریزی دقیقی برای تامین کامیون در هر سفر صورت گیرد.به گفته مدیرکل ترانزیت، لجستیک و توافقنامه های سازمان بنادر و دریانوردی، نقش شرکت های فورواردر به عنوان نماینده صاحب کالا برای انتخاب مسیر بهینه حمل از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و شرکت های مربوطه می توانند کمک شایانی به رونق این مسیر جدید کنند.

کد ۷۰۰۰

کارت پایان خدمت ،
میثم باقری با کد ملی ۱۵۸۳۳۹۳۳۸۲ شـــماره شناسنامه ۱۴۶ فرزند قربان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی/خودرو ،
زهرا مهدوی با کد ملی ۴۸۴۹۰۶۴۳۸۸ شماره شناسنامه ۹۷۵ فرزند محمد خودرو پراید رنگ ســـفید مدل ۱۳۹۲ شـــماره پلاک ۸۸ ایران ۲۷۶ی ۶۱ شماره شاسی۱۳۲۷۰۱۷ شماره موتور۴۹۵۳۳۹۷به نام زهرا مهدوی در تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک
آقای ســـعید یعقوبی نیا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت ۲۱/۸۰ متر مربع به شـــماره پلاک ۲۴۵۶۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۸۵۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرســـتان کـــرج مورد ثبت ۹۰۲۶۷۹ صفحه ۴۵۴ دفتر ۲۷۰۹ بنام محمد رضا انوری آذر و یداله انوری آذر ثبت و ســـند بشماره چاپی ۴۳۸۲۸۵۹۴۳۸۲۶ صادر و تسلـــیم شدسپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شـــماره ۵۲۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۵/۴ دفتر ۱۸۶ کرج مع الواسطه به متقاضی منتقل که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشـــود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد بازداشت است
ف-۱۴۰۰/۷۵۷
عباسعلی شوش پاشا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

آگهی مزایده : نوبت اول (توقیفی)

مورد مزایده : یک قطعه زمین عادی بمتراژ ۱۱۸ مترمربع واقع در دیزج
در پرونده کلاســـه ۹۹۰۰۱۷۲ اجرایی طی رای صادره از شـــعبه ۳ دادگاه خانواده دادگســـتری شهرستان همدان – شعبه ۶ اجرای احکام محکوم له : مهین گلان پوریان فرزند ابراهیم با وکالت آقای علی چهاردولی آشاقی
محکوم علیه: رضا عبدی فرزند محمد مراد
محکوم به : حدودا ۴۱۰۵ عدد ســـکه ومبلغ ۳۰/۸۴۰/۳۱۸ریال به عنوان بخشـــی ازخســـارت دادرسی درحق محکوم لها ونیم عشردولتی برابر قانون
مالک : رضا عبدی
آدرس مورد مزایده : همدان، دیزج، (شـــهرک حضرت ولیعصرعج) ، خیابان ایثار ۱، خیابان میخک ۷ (چهارده معصوم)
لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نســـبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده اســـت . این اجرا به درخواســـت { وکیل محکوم له } اقدام به توقیف یک قطعه زمین عادی به متراژ ۱۱۸ مترمربع نموده است.
مورد مزایده : یک قطعه زمین به متراژ ۱۱۸ مترمربع دارای سند عادی (قولنامه) به شماره سریال ۰۴۱۹۰۵۰ با کد رهگیری قرارداد بشـــماره ۱۲۹۱۰۰۶۰۳۲۳۰۹۹ مورخه ۱۳۹۲/۱۲/۲۴ فعلا فاقـــد امتیاز آب و برق و ... صاحب زمین (رضا عبدی) اظهاراداشـــت کروکـــی ندارم زمین مورد نظر درحال حاضر خارج از طرح کاربری و محدوده شـــهرداری می باشـــد ملک مذکوراحتمالا دارای تعریض وعقب نشینی میباشد که قبل ازمعامله باید استعلام ازادارات جهاد کشاورزی و شهرداری اخذ گردد زمین در گذشـــته بصورت اراضی بزرگ پارچه بوده که زیر کشـــت سبزی ، صیفی جات و محصـــولات زراعی بوده که به مرور زمان به اراضی کوچک تـــر تفکیک گردیده بنابراین درحال حاضرار لحاظ کاربری کشـــاورزی چندان صرفه و بازدهی اقتصـــادی ندارد و فقط زمین درآینده با رعایت ضوابط و مقررات شـــهرداری جنبه اقتصادی از لحاظ مسکونی را پیدا خواهد کرد ازشواهد زمین مشخص است مدت قریب ۱۰ سال است که کشت و زرعی روی زمین صورت نپذیرفته است مختصات جغرافیائی زمین sx:utm۳۹۰۱۷۰۲۶۹۵۱۴ y:۳۸۵۷۰۴۴ درتاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۱/۱۷ به مبلغ ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شـــده است. چنانچه پس از این تحریراین گزارش مدارک ، مســـتندات و اطلاعات متکی به اســـناد قابل قبول دیگری که درنتیجه حاصله موثر واقع شـــود مسئولیت ناشی ازهرگونه اقرار یا ادعای جعل یا مخدوش بودن یا نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی با نسخ اصلی و انکار و تردید به اقرار ، دلایل ارائه شده متوجه ابرازکننده می باشد.
لـــذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ ســـاعت ۸/۳۰ تا ۹ صبح در محل بـــالا تر از آرامگاه بوعلی دادگســـتری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام بـــه برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشـــاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیـــش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی با یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناســـی باشد وحتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند./۱۹
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۰ /۲۰۲ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اســـلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی باقری فرزند برزو بشماره شناسنامه ۱۰ صادره ازگیلانغرب درششـــدانگ یک باب ســـاختمان به مساحت ۲۴/۱۴۱ مترمربع پـــلاک۲۶۴۱ فرعـــی از ۱ اصلی واقع در اســـلام آبادغرب شهرســـتانی خیابان شهدا ده تیر کوچه شهدا سوم شامل مبایعه نامه عادی وعدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۶/۱/الف/
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۳/۰۲
شهریار مهرگان
رییس اداره ثبت اسناد واملاک
شهرستان اسلام آبادغرب کرمانشاه

