اقتصاد سرآمد
شنبه ۸ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۷۴

نگاه

رکود بازار مسکن عمیق‌تر شد

بررسی جدیدترین گزارش بانک مرکزی حاکی از کاهش ۶۵ درصدی معاملات مسکن در تهران طی اردیبهشت ۱۴۰۰ است. مسئله‌ای که نشان می‌دهد رکود این بخش عمیق‌تر شده است.به گزارش اقتصادسرآمداز تسنیم، طی اردیبهشت ماه امسال ۳۹۰۰ فقره قرارداد مسکن در شهر تهران ثبت شده که این رقم در مقایسه با فروردین امسال ۸۸,۱ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۶۵,۲ درصد کاهش یافته است.متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در ماه مورد اشاره ۲۸ میلیون و ۸۰۰هزار تومان بود که در مقایسه با فروردین ۱۴۰۰ بالغ بر ۱,۸ درصد کاهش یافته، اما نسبت به اردیبهشت سال گذشته ۶۹,۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.در ماه گذشته ۳۹۳۸ واحد مسکونی در تهران معامله شده که واحدهای تا ۵ سال ساخت با ۳۵,۷ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. این سهم در مقایسه با اردیبهشت سال گذشته ۳,۱ درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با سن بالا در گروه‌های ۶ تا ۱۰ سال، ۱۱ تا ۱۵ سال و بیش از ۲۰ سال افزوده شده است.در اردیبهشت ماه سال ۹۹ بالغ بر ۴۳۹۱ فقره معامله مربوط به واحدهای با عمر تا ۵ سال بود که در اردیبهشت امسال به ۱۴۰۵ فقره کاهش یافته است، یعنی رشد منفی ۶۸ درصدی.همچنین در معاملات واحدهای ۶ تا ۱۰ سال کاهش ۶۰,۴ درصد، ۱۱ تا ۱۵ درصد کاهش ۶۲,۴ درصد، در واحدهای ۱۶ تا ۲۰ اسل رشد منفی ۶۶,۸ درصد و در واحدهای با بیش از ۲۰ سال رشد منفی ۶۳,۹ درصدی معاملات ثبت شده است.به گزارش تسنیم در اردیبهشت ماه امسال منطقه ۵ با ۱۵,۳ درصد بیشتری سهم از کل معاملات را به خود اختصاص داده. مناطق ۱۰ و ۴ نیز به ترتیب سهم ۹,۳ و ۸,۳ درصدی را داشته‌اند. در مجموع ۷۱,۵ درصد معاملات انجام شده اردیبهشت ۱۴۰۰ مربوط به ۱۰ منطقه بوده است.طی ماه‌های اخیر بازار مسکن تحت تاثیر انتظار جامعه در خصوص دو موضوع مذاکرات برجام و انتخابات ریاست‌جمهوری قرار گرفته است. این مسئله باعث شده تا افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها در سال ۹۸ و ۹۹ متوقف شده و این روند معکوس شود. در زمان حاضر رکورد غیرتورمی بازار مسکن عمیق‌تر شده، اما این نگرانی وجود دارد طی هفته‌های آینده با مشخص شدن مواردی که به آنها اشاره شد، تقاضای مصرفی وارد بازار مسکن شود. نگرانی از این جهت طی ۸ سال اخیر تولید مسکن متناسب با نیاز کشور صورت نگرفته و با ورود تقاضای مصرفی، عرضه چندانی صورت نگرفته و به افزایش قیمت‌ها منجر شود.

بیش از ۲۱ هزار واحد مسکن مهر اردیبهشت افتتاح شد

احمد اصغری مهرآبادی قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در مسکن مهرقائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر از افتتاح بیش از ۲۱ هزار واحد مسکن مهر در اردیبهشت خبر داد و تاکید کرد: تلاش می‌شود ۳۸هزار واحد مسکن مهر باقیمانده تا پایان دولت تکمیل شود.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد اصغری‌مهرآبادی قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، با بیان اینکه تلاش می‌شـود تا ۳۸ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر تا پایان دولت به اتمام برسد، گفت: با تلاش‌های انجام شده در اردیبهشت امسال ۲۱ هزار ۷۵ واحد مسکن مهر در کل کشور افتتاح شد.قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر با اشاره به اینکه واحدهای باقیمانده مسکن مهر عمدتا در مرحله نازک‌کاری و نصب تاسیسات هستند بر تلاش دولت برای اتمام مسکن مهر در روزهای باقیمانده تا پایان دولت دوازدهم تاکید کرد.پیش‌تر نیز محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بود که واحدهای باقیمانده مسکن مهر تا پایان دولت به اتمام می‌رسد و پرونده مسکن مهر بسته می‌شود.

