اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۷۸

احیای قراردادهای خرید هواپیما در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات وین

سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات وین، قرار است توافق با شرکت‌های تامین‌کننده هواپیما از جمله شرکت‌های ایرباس و ای.تی.آر که با شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در سال‌های قبل انجام شده بود، احیا شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد حسن ذیبخش درباره وضعیت نوسازی ناوگان شرکت‌های هواپیمایی و امکان خرید هواپیما افزود: در صورت ضرورت با شرکت هواپیماساز بوئینگ نیز مذاکره می‌شود، هرچند همه موارد اعلامی مشروط به انجام توافقی است که در وین در حال انجام است و امیدواریم به نتیجه برسد.وی بیان‌داشت: شرکت هواپیمایی «پارس ایر» و «پویا» به‌تازگی خرید هواپیما داشتند اما به دلیل تحریم صنعت هوایی امکان خرید هواپیماهای نو وجود ندارد.سخنگوی سازمان هواپیمایی اضافه‌کرد: هواپیماهایی که توسط این دو شرکت خریداری شده، توسط مهندسان داخلی در چرخه صنعت راه‌اندازی شده است. به گزارش ایرنا، پنج سال پیش و پس از توافق برجام، ایران و ایرباس قراردادی را امضا کردند که بر اساس آن ۱۰۰ فروند هواپیما در بازه زمانی ۱۰ ساله تحویل هواپیمایی ملی ایران (هما) شود.

دلایل جوروانی بازار مسکن در گفت‌وگوی یک کارشناس مسکن با «اقتصادسرآمد»

ابهام بزرگ در پساجهشی مسکن

گروه راه و ساختمان – واسطه‌های ملکی بازار مسکن در سال ۱۴۰۰، برداشت خود را از آینده قیمت آپارتمان در پایتخت اعلام کردند. عوامل فروش ملک در تهران واسطه‌های بازار مسکن، ریزش پایدار قیمت‌ها در سال آینده را مستلزم اجرای فوری یک سیاست می‌دانند. بازار مسکن در سال ۱۴۰۰، با پیروی از نیمه دوم سال گذشته دوران پساجهشی خود را طی کرد. در حال حاضر بازار مسکن فضای بالقوه‌ای را برای سیاست‌گذار و متولیان امر فراهم کرده تا بتوانند این بازار را در سال آینده مدیریت کنند و شرایط فاز پساجهشی قیمت‌ها که از آبان ماه امسال آغاز شد اما ادامه پیدا نکرد را برای سال آینده به‌صورت پایدار فراهم کنند. در غیر این صورت بازار مسکن می‌تواند دوباره با بی‌اعتنایی دولتمردان به ماموریت اضطراری، به دوران جهش قیمتی که در نیمه اول سال ۹۹ به اوج خود رسیده بود، بازگردد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ماموریت اضطراری سیاست‌گذار دریافت نوعی از مالیات از ملک است که از آن غافل شده است؛ «مالیات سالانه از املاک» نوعی از مالیات است که اگر از مالکان واحدهای مسکونی بلااستفاده در شهرها دریافت شود در این صورت شرط ریزش قیمت و پایداری فاز پساجهش برقرار خواهد بود. واسطه‌های ملکی فعال ضمن اعلام تحلیل خود درباره آینده قیمت مسکن، یک شرط اساسی ورود پایدار بازار مسکن به فاز پساجهش را اخذ مالیات سالانه از املاک اعلام کردند. این، تنوع وضعیت بازار مسکن تهران را نمایندگی می‌کند.

برداشت عاملان فروش ملک در پایتخت در مقایسه با «تحلیل‌های همیشگی» آن‌ها طی دوره‌های گذشته به معنای ظرفیت تقریبا نزدیک به صفر بازار مسکن برای جهش بیشتر قیمت است.در مقابل ۳۰ درصد مابقی «امیدوار» به کاهش قیمت‌ها در سال آینده هستند. نکته قابل توجه اینکه هیچ یک از شرکت‌کنندگان، وضعیت فعلی و التهابات سال جاری بازار مسکن را در سال آینده ادامه‌دار توصیف نکردند. به تعبیری کاهش تورم انتظاری در بین واسطه‌های ملکی، احتمال تداوم پایداری دوران پساجهشی قیمت مسکن را افزایش می‌دهد.

