اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۵ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۷۲

گزارش

مشکل کمبود کامیون حمل کالای اساسی در بندر امام حل شد

معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از فراخوان این سازمان و پاسخ مثبت ۱۷۰۰ کامیوندار به این فراخوان برای حمل کالای اساسی از بندر امام خمینی (ره) خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد ، بابک طالبی درباره مشکلات حمل کالاهای اساسی و کمبود ناوگان اظهار کرد: با توجه به اهمیت موضوع، معاون وزیر کشور نیز در روزهای اخیر بازدیدی از بندر امام خمینی (ره) داشت و بر لزوم تسریع انتقال و حمل کالاهای اساسی تأکید کرد.

وی افزود: ما نیز در سازمان راهداری، مشکلات را از نزدیک رصد می کنیم؛ این در حالی است که در دو ماهه ابتدایی امسال (فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۰) حدود ۸۰میلیون تن بار جابه جا کرده ایم که علی رغم مشکلات کرونایی، بیش از ۱۳ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته ایم.

وی افزود: از این ۸۰ میلیون تن قدری بیش از ۳میلیون تن آن کالاهای اساسی است که طبیعتاً سهم آنچنانی ندارد و تأمین ناوگان مورد نیاز، مشکل چندانی برای سازمان راهداری ندارد؛ از همین مشکلات کمبود حمل ناوگان کالاهای اساسی در سازمان راهداری بررسی و احصا شده است.

معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: در ۲ روز ابتدایی خرداد ماه فراخوان حضور ناوگان در بندر امام خمینی (ره) برای حمل کالاهای اساسی داده ایم که درنتیجه در روز ۳ خرداد تا ۱۷۰۰ دستگاه کامیون به این بندر منتقل شد و تا چند روز آینده این عدد به بیش از ۲ هزار دستگاه می‌رسد.

طالبی یادآور شد: سازمان راهداری و تأمین ناوگان حمل کالاهای اساسی در جاده‌های کشور، تنها یک ضلع از چند ضلعی تأمین کالاهای اساسی شهروندان است که تازه آن هم متأثر از سیاست‌های سایر دستگاه‌هاست در روزهای اخیر با رئیس کل گمرک هماهنگ کردیم تا با توجه به اینکه تعدادی از باسکول‌های بندر امام خمینی (ره) به دلایل نقص فنی از مدار خارج شده بودند، هر چه سریع‌تر تعمیر و وارد مدار شوند این موضوع به شدت به معطلی کامیون‌ها در محوطه بندر امام (ره) دامن زده است.

وی با اشاره به هماهنگ کردن سازمان بنادر با اداره کل بنادر و دریانوردی خوزستان تا معطلی رانندگان در داخل محوطه‌های بندری کاهش یابد، گفت: در این صورت رغبت کامیون داران برای حمل کالاهای اساسی از انبارهای بندر امام (ره) بیشتر می‌شود.

عضو هیئت عامل سازمان راهداری تصریح کرد: سازمان بنادر با حمل یکسره کالاها از کشتی به کامیون موافق نیست و باید ابتدا به انبار منتقل شوند سپس از انبار با کامیون به سایر نقاط کشور منتقل شوند این مشکل متأسفانه وجود دارد البته بخشی از مشکل در اختیار سازمان بنادر نیست و به خود صاحب کالا برمی گردد در انبارهای بندر امام (ره) تا ۴.۵ میلیون تن ظرفیت وجود دارد و صاحب کالا از این ظرفیت برای تنظیم و مدیریت بازار خود استفاده می‌کند.

وی تأکید کرد: این مشکل انبار کردن کالاهای اساسی چندان مهم نیست، مشکل اصلی عدم رغبت رانندگان، معطل شدن آنها در محوطه‌های بندری است همچنین در تخلیه بارها در مقاصد، مشکلات زیادی داریم؛ برخی کامیون داران را صاحبان کالا تا ۴۸ ساعت در مقصد یا سیلو معطل می‌کنند؛ این در حالی است که پایانه بار ما ۲۴ ساعته فعال است، اما سیلوها در روزهای تعطیل از پذیرش کامیون خودداری می‌کنند. برخی صاحبان کالای خصوصی در همان لحظه هزینه حمل را به راننده می‌دهند؛ اما دولتی‌ها ۴ ماه تا پرداخت هزینه حمل تأخیر دارند.

