اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۷۶

گوناگون

طرح پرورش آبزیان دور از ساحل نیازمند مصوبه هیئت دولت

نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس گفت: اجرای طرح پرورش آبزیان دور از ساحل نیازمند مصوبه هیئت دولت است زیرا پیش از این مورد تایید وزارت جهادکشاورزی، محیط زیست و شیلات قرار گرفته و می تواند با مشارکت مردمی اشتغال گسترده‌ای ایجاد کند.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامحسین کرمی نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس با اشاره به پیگیری اجرای طرح پرورش آبزیان دور از ساحل برای ایجاد اشتغال در کشور گفت: این طرح می تواند، به لحاظ اشتغال سواحل کل کشور به خصوص ساحل استان‌های جنوبی را نجات داده و اشتغال گسترده‌ای را برای جوانان ایجاد کند.عضو هیئت رئیسه کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ادامه داد: یکی از نعمت های خدادادی استان بوشهر، ساحل زیبای آن است که متاسفانه تحت عنوان طرح پرورش میگو و ماهی واگذار شده و این واگذاری ضمن آنکه سود و بهره وری چندانی طی این مدت نداشته، حتی مردم را از داشتن نعمت ساحل هم محروم کرده است. وی تاکید کرد: براساس طرح پرورش آبزیان دور از ساحل، آب از دریا تا عمق ۱۷ تا ۲۰ کیلومتری ساحل و به اراضی ۷۰ هزار هکتاری بخش مرکزی که شوره زار، لم یزرع و بلااستفاده است، منتقل می شود که مطابق برآوردها این طرح به سرمایه‌گذاری اولیه حدود ۲۰۰ میلیارد تومانی برای ایجاد زیرساخت ها، انتقال آب و کانال خارج کننده آب مازاد نیاز دارد. کرمی ضمن بیان اینکه هزینه این طرح شاید یک بیستم هزینه احداث یک پالایشگاه پتروشیمی باشد اما ۱۰ برابر یک پالایشگاه ایجاد اشتغال می کند، اظهار کرد: اکنون کشور بویژه استان‌های جنوبی با بیکاری انبوه مواجه است، در صورتی که این استان‌ها دارای بخش پهناوری زمین بلااستفاده و دریاست که از تمام این منابع خدادی هیچ استفاده‌ای نمی‌شود. نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس تصریح کرد: این طرح توسط وزارت جهاد کشاورزی، سازمان محیط زیست و شیلات تایید شده و قرار است، در جلسه هیئت دولت برای تامین اعتبار مورد بررسی قرار بگیرد و براین اساس طی این هفته جلسه‌ای را با وزیر جهاد کشاورزی برای پیگیری این موضوع خواهیم داشت تا هرچه سریعتر بودجه آن در هیئت دولت تایید شود. ما تنها نیازمند اعتبار اولیه برای انتقال آب و پمپاژ آن به بخش مرکزی هستیم و برای دیگر بخش‌های طرح سرمایه‌گذاری مردمی انجام خواهد شد.عضو هیئت رئیسه کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به اینکه اراضی باتلاقی اطراف بوشهر در حال حاضر به مردم واگذار و آنها سرمایه‌گذاری کرده‌اند، گفت: در طرح پرورش آبزیان دور از ساحل یک ریال هم بابت تغییر و تصفیه آب دریا هزینه نمی‌شود و این پروژه می‌تواند در بوشهر و بویژه دشت تنگسیر به عنوان طرح پایلوت اجرا شده و بعد از بررسی‌ها در سایر استان‌ها نیز اجرایی شود.