کاهش تقاضای سوداگرانه خرید و فروش مسکن در ۱۴۰۰

حسین عبده تبریزی کارشناس مسکن در گفت و گو با روزنامه اقتصاد سرآمد با اذعان به آشفتگی صنعت بازار مسکن در سال گذشته به خبرنگار ما، گفت: براساس پیش‌بینی در سال ۱۴۰۰، بازار ملک در آستانه ثبات نسبی قیمت‌ها قرار دارد و تقاضای مصرفی به‌دلیل تضعیف قدرت خرید، به شدت کاهش یافته؛ ضمن آن که تقاضای سوداگرانه خرید و فروش‌های مکررنیز نسبت به ماه‌های قبل افت کرده است. بنابراین انتظار می‌رود حجم معاملات با افزایش روبه‌رو نشود و بازار وارد دوره رکود شود.

جو روانی بازار مسکن و تاثیر بر رفتار همه گروه‌های تقاضا

وی تصریح کرد: کارشناسان شرط تحقق پیش‌بینی کاهش تورم را عدم مواجهه «دلار» با شوک‌های قیمتی عنوان می‌کنند. بازار ارز در این دوره، بیشترین نقش را در جهت‌دهی به جو روانی بازار مسکن و تاثیر بر رفتار همه گروه‌های تقاضا داشته است.

عبده تبریزی در ادامه یادآور شد: سیاست‌گذار دو اقدام و سناریو پیش‌رو دارد؛ نخست، تسهیل ساخت و ساز است که اثر رونق ساختمانی بر قیمت و معاملات حداقل در طول سال ۱۴۰۰ منعکس نخواهد شد، چراکه اثربخشی سیاست تحریک ساخت و عرضه مسکن حداقل پس از یک‌سال نمایان خواهد شد. بنابراین در صورتی که مجریان امر، فقط این سناریو را مدنظر داشته باشند، شرط مدنظر واسطه‌های ملکی برای تداوم ریزش قیمت‌ها و پایداری دوران پساجهش در بازار مسکن برقرار نخواهد شد.

سیاست های مسکن در پساجهش

وی با تاکید بر این نکته که، وضع سیاست مالیاتی مهم با عنوان «مالیات سالانه بر املاک» با نرخ نیم تا یک درصد ارزش روز ملک می تواند تاثیر شگرف و قابل توجهی در برقراری شرط «پایداری دوران پساجهش قیمتی مسکن و حتی ریزش نرخ‌ها» در بازار مسکن باشد، گفت: سیاست‌گذار هر چند در جهت دریافت مالیات به‌عنوان یک عامل مهم و موثر در عرضه ملک و جلوگیری از سفته‌بازی گام برداشته، اما با یک خطای استراتژیک در مالیات‌ستانی مواجه شده به این ترتیب که اولویت‌بندی اجرای سیاست‌های مالیاتی را خواسته یا ناخواسته رعایت نکرده است.