طالبی گفت: معطلی‌های بی اساس و غیر موجه ۱۵ تا ۲۰ ساعته راننده در انبار یا گمرک، بسیار آزاردهنده است؛ مثلاً سازمان تغییر شیفت شرکت بازرگانی دولتی ایران، شرکت خدمات حمایتی، شرکت پشتیبانی امور دام، بین ۲ تا ۳ ساعت طول می‌کشد و راننده باید در گرمای بالای ۴۵ درجه و شرجی بودن هوای بندر امام (ره) معطل بماند تا مسئول شیفت جدید کار خود را آغاز کند؛ یا مثلاً ممکن است یک لودر خراب شود و ساعت‌ها رانندگان برای تعمیر یا جایگزینی آن منتظر بمانند.

وی درباره اینکه آیا رانندگان کامیون‌های حمل کالاهای اساسی، یک سر خالی تردد دارند؟ گفت: معمولاً بار برای برگشت دارند اما عمدتاً تانکرهای حمل روغن خام و همچنین بونکرهای سیمان تردد یک سر خالی دارند که به همین دلیل با افزایش کرایه حمل، این مشکل را برای آنها جبران می‌کنیم.

رشد ۵۱ درصدی تخلیه و بارگیری کانتینری در بندر خرمشهر

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر از رشد ۵۱ درصدی تخلیه و بارگیری کالای کانتینری در بندر خرمشهر خبر داد و گفت: بیش از ۲۹ هزار و ۹۱۲ تن کالای کانتینری طی دو ماهه نخست سال جاری در بندر خرمشهر تخلیه و بارگیری شده است.به گزارشاقتصادسرآمد، نوراله اسعدی با اعلام افزایش ۳۸ درصدی بارگیری جنرال کارگو در این مجتمع بندری، اظهارداشت: طی دو ماه سال جاری ۷۵هزار و ۲۰۳ تن کالای عمومی در بندر خرمشهر بارگیری شده است.وی با اشاره به فعالیت بی وقفه بندر خرمشهر در دوران شیوع ویروس کرونا، اظهار داشت: فعالیت های بندری و دریایی با رعایت تمام پروتکل های بهداشتی در حال انجام است و طی دو ماهه نخست امسال بیش از ۴۴۷ هزار و ۹۲۱ تن کالا در بندر خرمشهر تخلیه و بارگیری شده است.اسعدی افزود: طی این مدت بیش از ۱۲۶ فروند شناور زیر هزار تن به بندر خرمشهر تردد داشته است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۳۳درصدی داشته است.مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: حمل و نصب هشت فروند اسکله پانتون فلزی شناور و پل دسترسی آن از بندر خرمشهر به محل ساحل کارون با هدف توسعه زیر ساخت های گردشگری و تفریحی و در راستای انجام مسولیت های اجتماعی سازمان بنادر و دریانوردی انجام شد.