بررسی وضعیت بد اجاره‌بهای مسکن در گفت‌وگوی یک کارشناس با روزنامه «اقتصاد سرآمد»

متغییر اصلی مسکن، تورم است

گروه راه و ساختمان – همه ساله در بهار و تابستان و با نزدیک شدن به ایام نقل‌وانتقالات در بازار مسکن، نگرانی مستأجران به‌واسطه تورم‌های سرسام‌آور که تأثیر مستقیمی بر نرخ اجاره‌بها دارد، افزایش می‌یابد. با نزدیک شدن به ایام نقل‌وانتقالات بازار مسکن، نگرانی مستأجران به‌واسطه تورم‌های سرسام‌آور که تأثیر مستقیمی بر نرخ اجاره‌بها دارد، افزایش می‌یابد. اوایل سال گذشته ستاد ملی کرونا طی مصوبه‌ای مالکان را ملزم به تمدید قراردادهای اجاره تا تیرماه امسال کرد. براین اساس قراردادهای اجاره با رقم مشخص‌شده افزایش اجاره‌بها تمدید خواهد شد و موجران نمی‌توانند مستأجران را به‌اصطلاح جواب کنند و سیستم قضایی نیز مطابق مصوبه ستاد ملی کرونا هیچ حکم تخلیه‌ای را نباید صادر کند. وزارت راه و شهرسازی به‌خلاف اکثر وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های دولتی امسال نیز پیگیر تمدید مصوبه سال گذشته ستاد کرونا در راستای حمایت از اجاره‌نشین‌ها است.

به گزارش اقتصادسرآمد، اعلام به موقع تمدید قراردادهای اجاره مسکن به‌صورت خودکار تا تیرماه امسال قطعاً از بسیاری مشکلات که موجران برای مستأجران به‌وجود می‌آورند، جلوگیری خواهد کرد اما تأخیر در تصویب پیشنهاد جدید وزارت راه و شهرسازی در حمایت از اجاره‌نشین‌ها در دوره‌ای که ویروس کرونا در کشور جولان می‌دهد تبعاتی جبران‌ناپذیر را به‌دنبال خواهد داشت.

با توجه به سردرگمی بخش زیادی از مستأجران که قراردادهای آنها مربوط به مردادماه و پس از آن است، ستاد ملی کرونا هرچه سریع‌تر بایستی دراین‌رابطه تصمیم‌گیری کند. مصوبه سال گذشته ستاد ملی مقابله کرونا درباره تثبیت اجاره ها – سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره – در برخی موارد اجرا شد و در برخی موارد هم توسط مالکان و دادگاه ها نادیده گرفته شد. این مصوبه موافقان و منتقدان سرسختی داشت به نحوی که مستاجران از آن استقبال کردند و از اجرا نشدن تام و تمام آن ناراضی بودند اما برخی مالکان چنین مصوبه ای را دخالت نابجای و غیرشرعی دولت در حقوق مالکیت دانسته و از خودداری مستاجران از پرداخت اجاره و تخلیه نکردن ملک برخلاف توافق قبلی سخن گفتند.

اجاره‌بها در سال گذشته چندان تغییری نداشت

مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن در خصوص وضعیت بد اجاره‌بهای مسکن در بهار به خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: با توجه به افزایش شدید قیمت‌ها که در طول سه سال گذشته رخ داد و قیمت مسکن چندین برابر شد اجاره‌بها چندان تغییری نداشت و میزان اجاره‌بها همسو با قیمت مسکن افزایش نیافت این در حالی است که قیمت‌ها کمابیش با تورم خود را هماهنگ می کنند.

