

# اقتصاد سرآمد

چهارشنبه۵ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۲۲

## نگاه

### قیمت روز مسکن در مرکز تهران

در مرکز شهر تهران هفت منطقه قرار گرفته که گرانترین خانه‌های این محدوده در جنوب منطقه ۲ شامل محله‌هایی همچون ستارخان، گیشا، صادقیه، مرزداران و طرشت است و ارزانترین واحدهای مسکونی در منطقه ۱۲ قرار دارد که محله‌های بهارستان، پامنار، سنگلج، قیام، دروازه شمیران و خراسان در آن واقع شده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد ازایسا، چهار منطقه از هفت منطقه واقع در مرکز تهران جزو محدوده بر معامله در بازار مسکن محسوب می‌شوند. به دلیل استقرار مراکز اداری و تجاری در مرکز پایتخت، تقاضا برای سکونت در این محدوده بالاست، مناطق ۶، ۷، ۹، ۱۰، ۱۱، و ۱۲، جنوب منطقه ۲ محدوده‌ای است که در وسط شهر تهران قرار دارد و از تراکم جمعیتی نسبتاً بالایی برخوردار است.

از نظر قیمت، جنوب منطقه ۲ گرانترین نقطه در بین نقاط مرکزی تهران محسوب می‌شود که محله‌هایی همچون ستارخان، گیشا، صادقیه، مرزداران و طرشت در آن قرار دارد. متوسط قیمت مسکن در منطقه ۲ تهران در فروردین ۱۴۰۰ بالغ بر ۶۱ میلیون تومان در هر متر مربع بوده است. منطقه ۲ با ۹.۴ درصد رتبه دوم از نظر معاملات در شهر تهران را به خود اختصاص داد.

منطقه ۶ می‌تواند جایگاه دوم از نظر قیمت مسکن در مرکز تهران را به خود اختصاص دهد که شامل محله‌هایی همچون آرژانتین، ساعی، امیرآباد، اهرتشر، بهجت آباد، دانشگاه تهران، عباس آباد، قائم مقام، کشاورز غربی، کریمخان، گاندی و میدان فاطمی است. میانگین قیمت مسکن در منطقه ۶ بر اساس معاملات فروردین امسال ۳۸ میلیون تومان در هر متر مربع است.

منطقه ۷ شهر تهران شامل محله‌هایی همچون اجاره دار، ارمنه، امجدیه، خاقانی، باغ صبا، مهروردی، بهار، حشمتیه، مجیدیه، سیلان، عباس آباد، اندیشه، مطهری نامی، نظام آباد، نیلوفر و هفت تیر است که سومین رتبه را از نظر قیمت در مرکز شهر تهران دارد. متوسط قیمت مسکن در منطقه ۷ طبق معاملات اولین ماه از سال جاری ۲۰۳ میلیون تومان بوده است.

متوسط قیمت هر متر خانه در منطقه ۹ بالغ بر ۲۱.۲ میلیون تومان است که محله‌های استاد معین، سرآسیاب، مهرآباد، شمشری، فتح و مهرآباد جنوبی در آن قرار دارد هر متر خانه در منطقه ۱۰ به طور متوسط ۱۹.۸ میلیون تومان قیمت دارد. این منطقه شامل محله‌های مثل بربانک، تیموری، شبیری جی، هفت چنار، سلسبیل، کارون، هاشمی، آذربایجان، آزادی، چیون، خوش، دامپزشکی، رودکی قصرالدشت، نواب، کارون و کمیل است. فروردین امسال در این منطقه ۱۷۱ معامله مسکن انجام شد که سومین رتبه را پس از مناطق ۵ و ۲ از آن خود کرد.

محله‌هایی همچون شیخ هادی، انقلاب، امیریه، منیریه، جمالزاده، اسکندری، دجانبات، مخصوص، جمهوری، حر، اسکندری جنوبی، پاسپور، گمرک و کارگر جنوبی در منطقه ۱۱ قرار دارند. میانگین قیمت مسکن این منطقه ۱۹.۹ میلیون تومان است. فروردین امسال ۹۴ فقره قرارداد خرید و فروش مسکن در منطقه ۱۱ منعقد شد که دهمین رتبه را از این نظر در بین مناطق ۲۲ گانه تهران کسب کرد.