ابهام بازار مسکن در ۱۴۰۰

کارشناس مسکن ضمن یادآوری بکارگیری برخی سیاست های نادرست در مدیریت بازار مسکن در سال های گذشته، ادامه روند گذشته را سبب تکرار مشکلات در سال ۱۴۰۰ عنوان کرد و افزود: به دلیل برآورده نشدن انتظارات پیشین درباره تحولات بازار مسکن در روزهای پایانی سال گذشته، بازار با شرایط ابهام مواجه است و فعالان بازار قادر به اتخاذ تصمیم مناسب نیستند.با این تفاسیر و با توجه به رشد قیمت مسکن در سال گذشته، انتظار می‌رود که مسکن وارد دوره رکود شود. این رکود به دلیل این خواهد بود که تقاضای مسکن به دلیل کاهش درآمد واقعی خانوارها افت خواهد کرد و همچنین بازدهی اسمی مسکن از محل اجاره نیز به دلیل افزایش محدود درآمد اسمی خانوارها متناظر با افزایش قیمت مسکن و هزینه سرمایه‌گذاری اولیه نخواهد بود. پس باید انتظار داشت که مسکن وارد دوره‌ای رکودی شود. البته ممکن است به دلیل شوک طرف عرضه وافزایش هزینه‌های تولید قیمت‌ها به مقدار محدودی افزایش یابند ولی این افزایش تنها می‌تواند مقطعی باشد.

در حال‌حاضر، اصلی‌ترین عوامل تاثیرگذار بر بازار مسکن، متغیرهای کلان اقتصادی هستند. با توجه به آن که شرایط فعلی بازار مسکن در وهله نخست تحت‌تاثیر ضعف مزمن تقاضا قرار دارد، چشم‌انداز رشد اقتصادی منفی و کاهش درآمد، مانعی جدی برای بهبود شرایط بازار مسکن به‌شمار می‌رود. افزایش نااطمینانی و تورم بالا، قدرت خرید متقاضی مصرفی را کاهش می‌دهد و سرمایه‌ها را نیز به بازارهای نقدشونده‌تر هدایت می‌کند. در چنین شرایطی افزایش تسهیلات خرید و سیاست‌گذاری‌های مناسب برای تقویت و افزایش کارآیی سمت عرضه و در اولویت بعدی کمک به افزایش کارآیی بازار مناسب به‌نظر می‌رسد.