آگهی مزایده : نوبت اول (توقیفی)

مورد مزایده : ۸۳۵۰ مترمربع از یک قطعه زمین زراعی دیم واقع در روستای شورین
در پرونده کلاسه ۹۹۰۰۳۷۲ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۱۰ محاکم عمومی دادگستری شهرستان همدان – شعبه ۵ اجرای احکام مدنی
محکوم له : حمیدرضا گروسی فرزند علی اکبربا وکالت احمد اسدی
محکوم علیه : شهرام شیریا ن خانلر فرزند شعبان با وکالت امید خانعلی زاده
محکوم به : فعلا مبلغ ۶۶۱/۹۵۱/۹۰۰ ریال که مبلغ خســـارت تاخیر تادیه به مبلغ محکوم به اضافه می شود درحق محکوم له ونیم عشر دولتی برابر قانون
مالک : ۸۳۵۰ مترمربع شهرام شیریان خانلر
با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست { محکوم له } اقدام به توقیف ۸۳۵۰ متر مربع از یک قطعه زمین زراعی دیم واقع در روستای شورین نموده است.
مورد مزایده : ۸۳۵۰ مترمربع از یک قطعه زمین زراعی دیم بمساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع که طبق مبایعه نامه ۱۳۹۵/۴/۲۵ از ســـه حد به راه دسترسی و حد چهارم به یاتاق گوســـفند می باشد از زمین موصوف مســـاحی به عمل آمد که دارای مساحت ۸۳۵۰ مترمربع می باشد . در تاریخ کارشناسی ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ ارزش کل زمین بمســـاحت ۸۳۵۰ مترمربع به مبلغ ۲/۹۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.
لـــذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ ســـاعت ۱۰/۳۰ تا ۱۱ صبح در محل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگســـتری همـــدان طبقه اول واحـــد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشـــاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیـــش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناســـی باشد وحتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند./۲۰
مزجات – مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

اداره ثبت کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آییـــن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۰۵ مورخ ۹۷/۳/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر بشیری کرامت فرزند بشیر بشماره شناسنامه ۷۶۱صادره از رزن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر زندیه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین للنتشار آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۳/۲
میم الف : ۱۰۴۹۸ شناسه آگهی : ۱۱۳۱۹۰۰
بهروز جشان
رییس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