منطقه ۱۲ با متوسط قیمت ۱۶ میلیون تومان در هر متر مربع شانزدهمین جایگاه را از این نظر قیمت در شهر تهران دارد و کمترین نرخ را در بین مناطق مرکزی تهران به خود اختصاص می‌دهد. فروردین سال جاری ۵۸ معامله مسکن در منطقه ۱۲ منعقد شد که رتبه هفدهم را از این نظر در شهر تهران داشت. محله‌هایی همچون بهارستان، پامنار، امزاده جیحی، بازار، سنگلج، تختی، هردی، آبشار، قیام، دروازه شمیران، بیج شمیران، خراسان، سعید، آلازمه زار، مولوی و قیام در منطقه ۱۲ واقع شده‌اند.

فروردین ۱۴۰۰ هفت منطقه واقع در مرکز شهر تهران شامل مناطق ۶، ۷، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، بالغ بر ۳۳.۱ درصد از کل معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دادند که البته چهار منطقه‌ی ۷، ۱۰، ۱۱ و جزو ۱۰ منطقه بر معامله شهر تهران و ۹، ۶ و ۱۲ در بین منطقه کم معامله در تهران قرار گرفتند.

منطقه ۲ با ۹.۴ درصد رتبه دوم از نظر معاملات در شهر تهران را به خود اختصاص داد. منطقه ۱۰ با ۸.۲ درصد در جایگاه سوم قرار گرفت، منطقه ۷ با ۵.۳ درصد از کل قراردادهای خرید و فروش، هفتمین محدوده برتقاضا و منطقه ۴ با ۵.۵ درصد رتبه دوم را از نظر تعداد معاملات به خود اختصاص داد. سه منطقه دیگر شامل ۶ و ۹، ۱۲ جزو ۱۱ منطقه بر معامله تهران قرار نداشتند. منطقه ۶ بالغ بر ۳۰.۱ درصد، منطقه ۹ به میزان ۲.۸ درصد و منطقه ۱۲ بالغ بر ۲.۸ درصد از کل معاملات شهر تهران را در بین مناطق ۲۲ گانه به خود اختصاص دادند.

بنابراین گزارش، فروردین سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۳۰.۱ درصد کاهش

و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۹۱.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی همچنین تعداد

معاملات انجام شده در این ماه معادل ۲.۱ هزار فقره بود که از کاهش ۱۰ درصد نسبت به ماه گذشته و افزایش ۶۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته حکایت دارد.



اقتصادسرآمد

### استقبال شرکت‌های چینی از سند همکاری ۲۵ ساله ایران و چین

معاون وزیر راه و استقبال شرکت‌های چینی در چارچوب سند همکاری ۲۵ ساله ایران و چین درخصوص تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی حمل و نقلی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، امیرمحمود غفاری با اشاره به برگزاری جلسه هیئت شرکت‌های چینی اظهار کرد: این شرکت‌ها در راستای اجرای سند همکاری ۲۵ ساله ایران و چین، ضمن استقبال از تأمین منابع مالی پروژه‌های زیرساختی حمل و نقلی، آمادگی خود را برای احداث و تکمیل پروژه‌های مختلف وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند.وی افزود: با توجه به اهمیت راهبردی پروژه ریلی قزوین-رشت-آستارا مذاکرات کارشناسی فشرده‌ای در دستور کار این معاونت قرار گرفته که در همین راستا جلسه‌ای در سطح مدیران ارشد یکی از شرکت‌های متعدد متقاضی در محل معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی برای تصمیم‌گیری و تعیین چهارچوب اسناد قراردادی و حقوقی برگزار شد.معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی گفت: در این زمینه تفاهات لازم به عمل آمد تا تفاهم‌نامه میان وزارت راه و شهرسازی و هیئت‌های شرکت‌های چینی پس از اخذ مجوزهای قانونی از مراجع ذی‌صلاح امضا شود.