ادامه وضعیت سیستان‌وبلوچستان در فقدان جامعیت

اشتباهات استفاده از ظرفیت واقعی توسعه سیستان

گروه توسعه – سال‌های سال است که مشکلات استان محروم و مرزی سیستان و بلوچستان در تمامی حوزه‌ها مورد بحث و بررسی اهل رسانه‌ها از جمله فقر، اعتیاد، بیکاری، ازدواج کودک قرار می گیرد. مردم پهناورترین استان کشور با سختی بسیار و با ابتدایی‌ترین امکانات بهداشتی و رفاهی زندگی خود را می گذرانند و اینها کم بود که حوادث جاده‌ای در محورهای نابسامان این استان و مخصوصا در بخش جنوبیش تبدیل به جاده های مرگ شده و روزانه شاهد کشته و مجروح شدن تعداد زیادی از این مردم هستیم. راه‌هایی که بعضا هرگز آسفالت به خود ندیده‌اند در استانی کم برخوردار جان جنین‌های سیستان و بلوچستان را می گیرد و زنان را به سقط وادار می کند. یک‌راه خاکی هفتاد و پنج کیلومتری که دهستان ایرافشان را به مرکز شهرستان می‌رساند. این راه خاکی با بودجه‌ای بالغ‌بر پنجاه و پنج تا چهار میلیارد تومان تبدیل به یک جاده آسفالت می‌شود اما سال‌هاست که فراموش شده است و زنانی مجبورند در دست‌اندازهای این جاده جنین خود را از دست دهند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، سیستان‌وبلوچستان در دو دهه اخیر به‌رغم حجم قابل‌توجهی از اقدامات و سرمایه‌گذاری‌های متعدد و متنوع بخش دولتی و غیردولتی در حوزه محرومیت‌زدایی و آبادانی، شاهد پیشرفت درخوری نبوده و کماکان در رتبه‌بندی استان‌های کشور از منظر شاخص‌های توسعه (آموزش، اشتغال، درمان، دسترسی به امکانات و خدمات و امثالهم) در رده‌های انتهایی قرار دارد؛ پربیراه نیست اگر این واقعیت تلخ که نشان‌دهنده ناکارآمدی پروژه محرومیت‌زدایی و توسعه استان است را چنین تعبیر کنیم که سیاست‌گذار و متولی امر در مواجهه با بیماری مزمن محرومیت و توسعه‌نیافتگی استان، سال‌هاست که انتظار دارد بیمار با خوردن استامینوفن بر بیماری صعب‌العلاج خویش فائق آید! اینکه هر چند وقت یک‌بار طرح‌ها و پیشنهادهای مشعشعی از سوی سیاست‌گذاران و متولیان امور برای برون‌رفت استان از این ورطه صادر می‌شود، تماما تنها مصادیق تعویض برند یا دز قرص مُسَکن است.

ادامه مساله سیستان‌وبلوچستان در فقدان جامعیت

محسن سعیدی کارشناس حمل ونقل جاده‌ای در این خصوص به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: مساله سیستان‌وبلوچستان در فقدان جامعیت، یکپارچگی نهادی و مشارکت مردم حل نمی‌شود.

فقدان یک دستورکار مشخص و گام به گام برای توسعه متوازن استان

وی تصریح کرد: فقدان وجود یک برنامه توسعه جامع و مبنا در این استان، سبب شده تا دستگاه‌های دولتی و غیردولتی مختلف در سال‌های اخیر هر یک به فراخور حوزه ماموریتی و بودجه خود دست به اقدامات پراکنده‌ای در جای‌جای استان بزنند. طیف این اقدامات از محرومیت‌زدایی و ایجاد امکانات زیست اولیه گرفته تا ابرپروژه‌های زیرساختی و صنعتی نشان‌دهنده فقدان یک دستورکار مشخص و گام به گام برای توسعه متوازن استان است.

مشارکت موثر مردم محلی در پیشبرد امور استفاده نشده است

سعیدی با بیان این نکته که، بسیاری از تلاش‌های صورت گرفته عقیم مانده است، افزود: به‌رغم تمام تلاش‌ها اما از آنجا که هنوز ساختارها و زمینه‌های محرومیت و فقر در این استان به درستی شناسایی و هدف قرار نگرفته و از مشارکت و همراهی موثر مردم محلی در پیشبرد امور استفاده نشده است.