نگاه

مالیات بر خانه‌های خالی و مهار تورم مسکن

اقتصاد سرآمد

مالیات بر خانه‌های خالی، طرح جهش تولید و تامین مسکن و مالیات بر عایدی سرمایه سه اقدام مجلس شورای اسلامی و البته دولت برای افزایش عرضه و مهار تورم مسکن است.به گزارش اقتصادسرآمد، طرح مالیات بر خانه های خالی که در قالب اصلاح قانون مالیات های مستقیم در دستور کار قرار گرفته بود، سرانجام اجرایی شد و وزارت راه و شهرسازی با ایجاد سامانه املاک و اسکان فرایند ثبت املاک خالی توسط مالکان را کلید زد.در عین حال طرح جهش تولید و تامین مسکن سال گذشته توسط نمایندگان مجلس در دستور کار قرار گرفت تا بر اساس آن دولت مکلف باشد سالانه شرایط ساخت یک میلیون واحد مسکونی را فراهم کند تا بخشی از عقب ماندگی تولید واحدهای مسکونی در کشور جبران شود.طی روزهای گذشته نیز مجلس شورای اسلامی طرح مالیات بر عایدی سرمایه را در دستور کار قرار داد که کلیات آن در صحن علنی مجلس به تصویب رسید و جزئیات این طرح نیز در دستور کار کمیسیون اقتصادی قوه مقننه قرار دارد تا پس از نهایی شدن برای بررسی به صحن ارجاع داده شود.با این حال انتظار می رود این سه طرح بتواند بخشی از گرانی و تورم مسکن را مهار کند. در این خصوص علیرضا زندیان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس معتقد است: مالیات بر خانه های خالی، جهش تولید و تامین مسکن و مالیات بر عایدی سرمایه سه گام مهم مجلس برایمهار گرانی مسکن بوده که با هدف مهار دلالان و سوداگران و رونق بخشی به ساخت و ساز پیگیری شده است.وی به تاثیر قوانین مجلس بر بازار مسکن اشاره کرد و گفت: با توجه به رشد افسارگسیخته قیمت مسکن در سال‌ها اخیر یکی از دغدغه‌های مجلس یازدهم جلوگیری از افزایش قیمت و قطع دست دلالان بازار ملک بود. از این رو مجلس گام های مهمی برای خارج کردن بازار مسکن از دست سوداگران و رونق بخشی به ساخت و ساز و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا برداشت.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مجلس در اولین گام خود، قانون مالیات بر خانه های خالی را تصویب کرد که به واسطه آن سوداگرانی که واحدهای مسکونی را با هدف ایجاد سود و برهم ریختن تعادل بازار، احتکار کردند، مجبور به عرضه در بازار، فروش، رهن و اجاره می‌شوند. این امر موجب افزایش عرضه واحد مسکونی به بازار و کاهش قیمت مسکن خواهد شد.این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین، با اشاره به گزارش بانک مرکزی در خصوص کاهش قیمت مسکن در تهران اظهار کرد: بر اساس گزارش بانک مرکزی خوشبختانه بازار مسکن برای دومین ماه پیاپی با افت قیمت مواجه شد. بعد از آنکه فروردین امسال متوسط قیمت در شهر تهران ۳.۱ درصد کاهش پیدا کرد، اردیبهشت ماه نیز قیمت مسکن به طور متوسط در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران ۱۸ درصد کاهش یافت که بخشی از آن ناشی از انتظارات تورمی اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی حکایت دارد.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: گام دوم مجلس، تصویب طرح جهش تولید و تامین مسکن بود که بر اساس آن دولت مکلف به ساخت یک میلیون واحد مسکونی به صورت سالانه می‌شود تا کمبود مسکن جبران شود.وی با اشاره به توصیه مقام معظم رهبری به نمایندگان در خصوص رعایت اولویت‌ها و مسائل اساسی گفت: مقام معظم رهبری در صحبت‌های خود تاکید داشتند که اولویت اصلی کشور برطرف کردن موانع تولید و پشتیبانی از تولید است؛ در همین راستا مجلس با پیگیری طرح جهش تولید در تامین مسکن و رونق بخشی به ساخت و ساز که موتور محرک اقتصاد کشور است زمینه فعالیت بیش از ۱۸۰ شغل را فراهم می‌کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، در پایان با اشاره به تصویب کلیات مالیات بر عایدی سرمایه عنوان کرد: مالیات بر عایدی سرمایه سومین گام مجلس در راستای کنترل بازار چهار گانه ارز، دلار، خودرو و مسکن بوده که اگر به مرحله اجرا برسد تا حدودی زیادی مانع از فعالیت سودگرانه در بازار می‌شود که این خود موجب کاهش تقاضا کاذب و واقعی تر شدن قیمت مسکن می‌شود.

البته یکی از مهمترین عوامل در کاهش و مهار تورم مسکن، ساماندهی و کنترل قیمت نهاده های ساختمانی است که تاثیر مهمی در قیمت تمام شده مسکن دارد.