گوناگون

یک فروند شناور پاکستانی در بندر چابهار قرنطینه شد

یک فروند شـــناور سنتی پاکســـتانی به دلیل مثبت شدن تســـت کرونا ۲ نفر از خدمه آن در بندر چابهار قرنطینه شد.به گزارش اقتصادسرآمد، اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان اعلام کرد: در پی افزایش اقدامات کنترلی با دســـتور ســـتاد ملی مقابله با کرونا در مرزهای ورودی، شـــناورهای ورودی از بنـــادر با ریســـک بالا، صرفا پس از قرنطینه ۱۴ روزه در لنگرگاه و انجام تست اجازه ورود به بنادر استان را با نظارت مسئولین قرنطینه شهرستان چابهار دریافت می کنند. در همین راستا و در پی مثبت شدن تست کرونا دو نفر از پرسنل یکی از شناورهای سنتی قبل از ورود به بندر، شـــناور مربوطه در لنگرگاه و خارج از محوطه های بندری قرنطینه شد.در پی تشدید دستور ستاد ملی مقابله با کرونا مبنی بر لزوم کنترل های مرزی شرقی، کمیته مقابله با کرونا و پاس کشتی اداره کل بنادر و دریانوردی استان نسبت به افزایش کنترل خدمه کشتیهای ورودی به بنادر استان اقدام کرده است.بر این اساس و بنا به اعلام مرکز بهداشت شهرستان چابهار مبنی بر تست مثبت دو نفر خدمه شـــناور ورودی از پاکستان اقدامات اولیه کنترلی انجام و نسبت به قرنطینه آن اقدام شد.شناور مذکور با ۱۳ خدمه، از روز ۲۱ اردیبهشت ماه وارد لنگرگاه بندر چابهار شده که پس از اقدامات کنترلی و مثبت اعلام شدن تســـت کرون دو نفر از آنها، تا تعیین تکلیف توسط مرکز بهداشت شهرستان چابهار بر اساس پروتکل های مصوب، اجازه ورود ندارد و مراحل قرنطینه را به مدت دو هفته طی خواهد کرد.

امنیت حاکم بر بنادر کشور مناسب و مثال زدنی است

فرمانده یگان حفاظت سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه این یگان با قدرت و اقتدار در بنادر شمال و جنوب کشور در حال انجام وظیفه اســـت، گفت: امنیت حاکم بر بنادر کشـــور؛ مناســـب و مثال زدنی است.به گزارش اقتصادســـرآمد، جعفر اطمانی در بازدید از بندر چابهار و ارزیابی آمادگی و تـــوان عملیاتی یـــگان در مواجهه با حوادث، ارتقـــای ایمنی، امنیت و ایجـــاد محیط امن اقتصادی را سرلوحه فعالیت یگان حفاظت بنادر عنوان کرد. وی با اشـــاره به اینکه بندر چابهار یکی از بنادر مهم و حیاتی کشور است، اظهار کرد: متناسب با توسعه بندر، یگان حفاظت آن نیز باید مجهز و آماده باشـــد. فرمانده یگان حفاظت سازمان بنادر با بیان اینکه دریا بستر مناسبی برای تجارت دریایی است و واردات و صادرات کالا در این حوزه انجام می شود بر حفاظت و حراست از اماکن، تجهیزات، تاسیسات و دارایی های مردم و سازمان بنادر و دریانوردی تاکید کرد.ســـرهنگ اطمانی افزود: ارتقای ایمنی و امنیت بنـــادر، رضایتمندی صاحبان کالا و ایجاد محیط امن اقتصادی باید سرلوحه کار یگان حفاظت بندر باشد. فرمانده یگان حفاظت سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه یگان حفاظت پشتیبان جامعه بندری و دریایی است، گفت: تعامل با نهادهای برون سازمانی، حفظ نظم و انضباط، تکریم ارباب رجوع و رعایت حقوق شهروندی از اولویت های یگان حفاظت است.

توضیحی درباره فعالیت کارگران هندی در بندر خرمشهر

رئیس دانشکده علوم پزشکی آبادان در خصوص فعالیت کارگران هندی در بندر خرمشـــهر توضیحاتی ارائه داد. به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر شـــکراله سلمان‌زاده در خصوص فعالیت کارگران هندی در بندر خرمشـــهر و آزمایش گیری و کنترل و پایش این کارگران اظهار