در استفاده از ظرفیت واقعی توسعه استان درک اشتباه داریم

در استفاده از ظرفیت واقعی توسعه استان درک اشتباه داریم نکته دیگری بود که این کارشناس حمل و نقل جاده‌ای به آن اشاره کرد و گفت: به گواه تاریخ اصلی‌ترین پیشران توسعه‌آفرین استان، بهره‌گیری از موقعیت ممتاز منطقه‌ای در حوزه بازرگانی و ترانزیت بوده که قرن‌ها عاملی برای رونق تمدن در این قلمرو بوده است. با این حال با توجه به این واقعیت که در جهان امروز فرصت‌های توسعه فرّار بوده و از همین رو بسیاری از رقبای منطقه ای گوی رقابت را در حوزه ترانزیت بین‌الملل ربوده و نیز در حوزه سرمایه‌گذاری روی زیرساخت‌ها و تاسیسات گردشگری در مناطق مستعد مشابه بسیار موفق عمل کرده، دیگر نباید انتظارات غیرواقعی و تصویرپردازی‌های موهوم از پتانسیل‌های توسعه استان را مبنا قرار داد.

سعیدی خاطرنشان کرد: فعال‌سازی دیپلماسی و قرارگیری آن به‌عنوان جاده صاف‌کن حرکت ماشین اقتصاد در تسهیل تعاملات اقتصادی مرزنشینان، حل منازعه حق‌آبه هامون در این استان اهمیت بسیاری دارد.چه این واقعیت را بپذیریم و چه نپذیریم توسعه در ایران به کاتالیزورها(لابی‌گری و چانه‌زنی) و به تعبیری دوپینگ‌هایی وابسته است که الزاما با منطق علمی و تجربی توسعه در بسیاری از کشورهای دیگر چندان شبیه نیست.

فقدان وجود راه‌های مواصلاتی (جاده‌ای، ریلی و هوایی) که پیونددهنده قوی میان این استان با شهرهای پررونق پیرامون و به‌ویژه پایتخت در سیستم کشورداری به‌شدت مرکزگرای ایران باشد، سبب شده تا پیوندهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی استان با قلمروهای داخلی ضعیف باشد و به سبب وجود زیرساخت‌های رقابت‌پذیرتر در کشورهای همجوار، مرزنشینان معمولا به کشور همسایه مراجعه کنند.جاده های غیراستاندارد جنوب شرق کشور یکی از مشهورترین و معروف ترین جاده های کشور هستند به طوری که هر روز شاهد تصادف ها و حوادث رانندگی در جاده های اصلی و فرعی آن هستیم. قاچاق سوخت و انسان، خواب آلودگی رانندگان ناشی از طولانی بودن مسیرها و مشکلات فنی راهها، مثلث مرگ در جاده های سیستان و بلوچستان را تشکیل می دهند که تاکنون جان دهها بلکه صدها انسان بی گناه را گرفته است. جاده‌های جنوبی استان از نظر نواقص جاده ای در رفع قوس ها و بزرگراه دچار مشکلاتی است که با توجه به روند توسعه استان باید به این موضوع توجه ویژه شود.

برگزیده ها

معاون امور بندری سازمان بنادر

هدف‌گذاری افزایش ۵ هزار میلیارد ریالی برای حضور بخش خصوصی در بنادر کشور

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی از هدف‌گذاری افزایش پنج هزار میلیارد ریالی سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در بنادر خبر داد و گفت: این مهم با ایجاد فضای وسیع در سرمایه‌گذاری و لحاظ مشوق‌های لازم در بنادر برای سرمایه‌گذاران و همچنین طرح‌های تولیدی و تبدیلی محقق می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد ، فرهاد منتصر کوهساری درباره اهداف توسعه‌ای که برای بنادر کشور و جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در نظر گرفته شده است، افزود: دسترسی بنادر به شبکه حمل و نقل ترکیبی و ارتقای زیرساخت‌های حمل‌و نقل مناسب در پسکرانه‌ها، نقش بسزایی در تسهیل و تسریع عملیات ایفا می‌کند و در حقیقت لازمه کارایی بالای بنادر، وجود یک زنجیره لجستیکی متناسب با توان و ظرفیت بالا برای پشتیبانی کامل از تولید در سطح کشور است.