اقتصادسرآمد

### گروه راه و مسکن – در طرح از نقای

اسناد رسمی که در مجلس مطرح است، سامانهای پیش‌بینی شده که تمام کسانی که سند عادی دارند، این سند را در آن ثبت و مهلتی داده می‌شود تا سند را به سند رسمی تبدیل کنند. در این اساس باید نقل و انتقالات در مورد املاک دارای سابقه ثبتی، به موجب سند رسمی صورت گیرد.
واخر فروردین ماه امسال، ذیل طرح جوش تولید مسکن از سوی مجلس شورای اسلامی دو گام مهم در جهت برچیده شدن قولنامه‌های دستی و اسناد غیررسمی معاملات مسکن برداشته شد که یکی انتقال سامانه املاک و مستغلات از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی و دیگری الزامی کردن ثبت کد رهگیری در معاملات است.
بر این اساس باید تمامی معاملات در سامانه املاک و مستغلات ثبت شود و قولنامه‌های سه رنگ بی‌اعتبار می‌شود. در سند تحول قوه قضاییه بخش مربوط به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به طرح کاداستر و اعتبار اسناد رسمی اشاره شده است که اگر این دو در کنار هم به نتیجه برسند بخش اعظمی از پرونده‌هایی که اکنون در دستگاه قضایی، تشکیل نخواهد شد.
به طور کلی می‌توان گفت که سند عادی برخلاف سند رسمی، قدرت اجرایی ندارد. به عبارت دیگر، سندی که صرفاً میان دو طرف یک معامله تنظیم شده است، سند عادی است و سندی که در دفتر اسناد رسمی، با دخالت یک مالور رسمی تنظیم شود، سند رسمی نام دارد. برای مثال سندی که میان دو نفر به شکل دست‌نوشته آمده و تاریخ سند عادی نسبت به اشخاص ثالث موثر نیست اما تاریخ سند رسمی، هم نسبت به اشخاص ثالث و هم اصحاب دعوی معتبر است.
مهر، امضا و اثر انگشت طرفین برای سند لازم است اما موجب رسمی شدن آن نمی‌شود، ملاک رسمی بودن سند، ثبت رسمی و قانونی آن توسط مامور دولت است. یکی از رایج‌ترین اسناد عادی که امروزه از آن استفاده می‌شود، سند ملکی قول‌نامه‌ای است که در زمان خرید و فروش ملک

بین فروشنده و خریدار تنظیم و امضا می‌شود. سند رسمی معتبر تر و بهتر از سند عادی است و تبدیل یک سند عادی به سند رسمی مزایای فراوانی برای مالک سند خواهد داشت. برای مثال سند رسمی قابل تردید نیست اما در صورت استفاده از سند عادی باید معتبر بودن آن اثبات شود.

**تلاش مجلس شورای در تبدیل سند عادی**

**به سند رسمی**
ذبیح‌الله خداییان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در گفت و گو با به روزنامه اقتصاد سرآمد، در رابطه با تلاش مجلس شسوری در تبدیل سند عادی به سند رسمی، به خبر نگارما، گفت: در سند تحول قوه قضاییه بخش مربوط به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به طرح کاداستر و اعتبار اسناد رسمی اشاره شده است که اگر این دو در کنار هم به نتیجه برسند بخش اعظمی از پرونده‌هایی که اکنون در دستگاه قضایی، تشکیل نخواهد شد.