اخبار حمل ونقل

تامین مالی فرودگاه کیش با اوراق صکوک

دبیر شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به چالش جدی مناطق آزاد در تامین منابع مالی، گفت:موافقت‌های ضمنی رییس جمهور برای تاسیس بانک‌های آفشور اخذ شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا مومنی با اشاره به انتشار اوراق صکوک برای تامین مالی فرودگاه کیش اظهار کرد: مناطق آزاد کشور با توجه به ماموریت‌های ویژه‌ای که دارد، با چالش جدی در تامین مالی روبه‌رو هستند. نمی توان از بخش خصوصی انتظار داشت که همه مسئولیت‌ها را در حوزه‌های زیرساختی بخش خصوصی به عهده بگیرد. بلکه باید به تولید و صادرات کشور بپردازند.وی افزود: خوشبختانه در کشور کمبود منابع نداریم، اما راه‌های رسیدن به این منابع باید شناسایی شود که در دسترس و مفید باشد. این روش‌های جدید هنوز در کشور چندان تمرین نشده است و منطقه آزاد کیش می تواند تمرین و الگویی برای تامین مالی از بازار سرمایه باشد. مناطق آزاد نقاط ضعفی در خصوص بورس بین‌الملل و بورس کالا دارند که باید در این زمینه‌ها نیز گام برداریم.مشاور رئیس جمهور با بیان اینکه به دنبال تاسیس بانک تخصصی مناطق آزاد در کشور هستیم، گفت: خوشبختانه موافقت‌های ضمنی از رییس جمهور اخذ شده و تأسیس بانک‌های آفشور مسئله جدی برای ما است که در این راستا در تلاشیم از منابع بین‌المللی نیز استفاده کنیم.آخوندی معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش نیز با اشاره به پتانسیل و ظرفیت فرابورس برای تامین مالی پروژه‌های مناطق آزاد کشور گفت: نه تنها پروژه‌های زیرساختی مناطق آزاد بلکه بخش خصوصی باید بتوانند از محل بازار سرمایه تامین مالی کنند که البته بهتر است با روش‌های راحت‌تر و نرخ کمتر باشد.وی افزود: بانک‌ها هم به این باور می‌رسند که مناطق آزاد از نظر خوش حساب بودن از همه سازمان‌ها اگر بهتر نباشند، بدتر نیستند. در منطقه آزاد کیش امیدوار هستیم تا بخش خصوصی نیز بتواند مسیرهای تامین مالی از طریق فرابورس را در پیش بگیرد.آخوندی با اشاره به انتشار اوراق صکوک برای تامین مالی فرودگاه کیش بیان کرد: در این راستا با هماهنگی سازمان فرابورس مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق صکوک منتشر می‌شود. در اولین مرحله ۱۰۰ میلیارد تومان جهت تامین مالی فرودگاه کیش منتشر شده که مدت آن ۳۲ ماه است.

۹۸۵ شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان‌ها صادر شد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران از صدور ۹۸۵ شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان‌ها خبر داد و گفت:هدف ارتقای کیفیت ساخت برای آرامش شهروندان است.به گزارش اقتصادسرآمد، سید علیرضا میرجعفری، درباره ضرورت صدور شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان‌ها، گفت: این حق شهروندان است که اطلاعات کاملی درباره موارد فنی و جزئیات اجرایی ملکی که خریداری می‌کنند، داشته باشند.وی با اشاره به افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر، اضافه کرد: گران‌بهاترین سرمایه هر فرد ساختمانی است که در آن سکونت دارد. چرا که هم ارزش مادی بسیار بالای دارد، هم از نظر معنوی حافظ و سرپناه عزیزترین دارایی‌های هر فرد یعنی جان خودش و خانواده‌اش محسوب می‌شود. وی با بیان "از این رو انتظار شهروندان برای در اختیار داشتن جزئیات فنی و اجرایی ساختمان کاملاً به‌جا است" ادامه داد: صدور «شناسنامه‌های فنی و ملکی» در نظام مهندسی ساختمان با همین هدف آغاز شد. برای آن‌که چه مصرف‌کنندگان فعلی چه خریداران آینده دقیقاً در جریان باشند چه ملکی با چه مصالح، تأسیسات و خصوصیات سازه‌ای خریداری می‌کنند.رئیس نظام‌مهندسی ساختمان تهران با اشاره به الزامی شدن صدور شناسنامه فنی و ملکی برای املاک نوساز، تأکید کرد: از تیر سال گذشته صدور شناسنامه فنی برای همه ساختمان‌های با زیربنای بالای ۱۷۰۰ متر در تهران الزامی شد. به این ترتیب شناسنامه فنی و ملکی هم‌اکنون شرط اساسی برای صدور پایان‌کار در سازه‌هایی بالاتر از این متراژ است.میرجعفری با تأکید بر عزم سازمان برای فرهنگ‌سازی استفاده از مجریان صاحب‌صلاحیت در فرایند ساخت، افزود: اگر قرار است انتظار کیفیت و تاب‌آوری ساختمان‌ها چه در سطح سرویس چه هنگام بروز حادثه را داشته باشیم، ضروری است که توسط مهندسان صاحب‌صلاحیت و متخصص اجرا ساخته شده باشند.