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی تاکید کرد: امروزه استفاده از ظرفیت‌های لجستیکی بنادر و ایجاد مناطق ویژه اقتصادی در پسکرانه‌های بنادر به عنوان یک فرآیند کلی در پیشرفت اقتصاد و توسعه فعالیت‌های تولیدی در کشورها مدنظر قرار گرفته است.وی بیان‌داشت: پارک‌های لجستیکی در پسکرانه بنادر به عنوان فضای متصل، با هدف توانایی جذب مراکز اقتصادی و سرمایه‌گذاری حوزه محلی، منطقه‌ای، جهانی و همچنین ارائه خدمات ارزش افزوده در حمایت از تولید ملی در کشور و رفع موانع موجود در بخش تولید، نقش اساسی را بر عهده دارند.کوهساری گفت:این سازمان با ایجاد فضای وسیع در سرمایه گذاری و لحاظ مشوق‌های لازم در بنادر برای سرمایه گذاران و همچنین طرح‌های تولیدی و تبدیلی، در نظر دارد تا در جهت افزایش جذب سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی از اعتبار ۱۶۰ به ۱۶۵ هزار میلیارد ریالی برسد.بر همین اساس سازمان بنادر به منظور توانمندسازی سرمایه‌گذاری در مقابل تغییرات، مخاطرات و تهدیدهای داخلی و خارجی، بازنگری برخی از قراردادهای سرمایه‌گذاری را در دستور کار قرار داده است.به گزارش ایرنا، سال گذشته جذب سرمایه‌گذار خصوصی در بنادر نسبت به سال قبل تر پیشرفت چشمگیری داشت که نتیجه ارائه مشوق برای سرمایه گذاری در بنادر کشور توسط بخش خصوصی بود.

سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

گوناگون

افزایش ظرفیت پذیرش و نگهداری غلات در بندرامیرآباد به ۲۶۰ هزار تن

با تکمیل و بهره برداری از فاز اول پروژه احداث سیلوی مکانیزه غلات به میزان ۲۵ هزار تن توسط بخش خصوصی، ظرفیت پذیرش و نگهداری غلات در بندرامیرآباد به ۲۶۰ هزار تن افزایش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد یکی از اهداف این بندر در توسعه زیرساخت ها را افزایش ظرفیت پذیرش و نگهداری کالا با مشارکت بخش خصوصی عنوان کرد و گفت: با توجه به چشم انداز مناسبی که در زمینه تخلیه و بارگیری، نگهداری و ترانزیت غلات در بندر امیرآباد وجود دارد، این بندر به عنوان هاب غلات شمال کشور توانسته است سرمایه گذاران زیادی را در حوزه های نگهداری غلات و کالاهای اساسی جذب کندمحمدعلی اصل سعیدی پور با اشاره به تکمیل و بهره برداری از فاز اول پروژه احداث سیلوی غلات، تصریح کرد: با اضافه شدن ظرفیت ۲۵ هزار تن در فاز اول و تکمیل این پروژه که در مجموع ۴۹ هزار تن خواهد بود، ظرفیت نگهداری غلات در سیلوها، افزایش چشمگیری خواهد یافت.

وی خاطرنشان کرد: ساخت سیلو ۴۹ هزار تنی، در زمینی به مساحت هفت هزار متر مربع و با اعتباری بالغ بر ۱۱۰ میلیارد ریال در حال انجام است که امید می رود تا شش ماه آینده بتوان با تکمیل پروژه، کل ظرفیت عملیاتی را به بهره برداری رساند.هدف از ساخت سیلوهای نگهداری غلات را برنامه ریزی در جهت افزایش ظرفیت انبارش و نگهداری کالا، تسریع در حمل و نقل، افزایش سفر کشتی‌های ملکی، برشمرد. سعیدی پور یادآور شد: سال گذشته بندرامیرآباد رشد ۴۰۰ درصدی در جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی بندر امیرآباد داشته است.