افزایش ضریب ایمنی در مجتمع بندری امام خمینی

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان از افزایش ضریب ایمنی در مجتمع بندری امام خمینی (ره) با اتکا بر دانش بومی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، عادل دریس با اشاره به لزوم اهتمام هرچه بیشتر به مقوله ایمنی، مدیریت و کاهش سوانح بندری و دریایی گفت: با هدف افزایش سرعت و دقت تصمیم‌گیری مدیران در شرایط بحران و افزایش ضریب پدافند غیرعامل، علاوه بر ارتقای شبکه دوربین‌های مداربسته مجتمع بندری، سالن اجتماعات مرکزی این اداره کل مجهز به سیستم پایش تصویری و قابلیت نمایش گسترده از طریق ویدئو وال شد.وی افزود: به عنوان یکی از راهبردهای سازمان بنادر و دریانوردی در زمینه ارتقاء ضریب ایمنی محل استقرار تجهیزات استراتژیک و راهبردی و با هدف پیشگیری از بروز انواع سوانح ارتقاء ایمنی کار و کارکنان، بخش‌های عملیاتی این مجتمع بزرگ بندری تحت پایش مستمر قرار گرفت.دریس اظهار داشت: مدیران در شرایط بحران و در صورت لزوم می‌توانند با تشکیل جلسه مشترک مدیریت بحران کلیه نقاط این مجتمع بزرگ بندری را از قبیل اسکله ها، باراندازها، اراضی پشتیبانی، درب دسترسی به مجتمع بندری، آبراه کشتیرانی و بزرگراه بندر تا میدان پلیس راه را با استفاده از سامانه گسترده دوربین‌های مداربسته به صورت پخش زنده رصد نموده و نیز با قابلیت کنترل سامانه یاد شده به زوم و بزرگنمایی، به موقعیت و تصاویر مورد نظر خود دست یابند. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان کاهش خطرات، کاهش ریسک تجهیزات و نیز حصول اطمینان از عملکرد شرکت‌های تخلیه و بارگیری را از دیگر مزیت‌های بهره‌گیری از این امکانات برشمرد.

تشریح اقدامات سازمان بنادر و هواشناسی کشور برای ارتقاء خدمات هواشناسی دریایی

عضو هیأت عامل و معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به ارتقاء خدمات هواشناسی دریایی به منظور افزایش ایمنی دریانوری و افزایش رضایت دریانوردان، اقدامات مهم سازمان بنادر و سازمان هواشناسی کشور در راستای ارتقا این خدمات را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل اسلامی در رابطه با ارتقاء خدمات هواشناسی دریایی، اظهار داشت: در راستای اجرای قوانین ملی و بین المللی از جمله فصل پنجم کنوانسیون سولاس و با توجه به سیاست گذاری صورت گرفته در خصوص ارتقاء خدمات هواشناسی دریایی به منظور افزایش ایمنی دریانوری منطقه و افزایش رضایت دریانوردان از اطلاعات هواشناسی دریایی که به صورت روزانه و مطابق با پروتکل های بین المللی توسط ایستگاه های ساحلی مخابرات دریایی در کشور منتشر می شود، اقدامات مهمی در یک سال گذشته از سوی سازمان بنادر و دریانوردی با همکاری و استفاده از ظرفیت سازمان هواشناسی کشور انجام شد.وی افزود: تدوین سیاست کلی سازمان بنادر و دریانوردی و سازمان هواشناسی کشور در خصوص نحوه ارتقاء خدمات هواشناسی دریایی در استان های ساحلی کشور از طریق برگزاری منظم و مدون جلسات مدیریتی در سازمان از جمله اقدامات صورت گرفته بود.معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی اظهارداشت: از دیگر اقدامات صورت گرفته می توان به احصاء نیازهای بنادر تابعه و دریانوردان در زمینه اطلاعات کاربردی هواشناسی دریایی ضمن سهولت در دسترسی به اطلاعات مذکور در دو بخش ساده (مورد نیاز شناورهای غیرکنوانسیونی و سنتی) و پیشرفته (مورد نیاز شناورهای کنوانسیونی در مناطق دریایی پر خطر)، اشاره کرد.وی تصریح کرد: فعال کردن کمیته های هواشناسی دریایی در استان های ساحلی کشور با حضور نمایندگان ادارات کل هواشناسی استان و برخی ذی نفعان دریایی با هدف ارتقاء کیفیت خدمات مذکور در بنادر تابعه، سنجش میزان رضایت دریانوردان از خدمات ارائه شده و همچنین تبادل دانش متخصصان هر دو سازمان در جهت بهره برداری از آخرین روش ها و تکنولوژی های بروز هواشناسی دریایی، از دیگر مواردی است که طی یکسال گذشته محقق شد.اسلامی ادامه داد: علاوه بر این، پیش نویس دستورالعمل توسعه هواشناسی کاربردی (تهک دریایی) با هدف یکپارچه سازی صدور هشدارها و توصیه های دریایی متناسب شریط خاص هر بندر با در نظر گرفتن نوع شناورها متردد به بنادر و آبراه های حساس که نیاز به پیش بینی دقیق اطلاعات هواشناسی دریایی را دارند، تدوین شد. وی با اشاره به بازبینی فرمت ارسال پیام های هواشناسی دریایی در قالب فرمت کاربردی و مورد نیاز دریانوردان و ذی نفعان دریایی، خاطرنشان کرد: احصاء مناطق دریایی که نیاز به پیش بینی اطلاعات هواشناسی دریایی به صورت نقطه ای دارند در قالب زون بندی های مشخص به تفکیک مناطق نزدیک به ساحل و دور از ساحل از دیگر موارد صورت گرفته است.معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی عنوان کرد: بارگذاری اطلاعات هواشناسی دریایی در سامانه جامع دریایی به جهت سهولت و دسترسی سریع بنادر به این نوع پیام ها و انتشار نقشه های پیش بینی روزانه مدل عددی، پارامتر، ارتفاع و جهت موج به صورت انیمیشن در بازه های زمانی شش ساعته در منطقه خلیج فارس و دریای خزر (خروجی مدل SWAN) با هدف سهولت در تشخیص وضعیت جوی دریایی توسط دریانوردان و مدیران ذی ربط، دیگر مسائلی است که مورد توجه قرار گرفته است.