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۰۶۹۴۷ در اجرای ماده ۱۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدین وسیله به ۱-خانم ماه سلطان نجاتی قهی نام پدر: عزیز الله شماره شناسنامه: ۱۳۳۶ و ۲-آقای امیر عبد اللهی قهی نام پدر: رحمت الله شماره شناسنامه: ۱۴۴۴ و ۳-آقای احمد عبد اللهی قهی نام پدر: رحمت الله شماره شناسنامه: ۲۸۳۴۲ و ۴-آقای امیر علی عبد اللهی نام پدر: رحمت الله تاریخ تولد: ۱۳۸۰/۰۷/۰۷ شماره ملی: ۰۰۲۴۵۴۱۳۱۱ همگی به نشانی: تهران خیابان وحدت اسلامی ۴ راه مختاری کوچه صفا پلاک ۳۲. وراث مرحوم رحمت الله عبد اللهی نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۳۶/۰۴/۰۳ شماره ملی: ۵۶۵۹۶۸۱۵۴۹ شماره شناسنامه: ۹ ابلاغ می شود که خانم معصومه مهدیان نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۴۸/۰۴/۰۳ شماره ملی: ۰۰۵۵۳۸۰۹۱۳ شماره شناسنامه: ۱۵۲۵ به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۱۷۰۳۹، تاریخ سند: ۱۳۷۸/۰۱/۲۷، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۵۰ شهر تهران جهت وصولتعداد ۵۰۰ عدد سکه بهاز آزادی علیه شما مبادرت به درخواست صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه بایگانی ۹۹۰۶۹۴۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ مامور ابلاغ اداره پست، ابلاغ واقعی در آدرس شما میسر نگردیده است و بستانکار هم نتوانسته آدرسی از شما جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا طبق ماده ۱۰ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت بیست روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. ضمنا شما مکلف به ثبت نام کاربری در سامانه ثنا جهت دریافت ابلاغ های اجراییه مذکور می باشید.

میم الف: ۱۱۱۱۱

شناسه آگهی: ۱۱۴۳۰۹۵

علی نژاد

رییس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی ممفقودی

برگ سبزموتورسیکلت مدل ۱۳۹۱ به رنگ آبی به شماره موتور NDR۱۲۵×۰۹۱۸۱۸۱۳ و شماره تنه NDR×××۱۲۵B- ۹۱۰۸۳۷۴ و شماره پلاک ۴۹۹- ۳۹۲۴۳ به نام حسین کرمی فرزند صالح به شماره ملی ۳۸۶۰۲۵۳۴۳۳ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد .

آگهی حصر وراثت

آقای قادر شریفی اقدم شناسنامه شماره ۱۸۷۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۰/۹۹۰۱۶۹۰ ش ۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیما علی‌پور بشناسنامه ۱۳۲۷۶ مهابادد رتاریخ۱۹/۸/۱۳۹۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:زوج دو دخترومادر

۱_قادر شریفی اقدم فرزند مصطفی ش.ش ۱۸۷۱ زوج متوفی

۲_ شیماشریفی اقدام فرزند قادروسیما ش.ش۲۹۰۰۲۵۶۳۸۰ دخترمتوفی

۳_شیبا شریفی اقدم فرزندقادر وسیما ش.ش۰۰۲۵۶۷۳۶۷۱ دخترمتوفی

۴_زهرا خضری فرزندرحیم ش.ش۱۱۶ مادرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۳/۱۲

ایوبی – رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه)