پایش محیط زیستی خلیج فارس و دریای عمان طی ۴ سال

معاون محیط زیست دریایی و تالابی سازمان حفاظت محیط زیست از انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک صندوق ملی محیط زیست با پژوهشگاه ملی اقیانوس شناسی به منظور پایش محیط زیستی آب‌های خلیج فارس و دریای عمان به مدت چهار سال متوالی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، احمد رضا لاهیجان زاده اظهار داشت: یکی از مهمترین اقدامات در دستور کار سازمان حفاظت محیط زیست پایش محیط زیستی آب‌های خلیج فارس و دریای عمان است. معاون محیط زیست دریایی و تالابی سازمان حفاظت محیط زیست، ادامه داد: اهمیت این موضوع از آنجا است که طی ۱۶ سال گذشته هیچ گونه پایش محیط زیستی در آب‌های خلیج فارس و دریای عمان به مدت چهار سال متوالی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، احمد رضا لاهیجان زاده اظهار داشت: یکی از مهمترین اقدامات در دستور کار سازمان حفاظت محیط زیست پایش محیط زیستی آب‌های خلیج فارس و دریای عمان است. معاون محیط زیست دریایی و تالابی سازمان حفاظت محیط زیست، تصریح کرد: پایش زیست محیطی خلیج فارس و دریای عمان بعد از انعقاد این تفاهم نامه در صدر پروژه‌های وزارت علوم، تحقیقات و فنّاوری قرار گرفته است.لاهیجان زاده با بیان اینکه انجام پایش خلیج فارس و دریای عمان، افتخار بسیار بزرگی برای کشورمان محسوب می‌شود، اذعان داشت: بر اساس تفاهم‌نامه به امضا رسیده پایش محیط زیستی مذکور دو نوبت در سال و به صورت چهار سال مداوم توسط کشتی تحقیقاتی خلیج فارس متعلق به پژوهشگاه ملی اقیانوس شناسی انجام خواهد شد.وی خاطرنشان ساخت: بر این اساس نوبت نخست در فصل گرما طی تیر و مرداد ماه و نوبت دوم پایش در فصل سرما و در دی و بهمن ماه انجام و نتایج لازم از وضعیت محیط زیست خلیج فارس و دریای عمان استخراج و ثبت خواهد شد.این مقام مسئول در سازمان حفاظت محیط زیست، تاکید کرد: در نهایت پس از اتمام پایش خلیج فارس و دریای عمان بانک اطلاعاتی بی نظیری از داده‌های مختلف با پارامترهای متنوع از خلیج فارس و دریای عمان به دست خواهد آمد.

آخرین وضعیت بندر خرمشهر در مقابله با ورود کرونای هندی

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: هیچ خدمه هندی وارد بندر خرمشهر نشده است و دو فرد مبتلا به کرونای هندی که در خرمشهر شناسایی شده‌اند نیز از طریق مرز زمینی و از شیراز وارد خرمشهر شده بودند.

به گزارش اقتصادسرآمد، نوراله اسعدی در خصوص آخرین وضعیت بندر خرمشهر در اجرای پروتکل‌های بهداشتی، اظهار کرد: تمام شیوه‌نامه‌های بهداشتی و اقدامات لازم برای کنترل کشتی‌های ورودی به بندر خرمشهر در حال اجرا است.وی با اشاره به لزوم جلوگیری از شیوع و گسترش ویروس کرونای هندی، افزود: هیچ خدمه هندی وارد بندر خرمشهر نشده است و دو فرد مبتلا به کرونای هندی که در خرمشهر شناسایی شده‌اند نیز از طریق مرز زمینی و از شیراز وارد خرمشهر شده بودند.اسعدی گفت: این دو نفر پیش از ورود به بندر، توسط ماموران بهداشت به قرنطینه رفتند.مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر افزود: اداره‌کل بندر و دریانوردی خرمشهر از همان ابتدای شیوع کرونا، اقدامات لازم برای کاهش شیوع و در امان ماندن از آن را انجام داده و اکنون نیز با شدت گرفتن آن، دستورالعمل‌های جدیدی اعمال کرده است.