سازمان بنادر و گمرک مکلف به ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی شدند

یا تصویب ستاد تنظیم بازار، سازمان بنادر و دریانوردی و گمرک ایران مکلف به صدور مجوز ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی بدون نیاز به دریافت برگه تسویه ارزی شدند.
به گزارش اقتصادسرآمد، در پی افزایش بیش از ظرفیت انبارهای بنادر کالاهای اساسی خصوص بندر امام خمینی (ره)، ستاد تنظیم بازار به ریاست اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور، سازمان بنادر و دریانوردی و گمرک ایران را مکلف به ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی بدون نیاز به دریافت برگه تسویه ارزی از سوی صاحبان کالا کردند.
بر اساس این مصوبه، گمرک ایران و سازمان بنادر مجازند با دریافت تعهد ارزی از صاحب کالا (واردکننده) و همچنین مجوز از وزارت جهاد کشاورزی برای ذرت، کنجاله، جو، دانه‌های روغنی و همچنین اخذ مجوز از شرکت بازرگانی دولتی ایران (وزارت صمت) برای روغن خام و گندم، تا ۹۰ درصد کالاهای اساسی موجود در انبارهای بنادر را ترخیص کنند.گفتنی است ترخیص قطعی کالا منوط به دریافت برگه تسویه ارزی یا کد رهگیری تأمین ارز از بانک‌های عامل خواهد بود.