**این موضوع کمک می‌کند تا با اسناد جمعی**

### استقبال شرکت‌های چینی از سند همکاری ۲۵ ساله ایران و چین

معاون وزیر راه و استقبال شرکت‌های چینی در چارچوب سند همکاری ۲۵ ساله ایران و چین درخصوص تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی حمل و نقلی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، امیرمحمود غفاری با اشاره به برگزاری جلسه هیئت شرکت‌های چینی اظهار کرد: این شرکت‌ها در راستای اجرای سند همکاری ۲۵ ساله ایران و چین، ضمن استقبال از تأمین منابع مالی پروژه‌های زیرساختی حمل و نقلی، آمادگی خود را برای احداث و تکمیل پروژه‌های مختلف وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند.وی افزود: با توجه به اهمیت راهبردی پروژه ریلی قزوین-رشت-آستارا مذاکرات کارشناسی فشرده‌ای در دستور کار این معاونت قرار گرفته که در همین راستا جلسه‌ای در سطح مدیران ارشد یکی از شرکت‌های متعدد متقاضی در محل معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی برای تصمیم‌گیری و تعیین چهارچوب اسناد قراردادی و حقوقی برگزار شد.معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی گفت: در این زمینه تفاهات لازم به عمل آمد تا تفاهم‌نامه میان وزارت راه و شهرسازی و هیئت‌های شرکت‌های چینی پس از اخذ مجوزهای قانونی از مراجع ذی‌صلاح امضا شود.

اقتصادسرآمد

بررسی طرح کاداستر و الزام اسناد رسمی در گفت و گو با روزنامه «اقتصاد سرآمد» با خداییان

# تلاش مجلس در تبدیل سند عادی به رسمی



بین فروشنده و خریدار تنظیم و امضا می‌شود. سند رسمی معتبر تر و بهتر از سند عادی است و تبدیل یک سند عادی به سند رسمی مزایای فراوانی برای مالک سند خواهد داشت. برای مثال سند رسمی قابل تردید نیست اما در صورت استفاده از سند عادی باید معتبر بودن آن اثبات شود.

**تلاش مجلس شورای در تبدیل سند عادی**
**به سند رسمی**
ذبیح‌الله خداییان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در گفت و گو با به روزنامه اقتصاد سرآمد، در رابطه با تلاش مجلس شسوری در تبدیل سند عادی به سند رسمی، به خبر نگارما، گفت: در سند تحول قوه قضاییه بخش مربوط به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به طرح کاداستر و اعتبار اسناد رسمی اشاره شده است که اگر این دو در کنار هم به نتیجه برسند بخش اعظمی از پرونده‌هایی که اکنون در دستگاه قضایی، تشکیل نخواهد شد.