آگهی ابلاغ اخطاریه دفتر خانه به آقای حمیدرضا محمدی

به اطلاع می رساند همسر شما خانم مریم جلیلی حسب دادنامه قطعی بشماره ۱۴۰۰-۰۷۳۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۰۳ از شعبه ۵ دادگاه خانواده شهرستان بهارستان جهت ثبت واقعه طلاق به این دفترخانه مراجعه نموده است لذا مقتضی است ظرف مهلت یک هفته از رویت به این دفترخانه به همراه مدارک شناسایی به آدرس صالحیه – خ۳۰متری ولیعصر – پلاک ۱۱۵ مراجعه نمایید.
م الف/ ۴۰۱۷ سردفتر رسمی طلاق ۱۲ بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه مریانجی برابر وکالتنامه شماره ۱۱۷۸۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳ تنظیمی دفترخانه ۲ همدان از طرف خانم صفیه چایانی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهردفترخانه ۱۰۰ همدان برابروارده شماره ۱۴۰۰/۷۳۹۱-۱۴۰۰/۳/۲ مدعی است که سند مالکیت شش و شش هفتم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۱۲/۲۷۸۵ واقع درحومه / بخش سه همدان به شماره مسلسل ۵۴۳۰۶۰ ذیل ثبت ۱۸۲۰۶ دفتر۷۸ صفحه ۴ به علت نامعلوم مفقود گردیده ونزد کسی دربیع شرط نیست، لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هرکسی مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله ،اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید درصورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض ویا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر وتسلیم خواهد شد .مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است . (م الف ۲۸۸)
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
از طرف بهرام زارع زادگان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نجف رستمی فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۱۶۰۴۵ بشماره ملی ۲۹۷۰۱۶۰۴۹۸ به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک فقره سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در پیرانشهر –روستای کلیج بخش ۱۱ – ارومیه که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است که با بررسی پرونده ثبتی معلوم شد سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۳۲۴۱ و شماره صفحه ۱۳ و جلد ۲۵ بشماره چاپی ۲۶۹۶۰۸ الف ۸۵ بنام نامبرده ثبت و صادر گردیده است پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۵
حبیب الهامی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۶-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۲۲۸-۱۳۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه خانم معصومه پیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از اسفراین (محمد مهدی حاجی زاده همسر متوفی به میزان یک چهارم،زینب و ربابه و لیلی و زهرا و محمد حاجی زاده فرزندان متوفی به میزان یک هشتم سهم دختر و یک چهارم سهم پسر برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۹۷۰۹۹۷۵۸۹۶۱۰۰۰۸۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ شورای حل اختلاف شعبه ۱ اسفراین) در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۷.۹۵ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۲۰
احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۱۱۴۰۲۶۹

برابر رای شماره ۱۷۹۳ ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه یوسف مهدیان فرزند عباس بشماره ملی ۲۰۹۳۲۰۳۲۴۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۹/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۴۲ فرعی از ۱۴۴ – اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از حسینعلی خسروی فرجی مالک رسمی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۲۲
حسن یوسفی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اعظم منتظری (مالکه) اصالتاً ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۴۷۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۶۳ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۰۴۴۷۰-۱۴۰۰/۲/۱۸ با اعلام اینکه به علت سهل انگاری، اصل سند مالکیت (تک برگی) سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۲/۹۹ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۸۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۴ و انباری قطعه ۴ که ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۷۷۸۰ سندمالکیت به شماره چاپی ۳۵۹۸۱۴ بنام اعظم منتظری صادر گردیده، مفقود شده است و برابر اسناد رهنی ۲۰۳۵۲-۱۳۹۶/۹/۲۷ و ۲۲۴۴۹-۹۷/۹/۲۹ دفترخانه ۴۶۷ تهران در رهن بانک کار آفرین می باشد و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موردنظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند، ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.
میم الف: ۱۰۹۶۱
شناسه آگهی: ۱۱۳۹۸۸۴

مهدی شعبانی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف بابک احمدی