خبر

افزایش ۱۷۲ درصدی صادرات کالاهای غیرنفتی و نفتی در بنادر غرب هرمزگان

سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: صادرات کالاهای نفتی و غیرنفتی در دو ماه نخست امسال در بنادر غرب هرمزگان و بندر لنگه نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۷۲ درصدی ثبت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، آمار این سازمان از عملکرد بندرلنگه و بنادر غرب هرمزگان در دو ماهه نخست سال ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۹۱ درصدی عملیات تخلیه و بارگیری و رشد ۱۷۲ درصدی صادرات کالاهای نفتی و غیرنفتی را نشان می دهد.بر مبنای این گزارش، عملکرد مقایسه‌ای بندرلنگه و بنادر غرب هرمزگان (به غیر از کیش) در دو ماهه نخست ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال گذشته حاکی از آن است که مجموع عملیات تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی بیش از یک میلیون و ۳۱۶ هزار تن بود که رشد ۹۱ درصدی را نشان می دهد.همچنین در این مدت، مجموع عملیات تخلیه و بارگیری کالای نفتی بیش از ۷۸۵ هزار تن (رشد ۹۴ درصدی) و مجموع عملیات تخلیه و بارگیری کالاهای غیرنفتی بیش از ۵۳۰ هزار تن بوده (رشد ۸۷ درصدی) است.برپایه این گزارش، مجموع صادرات نفتی و غیرنفتی در این مدت بیش از ۷۲۱ هزار تن بوده که نشان‌دهنده رشد ۱۷۲ درصدی است. در این میان مجموع صادرات نفتی بیش از ۴۳۱ هزار تن بوده که رشد ۲۷۱ درصدی داشته و مجموع صادرات غیر نفتی افزون بر ۲۹۰ هزار تن بوده که رشد ۹۵ درصدی داشته است.در مدت یاد شده شاهد رشد ۶۱ درصدی کاپوتاژ (کرانبری) فرآورده‌های غیرنفتی با حجم ۱۹۰ هزار تن بودیم، خدمات ورود و خروج بیش از چهار هزار شناور با رشد ۱۴۲ درصدی در دو ماهه نخست سال ۱۴۰۰ مدنظر قرار گرفت و ترانزیت بیش از ۱۷ هزار و ۸۰۰ خودرو با رشد ۲۶۸ درصدی انجام شد.این گزارش حاکی از تخلیه و بارگیری پنج هزار و ۳۸۸ TEU کانتینر یخچالی است که رشد ۵۷۰ درصدی در هم‌سنجی با پارسال نشان می‌دهد.
در دو ماهه نخست امسال صادرات بیش از ۱۸۱ هزار تن مواد معدنی با رشد ۷۴ درصدی انجام شد و شاهد رشد ۳۰۰ درصدی تخلیه و بارگیری در بندر چارک با حجم ۱۷۶ هزار تن بودیم.رشد چشمگیر پنج‌هزار و ۸۰۰ درصدی صادرات غیرنفتی در بندر چارک با حجم ۶۸ هزار تن، رشد ۱۸۸ درصدی جابه‌جایی مسافر داخلی با بیش از ۵۴ هزار نفر و رشد ۱۰۰ درصدی جابجایی مسافر ورودی خارجی با تعداد ۳۳۸ مسافر به عنوان تنها پایانه مسافر خارجی فعال، از دیگر دستاوردهای دو ماهه نخست سال ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.

۴۰ کانتینر میگوی بوشهر در آتش سوخت

تحریم سرمایه صادرکنندگان بوشهری را خاکستر کرد؟

گروه اقتصاد دریا -روزنامه اقتصادسرآمد - هر ساله صادرات آبزیان استان های جنوبی به چین به واسطه تحریم های کشتیرانی با صرف هزینه های گزاف و بدون هیچ گونه پوشش بیمه ای با کشتی های کانتینربر دارای پرچم کشورهای دیگر و بعضاً با توقف های طولانی در چند بندر بین راهی انجام می گیرد که در چنین شرایطی یکی از عواقب آن مشابه حادثه اخیر و از دست رفتن سرمایه صادرکنندگان می باشد.
حال باید دید کارشناسان این حوزه موضوع حادثه آتش سوزی حامل ۴۰ کانتینر میگو و آبزیان بوشهری کشورمان را بررسی می کنند و چه گزارشی در این حوزه منتشر می کنند.
این که آیا خبر مبنی بر اینکه تحریم باعث این حادثه و تبعات اسفناک آن شده است صحت دارد و آیا مسولان این حوزه در این رابطه گزارش کامل یا مبسوطی ارایه می کنند یا مانند بسیاری از حوادث دریایی کشورمان در این رابطه سکوت اختیار می کنند و حاضر به ارایه گزارش نمی شوند.
به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد برخی رسانه های تخصصی حوزه ی حمل و نقل با پوشش خبری این موضوع در این ابطه اخباری سطحی منتشر کرده اند که با هم می خوانیم.
رییس انجمن صادرکنندگان آبزیان بوشهرخبرداده است که شناوری که محموله آبزیان و میگوی صادراتی استان بوشهر به مقصد چین داشت، در آتش سوخته است.