متغیر اصلی مسکن تورم است

وی تصریح کرد: انتظار می‌رود تا قیمت اجاره‌بها هم کمابیش با رشد تورم هماهنگ شود چرا که زمانی که قیمت مسکن بالاست قیمت اجاره مسکن اندکی بالای نرخ تورم می‌رود و زمانی که قیمت مسکن پایین می‌آید یا بازار مسکن راکد می‌شود افزایش قیمت اجاره‌بها کمی از تورم پایین‌تر می‌رود اما متغیر اصلی متغیر تورم است و با توجه به اینکه تورم بیش از ۴۰ درصدی را تجربه می کنیم این انتظار می‌رود که همچنان شاهد افزایش قیمت اجاره‌بها باشیم.

خودشکن آیینه شکستن خطا است

او ادامه داد: برداشتن قیمت اجاره بها از سایت ها، درست مانند این بود که زمانی که دماسنج دمای محیطی را بالا نشان می دهد دماسنج‌ها را بشکنیم و یا آن را برداریم، این اقدام درجه حرارت محیط را عوض نمی کند تنها اطلاعات را از استفاده‌کنندگان می‌گیرد این در حالی است که اگر افراد بدانند درجه حرارت چقدر است تصمیمات بهتری را می توانند بگیرند.

مزایای فضای مجازی در اعلام قیمت

سلطان محمدی، گفت: خرید یا اجاره مسکن در شرایط فعلی که با شیوع ویروس کرونا هم همراه است چندان کار ساده‌ای نیست که فرد از بنگاهی به بنگاه دیگر برود و در نهایت یک یا دو واحد را هم بازدید کند این در حالی است که در فضای مجازی به راحتی افراد می‌توانند به تمامی واحدهای عرضه شده در سطح شهر دسترسی داشته باشند.

خرداد تا شهریور هر سال، زمان بیشترین جابه‌جایی‌ها در بازار مسکن است. سال گذشته به‌خاطر شیوع کرونا، ستاد ملی کرونا به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی دستورالعملی را در فصل جابه‌جایی‌ها ابلاغ کرد که براساس آن مالکان درصورت درخواست مستأجر، ملزم به تمدید قرارداد اجاره شدند و برای تمدید قرارداد هم عددهایی تعیین شد که صاحب‌خانه‌ها مجاز بودند اجاره را تا سقف تعیین‌شده افزایش دهند و در غیر این‌صورت مستأجران می‌توانستند از مالک شکایت کنند.

قرارداد اجاره قراردادی شخصی است که به‌صورت عرف و براساس توافق میان مالک و مستأجر ثبت می‌شود. اما با تعیین سقف اجاره که از سال گذشته اجرا شد، فعالان بازار مسکن این اقدام را دخالت دولت در بازار مسکن می‌دانند. مستأجران هم می‌گویند با اینکه این تصمیم برای حمایت از مستأجران بود اما قدرت چانه‌زنی را از آنان گرفته است و مالکانی که سال‌های پیش اجاره‌بها را با رقمی کمتر از ۲۵ درصد تمدید می کردند با این مصوبه مصر به افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها هستند.عین سقف ۲۵ درصدی برای اجاره‌بها بیشتر از اینکه به نفع مستأجر باشد به نفع صاحبخانه‌ها است و آنها با خیال راحت و با استناد به مصوبه قانونی نرخ اجاره‌بها را افزایش می‌دهند.

اشکال دیگری که فعالان بازار مسکن درمورد سقف تعیین‌شده برای اجاره‌بها مطرح می‌کنند، این است که افزایش ۲۵درصدی برای تمام قراردادها است درحالی که ممکن است ارزش واحدی از نظر امکانات کمتر از این عدد برای نرخ اجاره باشد یا ارزش واحدی بسیار بیشتر از این عدد باشد.