**این موضوع کمک می‌کند تا با اسناد جمعی**

## برگزیده حمل و نقل ۱

## نماینده ویژه وزیر راه و شهرسازی در امور افغانستان ساخت خط آهن هرات–مزار شریف توسط بخشی خصوصی ایرانی



نماینده ویژه وزیر راه و شهرسازی در امور افغانستان گفت: در توافق ایران و افغانستان مقرر شد ادامه خط آهن خواف-هرات تا مزار شریف توسط سرمایه‌گذار خصوصی ایرانی ساخته شود و دولت ایران بر این پروژه سرمایه‌گذاری مستقیم نخواهد داشت. به گزارش اقتصادسرآمد، سیدحسین میرشریفی درباره تفاهم ایران و افغانستان برای ساخت ادامه خط آهن خواف –هرات تا مزارشریف و مشارکت ایران در این پروژه بیان کرد: مذاکرات ابتدایی در این باره با کشور افغانستان انجام شده است. وی اظهار داشت: این پروژه کلاً توسط سرمایه‌گذاری بخش خصوصی انجام می‌شود و دولت ایران در این پروژه سرمایه‌گذاری مستقیم نخواهد داشت.نماینده ویژه وزیر راه و شهرسازی در امور افغانستان افزود: انجمن صادرکنندگان خدمات مهندسی و همچنین شرکت‌های بزرگ ایرانی‌سی طی هماهنگی دولت ایران با دولت و راۀ آهن افغانستان، در این حوزه قرارداد منعقد می‌کنند.میرشریفی گفت: برای اجرای این خط‌آهن و بازگشت سرمایه بخش خصوصی، دو مدل پیش‌بینی شده است؛ در مدل اول، به روش معمولی، فاینانس و تأمین مالی می‌شود و اصل و سود سرمایه‌گذاری را از راه‌آهن افغانسان دریافت می‌کنیم و در مدل دوم از محل تهاجر مواد معدنی، سنگاهن، مس، روی، زغال سنگ و غیره برکتی تأسیس می‌شود که این کار را انجام می‌دهد.نماینده ویژه وزیر راه و شهرسازی در امور افغانستان درباره حضور قرارگاه خاتم در پروژه هرات تا مزارشریف گفت: به خاطر مسائل ف که در افغانستان وجود دارد سعی می‌شود پیمانکار بخش خصوصی در این پروژه فعال باشد. وی اظهار داشت: همچنین اخیراً تفاهمی با کشور افغانستان در موضوع مرز دوم چندل و احداث پل دوم میلک با سرمایه‌گذاری کشور نامهای نوشند تا در این راستا اولویت بندی صورت گیرد و عمده اعتبارات راه‌آهی روستایی در میان کم برخوردار توزیع شود در پی همین مکاتبات و تصمیم‌گیری‌های صورت گرفته ۵۰۰۰ میلیارد تومان برای توسعه راه‌آهی روستایی تصویب شد که اسنان‌های کمتر برخوردار اعتبارات بسیار بیشتری در این میان دارند.معاون ساخت و نگهداری راه‌آهی روستایی و فرعی سازمان راه‌آزاری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه هزینه ساخت هر کیلومتر راه روستایی حدود ۱.۵ میلیارد تومان است، گفت: این اعتبارات مصوب برای اسنان‌های حدود ۳۵۲ میلیارد روستایی، سیستان و بلوچستان ۷۷۰ میلیارد تومان، آذربایجان غربی ۳۷۴ میلیارد تومان، کرمان ۶۵۴ میلیارد تومان، خوزستان ۳۳۳ میلیارد تومان، آذربایجان شرقی ۳۴۰ میلیارد تومان و خراسان رضوی ۳۳۹ میلیارد تومان است در حالی که اعتبارات توسعه راه‌آهی روستایی اسنانی مانند امتهان ۲۱۱ میلیارد تومان تعیین شده است.

### معاون سازمان راه‌داری

### کمبود قیر

### کره اصلی جاده‌ها



معاون ساخت و نگهداری راه‌آهی روستایی و فرعی با بیان اینکه ۷۳۰۰ روستا در کشور فاقد راه مناسب و آسفاته هستند، گفت: یکی از مشکلات موجود در این زمینه کمبود قیر و تأمین ناهنگام است که باعث شده با وجود آماده شدن ۳۰۰۰ کیلومتر راه روستایی توانیم آن را آسفالت کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، خداداد مقلی اظهار کرد: ضربرب برخوردارزی از راه روستایی آسفاته مناسب در مناطق مختلف کشور متفاوت بوده اما در کشور به طور متوسط ۸۰۰ درصد از راه‌آهی روستایی آسفالت شدند اما این عدد در برخی از استان‌ها کمتر از ۷۰ درصد و در برخی شهرستان‌ها ۲۳ درصد هم متفاوت است. وی با بیان اینکه آسفالت نشدن راه‌آهی روستایی به این معنا نیست که دولت کاری در این زمینه نکرده است، افزود: در برخی مناطق به دلیل پرآکندهی تقاطع جمعیتی و شرایط توپوگرافی خاص راه‌آهی روستایی کمتری آسفالت شده‌اند و هم اکنون آنالیز کاملی از وضعیت حمل و نقل کالا از طریق شبکه ریلی در مسیر ایران به سمت روسیه و اروپا اعلام کردند، افزود: اعلام شد برای تحقق این امر در اولین فرصت اطلاعات مورد نیاز از جمله اطلاعات تعرفه‌ای و موضوعات مربوط به سیستم‌ها، اطلاعات و آمار موجود طرفین از طریق ایمیل در اختیار هر دو راه‌آهن قرار داده شود تا کار کارشناسی دقیق تری صورت بگیرد.