هنوز میزان دقیق خسارت وارده به شرکت ها و صادرکنندگان هم استانی قطعی نیست

رییس انجمن صادرکنندگان آبزیان بوشهر با تایید این خبر می گوید: به علت ملاحظات موجود در شفاف سازی آمار دقیق صادرات شرکت ها، هنوز میزان دقیق خسارت وارده به شرکت ها و صادرکنندگان هم استانی قطعی نشده، ولی برآوردها حکایت از آن دارد که بالغ بر ۴۰ کانتینر یخچالی به ارزش میانگین هرکدام ۵ میلیون دلار متعلق به صادرکنندگان آبزیان بوشهری در این حادثه ازبین رفته است.

به دلیل تحریم ها و عدم پوشش بیمه ای، خسارت کانتینرها هم متوجه صادرکنندگان می شود

جسین زارعی در این رابطه ادامه داد: به دلیل تحریم ها، با توجه به عدم پوشش بیمه ای و تعهدنامه هایی که صادرکنندگان باید در ابتدای بارگیری به شرکت های کشتیرانی انجام دهند، به نظر می رسد که علاوه بر خسارت اصل بار، خسارت کانتینرهای خالی هم متوجه صاحبان کالا می باشد.

تعداد زیادی از محموله ها متعلق به کارخانجات و صادرکنندگان بوشهری بود

زارعی درباره ابعاد این حادثه بیان کرد: این محموله ها که تعداد زیادی از آن متعلق به کارخانجات و صادرکنندگان بوشهری بود، پس از بارگیری از مبداء بندرعباس به جبل علی (دبی) و پس از آن با کشتی پرچم سنگاپور به بندر هزیزه (هندوستان) رفت و قرار بود از بندر کلومبو (سریلانکا) به بندر کلانگ (مالزی) تحویل و تخلیه تا به چین ارسال شود که در نزدیکی سریلانکا دچار آتش سوزی شد.

پس از تلاش هفت روزه برای خاموشی حریق، چیزی از محموله ها باقی نماند

به گفته وی، علت بروز آتش سوزی، وقوع انفجار درون کشتی MV X-Press Pearl اعلام کرد و گفت که در جریان این حادثه ۲ نفر مجروح شدند، ولی پس از تلاش هفت روزه برای خاموشی حریق، چیزی از محموله ها باقی نماند.

هر ساله صادرات آبزیان استانهای جنوبی به چین بدون هیچگونه پوشش بیمه ای با کشتی های کانتینربر انجام می شود

وی تصریح کرد: هر ساله صادرات آبزیان استانهای جنوبی به چین بواسطه تحریم های کشتیرانی با صرف هزینه های گزاف و بدون هیچگونه پوشش بیمه ای با کشتی های کانتینربر دارای پرچم کشورهای دیگر و بعضاً با توقف های طولانی در چند بندر بین راهی انجام می گیرد که یکی از عواقب آن مشابه حادثه اخیر و از دست رفتن سرمایه صادرکنندگان می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:
پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۴۶۶ رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۹۹۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۸
به تقاضای فرزانه فرهادی فرزند تیمور به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۳،۷۶ متر مربع تحت پلاک شماره ۸۱ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه سید محمد جزایری رسیدگی و تایید و انشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان و حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۳/۲۵
صید آقا نجفوند دریکوندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