اخبار حمل ونقل

پیشرفت ۶۲ درصدی قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال از پیشرفت فیزیکی ۶۲ درصدی باند رفت منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال خبر داد و گفت: برای تکمیل باند اول ۲۲۰۰ میلیارد تومان نیاز است.به گزارش اقتصادسرآمد، سعید شهسواری با یادآوری این‌که در ۳ فاز منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال در حال ساخت است،اظهار کرد: فاز اول تونل البرز شرقی و اتصال دهنه شمالی و جنوبی به جاده فعلی چالوس، فاز دوم یک باند منطقه ۲ آزادراه به سمت شمال (تونل البرز شرقی بخشی از آن است) و فاز سوم باند برگشت شمال به جنوب آزادراه تهران-شمال است. وی ادامه داد: در بخش تونل و اتصال دهنه شمالی و جنوبی به جاده چالوس که حدود ۹ کیلومتر از مسیر است پیشرفت فیزیکی بالای ۸۵ درصد است.وی افزود: در باند رفت منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال پیشرفت فیزیکی ۶۲ درصد است.مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال در پاسخ به این که آیا بر اساس وعده داده شده باند رفت تا پایان بهار امسال به اتمام می‌رسد، گفت: تلاش می‌کنیم با حمایت‌های دولت و بنیاد مستضعفان در کوتاه‌ترین زمان ممکن این پروژه را به اتمام برسانیم.شهسواری در خصوص منابع مالی مورد نیاز برای اتمام باند رفت قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال اضافه کرد: برآورد اولیه منابع مالی برای اجرای منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال (باند اول) ۲۰۰۰ میلیارد تومان بود که به دلیل تورم سال ۹۹ و شاخص تعدیل به حدود ۳۵۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.وی بیان کرد: در مجموع بودجه مورد نیاز برای تکمیل آن ۲۲۰۰ میلیارد تومان است که ۱۱۰۰ میلیارد تومان آن توسط بنیاد و ۱۱۰۰ میلیارد تومان توسط دولت تامین می‌شود.

طرح «ملی مسکن» برای قشر ضعیف جامعه نیست

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان این که ساختار «طرح اقدام ملی مسکن» برای قشر متوسط و ضعیف جامعه نیست گفت: دولت و وزارت راه و شهرسازی باید میزان تسهیلات را برای مردم افزایش دهند.به گزارش اقتصادسرآمد ، مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس در مصاحبه با رادیو درمورد طرح اقدام ملی مسکن اظهارکرد: طرح هایی که در دولت یازدهم و دوازدهم ارائه شد عملا برنامه و سیاست مدون و مشخصی برای حوزه مسکن نداشت.وی با اشاره به رشد ۶۸۰ درصدی در حوزه مسکن به دلیل عدم برنامه ریزی مناسب در سالهای اخیر گفت: طرح هایی مانند مسکن اجتماعی هم که مطرح شد عملا به نتیجه ای نرسید و بیشتر جنبه تبلیغاتی داشت.عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ساختار «طرح اقدام ملی مسکن» برای قشر متوسط و ضعیف جامعه نیست گفت: از سال گذشته که این طرح کلید خورد قرار بود واحدهایی زیر صد متر با پرداخت صد میلیون تسهیلات ساخته شود.یوسفی گفت: قرار شد نرخ ساخت و ساز هم ثابت در نظر گرفته نشود تا بر اساس تورم افزایش پیدا کند لذا این طرح طرحی نیست که بتواند مشکل مردم را در حوزه مسکن حل کند و میزان و تعدادش هم خیلی چشمگیر نیست که حداقل نیاز یک میلیون واحد مسکونی در سال را پوشش دهد و در نتیجه با استقبال خوبی هم روبرو نشد.این نماینده مجلس معتقد است نگاه به موضوعات اقتصادی به ویژه حوزه مسکن بدون برنامه ریزی و بدون توجه به تاثیرات آن در معیشت مردم عملاً فایده ای نخواهد داشت. عضو کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد: دولت و وزارت راه و شهرسازی باید میزان تسهیلات را برای مردم افزایش دهند.در ادامه، محمود فاطمی عقدا رئیس سابق مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی گفت: هدفگذاری طرح اقدام ملی مسکن برای اقشار کم درآمد نبود بلکه هدفگذاری برای قشر میانی بود.وی افزود: با توجه به افزایش قیمت مصالح و دستمزد و هزینه های دولتی صدور مجوزها و زیرساخت ها قیمت این واحدها هم خیلی بالاتر رفت بطوریکه الان عملاً دهک های میانی هم نمی توانند کاری انجام دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۱– اصلی روئین