مدیرعامل شرکت راه‌آهن با بیان اینکه در این سند هر دو طرف اعلام کردند تلاش و بررسی خود را برای جذب بار از سایر شقوق حمل و نقل به ریل انجام دهند، ادامه داد: تمام بار هند به روسیه و بالعکس از طریق دریا حمل می‌شود. اما مسیر ریلی از طریق ایران هم باعث صرفه‌جویی در زمان شده و هم از منظر هزینه امکان و قایت با مسیر دریایی را دارد. ر.س.سولی در این تفاهم‌نامه، بندی در ارتباط با مراکز لجستیکی گنجانده شده و بناسنت طرفین طی یک همکاری در زمینه سرمایه‌گذاری در حوزه‌های لجستیکی، به مشتریان، علاقه‌مندان غیر دولتی، شرکت‌ها و ... اطلاع‌رسانی کرده و مشارکت آن‌ها را در حوزه لجستیک ریلی جلب کند.

این سند شروع خوبی برای فعال کردن مسیر ریلی خلیج فارس به دریای سیاه است. طی یک مذاکره تلفنی با قائم مقام راه آهن روسیه، این موضوع در کنار سایر بحث‌هایی که با روسیه داریم مطرح شد و آن‌ها نیز از این اقدام حمایت کردند.وی ابراز امیدواری کرد: این تلاش‌ها به زودی منجر به شدن شدن مسیر حمل و نقل ریلی در کردیدرود شمال-جنوب و استفاده از ظرفیت فوق‌العاده سرزمین ایران و موقعیت خاص ژئوپلیتیک کشور شود.

## اخبار حمل و نقل ۱

## کاهش مصرف سوخت با راه‌اندازی سامانه هوشمند مدیریت یکپارچه

سامانه هوشمند جامع مدیریت یکپارچه حمل بار که به کاهش مصرف سوخت خودروها کمک می‌کند، با همکاری ستاد توسعه فناوری‌های فضای و حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و سایر نهادهای مرتبط در کشور راه اندازی می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، حمل و نقل بار را یکی از شران‌های حیاتی اقتصاد جهانی می‌داند؛ به این معنا که تمامی تولیدکنندگان برای ارسال کالای خود به دست مصرف‌کنندگان و بازارها، نیازمند حمل کالاهای خود هستند. در این راستا، ستاد توسعه فناوری‌های فضای و حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری پروژه‌ای را برای افزایش بهره‌وری حمل‌ونقل بار از طریق یکپارچه‌سازی فرآیند اخذ مجوز و توسعه فناوری‌های نوین تعریف کرده هما با اجرای کامل پروژه ایجاد سیستم‌های مدیریت هوشمند ناوگان به کاهش مصرف سوخت خودروها نیز منجر خواهد شد.این پروژه با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق اجرایی و ایده‌های خلاقانه آنها به کار بسته می‌شود تااین صنعت به سمت فناوریانه شدن و توسعه یافتگی حرکت کند.نقل به عنوان یکی از بخش‌های موثر بر اقتصاد باید متوازن و همسو با سایر بخش‌های اقتصادی و اجتماعی رشد کند؛ زیرا این کارایی آن با کارایی عمومی اقتصاد همبستگی نیرومندی وجود دارد، به همین دلیل توجه به این صنعت جهانی و پرکاربرد در دنیا بسیار مورد توجه قرار گرفته است.