برگزیده ها

فرمانده یگان حفاظت سازمان بنادر و دریانوردی

یگان حفاظت برای ایجاد محیطی امن بازوی اجرایی بنادر است

فرمانده یگان حفاظت سازمان بنادر و دریانوردی، این یگان حفاظت را بازوهای اجرایی بنادر به عنوان جبهه اقتصادی دانست که در راستای ارتقا توان عملیاتی و ایجاد محیطی امن در بنادر کشور به عنوان مهم ترین محورهای تحقق شعار سال تلاش می کند.به گزارش اقتصادسرآمد،سرهنگ جعفر اطمانی روز یکشنبه که با هدف نظارت ستادی و بازدید میدانی از عملکرد یگان حفاظت بنادر شرق استان هرمزگان به منظور ارزیابی توان عملیاتی، احراز آمادگی نیروها به هرمزگان سفر کرده است با حضور در یادمان شهدای گمنام در بندر شهیدرجایی اظهارداشت: امنیت یک محصول اجتماعی است و این یگان به دنبال ایجاد امنیت به صورت مشارکت اجتماعی توسط کلیه آحاد فعال در سطح بنادر است.وی ادامه داد: یگان حفاظت سازمان بنادر یگانی هوشمند، پاسخگو، عملیاتی و در همه عرصه ها جهت برقراری نظم و امنیت و ایجاد محیط امن اقتصادی حضور فعال و چشمگیر دارد. فرمانده یگان حفاظت سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: امنیت به صورت شرکت محور در سطح بنادر هدف دیگر این یگان است و در راستای حفظ جایگاه یگان و ارتقا سطح دانش و مهارت انتظامی کارکنان آخرین تجهیزات حفاظتی، انفرادی بروز خریداری و در اختیار یگان ها قرار داده شده است.اطمانی گفت: بررسی و تایید ساختار یگان در معاونت امنیتی و انتظامی وزارت کشور و ارسال به سازمان اداری و استخدامی کشور جهت سیر مراحل تصویب جدول نیروی انسانی، افزایش سهمیه استحقاقی البسه کارکنان یگان های بنادر جنوبی کشور، اختصاص البسه ورزشی مختص کارکنان یگان، تجهیز یگان به ناوگان خودرویی و موتوری از دیگر اهداف سال جاری این یگان است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک
به موجب سند شماره ۸۷۶۷ و ۸۷۶۹ مورخ ۱۳۵۰/۵/۲۴ دفتر خانه ۹ کرج اعیان یک قطعه مفروز از قطعه ۸۹ تفکیکی از ۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج به مساحت تقریبی ۲۱۰ متر مربع به تملک آقای سید رضا حسینی درآمده است سپس نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۲۹/۶۳ دادگاه کرج فوت کرده و وراث حین الفوت که عبارت است از دو پسر به اسامی سید محمد ابراهیم و سید محمد علی و خانمها بدری السادات و عزت السادات و سیده فاطمه و نزهت السادات و فخری شهرت همگی حسینی به عنوان فرزندان و خانم منصوره رنجی به عنوان همسر متوفی معرفی شده اند سپس وراث متوفی به موجب تقاضای وارده ۹۰۵۵۹۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ و ۹۰۶۱۱۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ و ۹۰۷۱۸۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ و ۹۰۶۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ تقاضای تحدید حدود اختصاصی قطعه مفروزه را نموده اند و چون برابر سوابق ثبتی قطعه مورد نظر تحدید حدود نشده و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر میرساند در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت . دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد. ۷۶۰/الف
تاریخ انتشار روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰
گیرندگان رونوشت:
فرمانداری محترکم شهرستان کرج جهت استحضار
اداره راه و شهرسازی محترم کرج جهت اطلاع
کلانتری محترم ۱۲ شهید چمران کرج جهت اقدام لازم
عباسعلی شوش پاشا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی مناقصه عمومی

دهیاری امامزاده باقر(ع) در نظر دارد به استناد به بند هفت شماره یک مجوز شورای اسلامی نسبت به ساخت سوله تولیدی و آموزشی(فاز اول) با اعتبار ۸.۷۳۷.۴۳۱.۰۹۲ ریال از طریق مناقصه عمومی با شرح ذیل به پیمانکاران واجدالشرایط(رتبه راه و باند) واگذار نماید.
۱. ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه بانکی به میزان ۵٪ مبلغ پیشنهادی به نفع دهیاری امامزاده باقر(ع) یا واریز مبلغ ۵ درصد مبلغ پیشنهادی به شماره حساب ۹۱۶۶۲۵۲۷۵ سپرده بانک کشاورزی بنام دهیاری امامزاده باقر (ع)
۲. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز و محل دریافت اسناد ساختمان دهیاری امامزاده باقر(ع)
۳. نحوه خرید اسناد: واریز وجه نقد به مبلغ ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره ۵۵۴۰۷۳۱۳۹۹۶۱۶۵/۱۹ نزد پست بانک ایران به نام دهیاری امامزاده باقر(ع)
۴. مهلت و محل تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۱۷ ساعت ۱۳.۰۰ می‌باشد.
۵. تاریخ و ساعت گشایش پاکت‌ها ۳ روز بعد از تحویل قانونی پاکت‌ها می‌باشد.
شرایط خصوصی
اگر نفرات اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط و به نفع دهیاری وصول خواهد شد.
برنده مناقصه ملزم به ارائه ضمانت‌نامه بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد می‌باشد.
ارائه فیش بانکی جهت دریافت اوراق مناقصه الزامی می‌باشد.
پیمانکاران در نظر داشته باشند معرفی شماره حساب شرکت جهت امور مالی، مالیاتی، ارزش افزوده در پاکت‌ها الزامی است.
آدرس: تهران_ شهرستان بهارستان_ بخش گلستان_ روستای امامزاده باقر(ع)_ ساختمان دهیاری و شورای اسلامی
تلفن: ۰۲۱_۵۶۹۲۶۵۱۱
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۰.۰۳.۱۰
روابط عمومی دهیاری و شورای اسلامی روستای امامزاده باقر(ع)