۱ .کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۹ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز روئین به مساحت ۴۱۱/۳۴ متر از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از محل مالکیت محمد رضا قربانیان ومحمد علی روئین فرد برابر رای۰۷۴۱/۱۴۰۰

پلاک ۱۰– اصلی ملک آباد

۲ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۱۴ آقای علی محمد تقی زاده فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۴۵۹/۰۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت برات ایرجی برابر رای۰۶۸۸/۱۴۰۰

پلاک ۱۱– اصلی ایرج

۳ .کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۶۳ آقای رضا صابری ایرج فرزند احمد رضا شش دانگ کارگاه به مساحت ۲۰۸۵ متر از پلاک ۲۸۰ فرعی از محل مالکیت محمد صابری ایرج برابر رای۰۷۱۱/۱۴۰۰

پلاک ۵۶– اصلی امین آباد

۴ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۷ خانم زهرا یعقوبی فرزند محمدرضا ۳ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۹۸ خانم فاطمه یعقوبی فرزند محمدرضا۳ دانگ منزل به مساحت ۶۷۶ متر ازپلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدرضا یعقوبی فرزند یحیی برابر رای۰۶۶۲/۱۴۰۰

پلاک ۶۰– اصلی پشت جوی

۵ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۶۶ آقای موسی الرضا زحمت کش فرزند بابا محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۱/۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد خان روشنی برابر رای۱۱۶۰/۱۴۰۰

۶ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۷ آقای غلامرضا ولی پور فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۳/۹۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی فیاض برابر رای۱۱۵۸/۱۴۰۰

۷ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۳۱ آقای جواد اسماعیل زاده فرزند حسین شش دانگ مغازه به مساحت ۶۰/۹۱ متر از پلاک ۴۰۹ فرعی از محل مالکیت حسین اسماعیل زاده برابر رای۰۸۶۷/۱۴۰۰

۸ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۴ آقای جعفر علی کریمی فرزند محمد باقر شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۳/۵۶ متر از پلاک ۲۰ فرعی از محل مالکیت ایران روشنی برابر رای۰۹۵۶/۱۴۰۰

پلاک ۶۳– اصلی قلعه کریم

۹ .کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۲ آقای محمد برات پور فرزند ذبیح اله شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۵/۳۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علیرضا فیاض برابر رای۱۱۶۴/۱۴۰۰

۱۰ .کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۰۲ آقای حسین خدا دوست مقدم فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۳۰۶/۱۴ متر از پلاک ۳۹۰ فرعی از محل مالکیت کلثوم آسیایی و۳۹۱ فرعی از محل مالکیت شهربانو آسیایی برابر رای۰۹۴۷/۱۴۰۰

۱۱ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۶۱ آقای حمزه جباریان فرزند مسلم شش دانگ منزل و مغازه متصل به مساحت۱۰۰/۵ متر از پلاک ۱۶۱۰ فرعی از محل مشاعی حمزه جباریان برابر رای۰۹۳۰/۱۴۰۰

۱۲ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۲ خانم فاطمه زارع فرزند عزیز اله شش دانگ منزل به مساحت ۲۸۰/۸ متر از پلاک ۲۱۳ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی و۱۰۰ فرعی از محل مالکیت ورثه اسداله آسیایی(گلثوم) برابر رای۰۹۸۸/۱۴۰۰

۱۳ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۵۰ آقای جواد میلانلوئی فرزند احمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۴/۷۲ متر از پلاک ۱۰۱۸ فرعی از محل مالکیت سند رسمی متقاضی و۰ فرعی از محل مالکیت ابراهیم شیرزاده برابر رای۰۸۳۸/۱۴۰۰

۱۴ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۷۲ آقای مرتضی میلانلوئی فرزند احمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۰/۵۸ متر از پلاک ۱۰۰۱ فرعی از محل مالکیت سند رسمی متقاضی و۰ فرعی از محل مالکیت ابراهیم شیرزاد برابر رای۰۸۵۹/۱۴۰۰

پلاک ۶۴– اصلی خرینان

۱۵ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۶ آقای رحیم رحیمی فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۴/۷۴ متر از پلاک ۵۶۱۵ فرعی از محل مالکیت کبری (مریم) جعفری برابر رای۰۷۶۱/۱۴۰۰