## اطلاعیه هواپیمایی «هما» درباره آغاز صدور بلیت‌های فناوریانه

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) به‌منظور حرکت در مسیر اقتصاد دیجیتال و در راستای استفاده از فناوری بلاک‌چین در صنعت هوانوردی و گردشگری در قراردادی با شرکت «قنوس»، قصد دارد با انتشار توکن بلیت هما با عنوان «هماتیک»، تحولی در سیستم فروش صنعت هوایی کشور ایجاد کند.به گزارش اقتصادسرآمد، (هما) به‌عنوان نخستین و بزرگ‌ترین ایرلاین کشور، در راستای توسعه خدمات نوین در مسیر تحول دیجیتال و حرکت به‌سوی اقتصاد دیجیتال، فناوری بلاک‌چین را با کمک شرکت قنوس، به‌عنوان اولین و بزرگ‌ترین زیرساخت دفتر کل توزیع‌شده در ایران در صنعت هوانوردی و گردشگری به خدمت گرفت تا برای نخستین بار در جهان، نسل فناوریانه بلیت‌های پرواز را بر بستر توکن صادر کند.هما در اطلاعیه امروز خود آورده است: یکی از مشکلات فروش بلیت هواپیما، مسائل پیش‌بینی نشده برای اشخاص بوده که همین موضوع باعث می‌شود تا برنامه‌ریزی دقیق برای سفرهای چند ماهه آینده و خرید بلیت زودهنگام بسیار دشوار باشد؛ از سوی دیگر، مسافران هواپیما ترجیح می‌دهند تا بلیت پرواز را قبل از نزدیک شدن به ایام تعطیلات یا مناسبت‌ها که احتمال زیادی برای کمیاب شدن بلیت وجود دارد، خریداری کنند اما در سیستم فروش بلیت، قابلیت خرید بلیت باز به‌معنای بلیت بدون زمان وجود ندارد که توکن هوماتیک با هدف رفع چالش‌های بیان شده، طراحی شده است. شهروندان در آینده نزدیک با استفاده از توکن هوماتیک می‌توانند تجربه‌ای نوین از خرید بلیت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) داشته باشند؛ در واقع با استفاده از این توکن برای کلاس پروازهای اکونومی، قابلیت خرید بلیت بدون زمان بر اساس مسافت هوایی وجود دارد که با این خدمت، مسافران می‌توانند مستقل از شهر مبدأ و مقصد، این توکن را از قبل و به مرور زمان خریداری و متناسب با مسافت پروازهای خود استفاده کنند. همچنین قابلیت مبادله این توکن با سایر مسافت‌های نیز وجود دارد. در فرآیند محاسبه هزینه پرواز با توکن هوماتیک، مسافران مسافت هوایی دو شهر یا به اصطلاح «ناتیکال مایل» بین دو شهر استفاده می‌شود. هر واحد از این توکن، برابر منافع استفاده از یک صندلی در پرواز اکونومی به مسافت ۱۰۰ ناتیکال مایل بوده؛ به طور مثال، مسافر برای خرید بلیت در مسیر تهران – مشهد که مسافت آن ۴۱۰ ناتیکال مایل است، باید ۴.۱ توکن برای دریافت بلیت پرداخت کنند. همچنین در مسیرهای کمتر از ۲۵۰ ناتیکال مایل، مدت ۲.۵ توکن به‌منظور صدور بلیت پرواز دریافت می‌شود. بر اساس اعلام هما، توکن هوماتیک هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) تحولی در فرآیند صدور بلیت و انقلابی در صنعت هوانوردی ایران به‌شمار می‌رود.

**افزایش ۱۲۱ درصدی پروازهای عبوری از آسمان ایران**
بر اساس آمار رسمی طی فروردین امسال ۲۵۲۷۱ نشست و برخاست پرواز مسافری در فرودگاه‌های داخلی انجام شده و پروازهای عبوری ۱۲۱ درصد رشد داشته است. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس آمار شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران طی فروردین ۱۴۰۰ پروازهای داخلی مسافری ۱۸۴ هزار و ۲۹ دقیقه تأخیر پروازی داشته‌اند. بیشترین تأخیر پروازی برای شرکت‌های هواپیمایی پارس‌پرو و ساها به ترتیب با ۲۴ و ۲۶ درصد بوده است. کمترین تأخیر پروازی نیز با ۵ و ۷ درصد به ترتیب برای شرکت‌های هواپیمایی ماهان و معراج ثبت شده است. پروازهای اولین ماه اسال شرکت هواپیمایی آسمان ۲۵ هزار و ۸۷۴ دقیقه و پروازهای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران نیز ۲۴ هزار و ۱۷۲ دقیقه تأخیر داشته‌اند. متوسط تأخیر پروازهای تأخیردار در فروردین امسال ۷۷ دقیقه بوده است. در شاخص تعداد نیز بیشترین تأخیر پروازها با ۳۶۲ پرواز مربوط به هواپیمایی آسمان است. شرکت‌های هواپیمایی ایران‌ایر و ایر‌تور نیز به ترتیب ۳۴ و ۲۵ پرواز تأخیردار در ماه یاد شده داشته‌اند. در مجموع طی فروردین ۱۴۰۰ بالغ بر ۲۵ هزار و ۲۷۱ نشست و برخاست پرواز مسافری و ۹۸۳۸ نشست و برخاست پرواز غیرمسافری در ۶۰ فرودگاه کشور انجام شده است. به گزارش تسنیم، در بخش پروازهای عبوری نیز طی فروردین امسال در مقایسه با فروردین سال گذشته تعداد پروازها ۱۲۱۳ درصد افزایش یافته است. طی فروردین امسال ۱۱۴۲۶ پرواز عبوری از آسمان کشور داشتیم. ماه مشابه سال ۹۹ تعداد این پروازها ۵۱۶۲ پرواز بود.