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات زیر سازی و آسفالت دهیاری چشمه پهن

دهیاری چشمه پهن در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات زیرسازی و آسفالت به شماره ۱۳۵۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد شئ و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ می‌باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰
- زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس میدان دارایی خیابان هاشمی نژاد فرمانداری اراک و تلفن ۰۹۱۲۰۶۸۹۹۶۹
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴- ۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۱۷
دهیاری چشمه پهن

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه اجرایی ۹۰۰۰۰۰۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱.۲۱مترمربع قطعه ۲۱۸۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۲۹۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در قریه خیر آباد جزو حوزه ثبتی شهرستان بهارستان ذیل ثبت ۱۰۵۴۱۳ صفحه ۱۶۰ دفتر ۳۹۴ به نام آقای نادر باقری ثبت و صادر و تسلیم شده است . سپس تمامی مورد ثبت برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۵۹۴۵ مورخ ۱۳۸۵.۰۷.۲۹ دفتر ۲۱ رباط کریم به یک باب تجاری و چهار دستگاه آپارتمان مسکونی تفکیک شده است و قطعه سوم تفکیکی برابر سند شماره ۱۹۴۸۹ مورخ ۱۳۸۵.۰۵.۲۱ دفتر ۲۱ رباط کریم به آقای مصطفی معظمی انتقال یافته است و برابر نامه شماره ۱۱۱۷۸ مورخ ۱۳۹۰.۰۲.۱۸ اجرای ثبت رباط کریم قطعه سوم ، مورد مالکیت آقای مصطفی معظمی برابر سند شماره ۱۹۴۹۰ و ۱۹۴۹۱ مورخ۱۳۸۵.۰۹.۲۲ دفتر ۲۱ رباط کریم که در رهن بانک مسکن قرار داشته با حفظ سند رهنی در قید بازداشت قرار گرفته است. واحد آپارتمانی مورد کارشناسی قطعه سوم تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۲۹۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی به مساحت ۶۵.۳۵متر مربع می باشد که در طبقه اول واقع می باشد و دارای کف سرامیک و دیوار آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام کاشی می باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز و با قدمت ساخت در حدود پانزده سال و کیفیت ساخت نیمه مرغوب می باشد که در زمان بازدید و کارشناسی به صورت تخلیه مشاهده گردید. پلاک فوق از ساعت ۰۹.۰۰ الی ۱۲.۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۲۳ در اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان واحد اجرا واقع در شهرستان بهارستان خ دانش پ ۱۷ ط ۳ از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا" فروخته می شود و ارزش کل بنا طی گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.
لازم به ذکر است با توجه به اینکه شرکت در مزایده بابت ۱۰٪ واریزی منوط به پرداخت از طریق ۴۸ ساعت قبل از طریق pcpos و از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت قبل از مزایده با تأییدیه حسابداری امکان پذیر می باشد. ضمنا" بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد. و نیزبدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول می گردد ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد تاریخ انتشار مزایده: ۱۴۰۰.۰۳.۱۰ روز دوشنبه
م الف/۴۰۱۸ اداره ثبت اسناد واملاک بهارستان