۱۶ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۳۶ آقای محمد حسین شکیبا فرزند ابراهیم شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۷/۸۴ متر از پلاک ۱۹۱۵ فرعی از محل مالکیت فخری حقانی فخری و۱۴۳ فرعی از محل مالکیت مملکت لعل عارفی رقیه حقانی فخری و فخری حقانی فخری برابر رای۰۷۲۴/۱۴۰۰

۱۷ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۰ آقای علیرضا نباتی فرزند موسی شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۱/۱۶ متر از پلاک ۳۱ فرعی از محل مالکیت محمد یزدی برابر رای۰۹۴۴/۱۴۰۰

۱۸ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۹۲ آقای جواد اسماعیل زاده فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۱/۳۴ متر از پلاک ۱۷۱ فرعی از محل مالکیت علی اکبر صفامنصوریان فرزند غلام برابر رای۱۴۰۰/۰۷۰۸

۱۹ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۹۷ آقای فرهاد رامشینی فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰/۲۴ متر از پلاک ۳۴۸ فرعی از محل مالکیت پیر حسین لعل بهرام پور برابر رای۰۸۷۰/۱۴۰۰

۲۰ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۰۹ آقای حسین قلیزاده فرزند ابوالحسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۰/۹۶ متر از پلاک ۱۸۰۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی حسین قلیزاده برابر رای۱۴۰۰/۰۹۷۱

۲۱ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۱۷ آقای علی اصغر براتی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۲/۶۹ متر از پلاک ۲۶۰ فرعی از محل مالکیت مریم تاما برابر رای۱۱۶۲/۱۴۰۰

۲۲ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۹ خانم معصومه گواهی فرزند محمدعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۴/۵۶ متر از پلاک ۱۶۲ فرعی از محل مالکیت حسین میلانلویی برابر رای۱۴۰۰/۰۹۷۷

پلاک ۶۵– اصلی حسن آباد قصبه

۲۳ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۱ آقای اسماعیل لطفی فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۳/۱۸ متر از پلاک ۵۶۹ فرعی از محل مالکیت ملوک و اشرف وقمر فلاح برابر رای۱۴۰۰/۰۹۱۵

۲۴ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۴ آقای اروجعلی سیدآبادی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۰/۵۵ متر از پلاک ۸۰۱ فرعی از محل مالکیت فرج اله فلاح برابر رای۱۴۰۰/۰۹۸۳

۲۵ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۵ خانم ام البنین احمد آبادی فرزند محمد اسماعیل شش دانگ منزل به مساحت ۷۹/۵۵ متر از پلاک۱۱۳ فرعی از محل مالکیت علی حاتمی فرزند اسماعیل برابر رای۱۴۰۰/۱۱۶۶

۲۶ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۳۸ خانم فاطمه زهرا ناصری فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۹/۲۶ متر از پلاک ۳۷ فرعی از محل مالکیت تاج محمد قلیپور برابر رای۱۴۰۰/۰۷۰۵

۲۷ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۹۹ خانم عذرا بی بی سیدی مقدم فرزند احمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۲/۸۱ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت ورثه علی حاتمی (اسماعیل،حجت،محمد و شهناز) برابر رای۱۴۰۰/۰۸۶۴

پلاک ۶۷– اصلی قریه قصبه

۲۸ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۲۶ آقای رضا نظری فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰/۲۵ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت بهادر محمدی کوشکی برابر رای۱۴۰۰/۱۱۶۸

۲۹ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۲۲ آقای علی ایمانی فرزند محمد حسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۲۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت عبدالرضاروشنی برابر رای۱۴۰۰/۰۷۰۲

۳۰ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۷۶ آقای محمد آب باریکی فرزند محمدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۱ متر از پلاک ۷۴۳ فرعی از محل مالکیت علی اصغر صباغی اب باریکی برابر رای۱۴۰۰/۰۹۵۹

۳۱ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۰ آقای حسن مومن فرزند یداله شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۵/۸۷ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت آیلر فلاح برابر رای۱۴۰۰/۰۸۴۱