متن آگهی مزایده

بستانکار: آسیه دانایی هژیر

بدهکار : ورثه مرحوم قاسم شجاعی

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست خانم آسیه دانایی هژیر به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۲۵۲ و شماره بایگانی ۹۹۰۰۲۸۳ یک دستگاه سواری ریو مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی (۷۳۷/۳۸ ب ۳۳) متعلق به مرحوم آقای قاسم شجاعی فرزند علی اصغر به ش ش ۵۸۲۴ و شماره ملی ۰۰۶۶۰۲۲۰۹۶ مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد سند ازدواج شماره ۲۲۱۷۴- ۱۳۹۳/۰۶/۱۸ تنظیمی دفترخانه ازدواج ۳۲ اسفراین بازداشت گردیده است.طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ در محل واحد اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد.خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ –اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس: نوع سواری،سیستم ریو، تیپ ال اس ۱۵۰۰، مدل ۱۳۸۷، رنگ سفید، تعداد سیلندر ۴، نوع سوخت بنزین، به شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۸۱۱۵۱۰۴۷ و موتور ۱۰۴۹۳۹۰ لاستیک های جلو و عقب ۷۰ درصد، شیشه ها و آئینه ها سالم و در حال حاضر پلاک بشماره ۷۳۷ ب ۳۳ ایران ۳۸ روی آن نصب و قابلیت شماره گذاری دارد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۱۲

اردلان محمدی کوشکی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۱۰۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض خانم عذرا آزاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۳۵۹ کدملی ۳۵۳۹۳۵۳۰۰۳ صادره از گناوه را نسبت بهششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۷/۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۴۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۳.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰.۰۳.۲۹

قائم مقام رییس واحدثبتی بهارستان–مسلم چشمی

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۶۲۸۳ (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ یک دستگاه خودرو سواری، سیستم: رنو تیپ: لوگان ال ۹۰، کاربری: سواری، مدل ۱۳۹۱، رنگ: سفید-سفید- روغنی، شماره شاسی: NA plsralda۱۱۷۴۶۰۷. شماره موتور: d۲۰۵۷۴۸. نوع سوخت: بنزین، تعداد محور: ۲، ظرفیت: جمعاً ۵ نفر، تعداد چرخ: ۴، تعداد سیلندر: ۴. به شماره انتظامی ایران ۴۴-۷۹۶ ن ۴۶ متعلق به آقای امیرحسین رجبی بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۶۲۸۳ که در قبال بدهی وی بازداشت و در پارکینگ توحید در نشانی: تهران، خیابان ستارخان مجتمع توحید متوقف شده است. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۳۹۹،۱۱،۱۳ از نظر فنی و موتوری سالم و آماده به کار می باشد. لبه گلگیر عقب سمت راست خراشیدگی و زدگی داشته دارای خط و خش و لکه گیری رنگ بود. لاستیک ۴۰ درصد کارایی داشته. تودوزی صندلی ها سالم. به مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده و برابر اعلام وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۵۰۰۰۸۳۷-۱۴۰۰/۱/۱۵ خودروی مذکور فاد بیمه می باشد و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین پیشنهادی فروخته خواهد شد. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS (پوز)، ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی، ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهدشد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت آگهی های سازمان: ۱۴۰۰/۰۳/۰۸

میم الف: ۱۱۱۱۰

شناسه آآگهی: ۱۱۴۳۰۲۸

زهرا یعقوبی

رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۹۰۸ هیأت أول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقدس شهبازی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از: شهریار ، در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹.۹۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۵۷ از ۱۴۲ اصلی، خریداری از مالک رسمی آقای عبداله شهبازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۴۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۳.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰.۰۳.۲۹

قائم مقام رییس واحدثبتی بهارستان–مسلم چشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم رستمی نیا اصالتا با اعلام آب خوردگی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۴۲۹۱۴۶ مورخ ۹۹،۱۱،۲۵ دفتر ۲۰۳ تهران و درخواست وارده ۲۰۱۵ مورخ ۹۹،۱۱،۲۹ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی: مریم رستمی نیا شماره پلاک: ۲۲۹ باقیمانده فرعی از ۴۹ اصلی علت مفقودی: آب خوردگی

خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷،۳۱ متر مربع مفروز و باقیمانده از