## فرودگاه‌ها از قطعی برق مستثنی شدند

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: قرار نیست قطعی برق متوجه فرودگاه‌ها و باعث بروز تأخیر در پروازها شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد حسن ذبیحیخ درباره اینکه آیا قطعی برق مشکلاتی برای صنعت هوانوردی ایجاد کرده یا نه، اظهار کرد: فعلاً قطعی‌های مکرر برقی‌ها شامل حال فرودگاه‌ها نشده و مشکلی برای پروازها ایجاد نکرده است. وی افزود: این موضوع از قبل پیش‌بینی شده بود و تأخیری در پروازها نداشته ایم؛ فرودگاه‌ها جزو بخش‌های حساس بوده و از قطعی برق مستثنی هستند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری یادآور شد: براین اساس طی چند روز اخیر قطعی برق در فرودگاه‌ها به خصوص مهرآباد رخ نداده است. ذبیحیخ ادامه داد: شرکت‌های هواپیمایی نیز تا کنون گزارش‌ی به سازمان هواپیمایی مبنی بر وارد آمدن خسارت به ایرلاین‌ها در اثر قطعی برق، ارسال نکرده‌اند.

## تقدیر اتحادیه حمل و نقل بین‌المللی جاده‌ای از صنعت ترانزیت ایران

در مراسم جشن اجرای تیر الکترونیک که در ژنو سوئیس از جمهوری اسلامی ایران به عنوان پیشگاز دیجیتالیزه کردن روبه‌ها و اجرای اولین پروژه‌های آزمایشی موفقیت آمیز ETR تقدردانی شد. به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به تلاش‌های ارزشمند ایران تیر الکترونیک در کنوانسیون تیر در خرداد ۱۴۰۰ (۲۵ می ۲۰۲۱ م) جشن تیر الکترونیکی با حضور مقامات گمرکات و اتاق‌های بین‌المللی کشورهای عضو به صورت آنلاین و حضوری در مقر سازمان ملل در ژنو سوئیس برگزار شد. در این مراسم دبیر اجرایی huncce، دبیر کل اتحادیه حمل و نقل بین‌المللی جاده‌ای (IRU)، رؤسای سازمان‌های بین‌المللی، رؤسای گمرکات ترکیه، آذربایجان، ... سخنرانی و مصطفی آیتی عضو شورای اجرایی تیر سازمان ملل به نمایندگی از رئیس کل گمرک ایران در این مراسم درخصوص آخرین وضعیت الکترونیکی کردن فرآیندهای ترانزیت در ایران مطالبی را ارائه کرد.وی در این گزارش اظهار داشت: با ایجاد زیرساخت‌های الکترونیکی در گمرکات کشور و موفقیت اجرای پروژه‌ای ETR با کشور ترکیه در سال ۹۵ و آذربایجان در سال ۹۸، جمهوری اسلامی ایران تجارب ارزنده‌ای را کسب کرده است و آماده ارائه تجربیات خود به سایر کشورها در اجرای کامل تیر الکترونیک و ایجاد کردیدرودهای الکترونیکی ترانزیت در منطقه است.