۳۲ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۶ خانم زینب حسن زاده فرزند نصرالله‌شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۸/۹۵ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت بهادر محمدی کوشکی برابر رای۱۴۰۰/۰۹۷۴

۳۳ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۷۵ آقای مهدی ریحانی فرزند رمضان شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۶/۷۹ متر از پلاک ۴۱۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی مهدی ریحانی برابر رای۱۴۰۰/۰۸۴۷

۳۴ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۸۱ آقای قاسم درداب فرزند رسول شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۸/۰۱ متر از پلاک ۷۹۷ فرعی از محل مالکیت موسی الرضا سروری سلطانی برابر رای۱۴۰۰/۱۱۷۰

۳۵ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۰۶ آقای حسین لعل محمدی فرزند مهدی شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۲/۹۸ متر از پلاک ۳۶ فرعی از محل مالکیت سلیمان امیری فرزند غلامحسن برابر رای۱۴۰۰/۰۹۲۴

پلاک ۶۹– اصلی قریه کشتان

۳۶ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۸ خانم مریم پیکانی فرزند ابراهیم ۳ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۸۰ آقای ابوالفضل رضائی فرزند محمدرضا ۳ دانگ منزل به مساحت ۲۱۰/۱ متر از پلاک ۳۸۱۵ فرعی از محل مالکیت حجی اسماعیل صفی خانی برابر رای۱۴۰۰/۰۷۵۸

۳۷ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۹ آقای سیدهادی فصیحی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۶۹/۱۱ متر از پلاک ۵۴ فرعی از محل مالکیت سید محمد فصیحی و فاقد ثبت برابر رای۱۴۰۰/۰۹۱۲

۳۸ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۴۰ آقای سیدکاظم فصیحی فرزند محمد شش دانگ مغازه و زمین متصل به مساحت ۵۵۰/۸۸ متر از پلاک ۵۴ فرعی از محل مالکیت محمد فصیحی و فاقد ثبت برابر رای۱۴۰۰/۱۱۱۷

۳۹ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۱۴ خانم رقیه عبدالهی فرزند محمدحسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۱/۲۴ متر از پلاک ۳۸۴۳ فرعی از محل مالکیت جعفر جهانگرد برابر رای۱۴۰۰/۰۹۳۳

۴۰ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۲۲ آقای جواد معادیخواه فرزند غفور شش دانگ منزل به مساحت ۸۴/۹۸ متر از پلاک ۱۳۵۷ فرعی از محل مالکیت عید محمد تمیمی برابر رای۱۴۰۰/۰۷۲۷

۴۱ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۴۴ آقای امید باقری فرزند حسن ۳ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۸۷ آقای حمید باقری فرزند حسن ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۷۹/۳۵ متر از پلاک ۶۰۷ فرعی از محل مالکیت براتعلی وطن دوست برابر رای۱۴۰۰/۰۹۶۵

۴۲ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۹۳ آقای غلامرضا روئین فرد فرزند سلطان شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۷/۷۳ متر از پلاک ۳۷۹۶ فرعی از محل مالکیت ورثه رستم ولد کدخدا غلام (شهربانو) برابر رای۱۴۰۰/۰۶۶۸

۴۳ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۰ خانم سعیده الیاسی فرزند غلامعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۱/۰۸ متر از پلاک ۱۲۶ فرعی از محل مالکیت کرم خضری فرزند حسن برابر رای۱۴۰۰/۰۶۸۳

۴۴ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۳ آقای اسماعیل وحدانی فرزند احمد رضا ۲ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۴ آقای علی وحدانی فرزند احمدرضا ۲ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۵ آقای محمود وحدانی فرزند احمد رضا ۲ دانگ منزل به مساحت ۱۰۷۶/۸۲ متر از پلاک ۱۰۴ فرعی از محل مالکیت رستم وخدیجه ولدان کدخدا غلام برابر رای۱۴۰۰/۰۶۹۶

۴۵ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۲۴ آقای حسین اختیاری فرزند محمد تقی شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۷/۵۲ متر از پلاک ۱۹۳۱ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی، زینب حریری، صنم بهادری (مالک ثمن اعیان)، آقای علی اختیاری و خانمها راضیه، فاطمه و زهرا شهرت هر سه اختیاری و خانم مریم نعیمی برابر رای۱۴۰۰