اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۸۰

گزارش

نهایی شدن طرح جامع بندر آستارا

مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان: با نهایی شـدن طرح جامع بندر آسـتارا، توسعه اقتصادی این بندر افزایش می‌یابد.

به گزارش اقتصادسرآمد از مانا، مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان در جلسه بررسی مشکلات منطقه ویژه اقتصادی آسـتارا در فرمانداری این شهرستان گفت: ۱۱ سال قبل این بندر به بخش خصوصی واگذار شد و اکنون طرح جامع آن نهایی شده و با تعیین و مشخص شدن کاربری‌های مربوطه توسعه اقتصادی این بندر امکان‌پذیر می‌شود.

حمیدرضا آبایی گفت: امروز ۵۶ هزار میلیارد تومان سهم سرمایه گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور است و با فراهم آوردن شرایط سرمایه گذاری و رفع مشکل ساخت انبار، بندر و زیرساخت‌های دیگر، موانع رفع می‌شود.

وی گفت: همه زمین‌های بنادر گیلان در اختیار بخش خصوصی قرار دارد و با ایجاد زیرساخت‌های مناسب در بندر آستارا از محدوده ابتدای موج‌شکن جنوبی تا انتهای موج‌شکن شـیلات از ۶۰ هکتار موجود ۴۵ هکتار در اختیار شرکت کاوه قرار دارد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان گفت: ساخت انبار و پست برق یک و سه دهم مگاوات از پارسال در دست ساخت بوده و آن را از مسیر امامزاده تا بندر آستارا رساندیم و همچنین فاز اول سیلوی غلات به اتمام رسیده و ساختمان اداری و گمرک نیز ساخته و آماده بهره‌برداری است.

وی افزود: کد منطقه ویژه اقتصادی نیز مصوب شـده، ولی متاسفانه هنوز به بهره برداری نرسـیده و اتصال فیبر نوری نیز به بندر آستارا تا مخابرات انجام شده است.

آبایی با اشاره به افزایش چارت شغلی بندر آستارا گفت: با پیگیری‌های مداوم چارت شغلی این بندر به ۲۴ پست ارتقا پیدا کرده است.

آبایی با اشاره به ساخت یک برج کنترل در بندر آستارا گفت: برج کنترل بندر آستارا با ۳۵ متر ارتفاع در موج‌شکن شمالی با اعتبار هفت میلیارد تومانی در دست ساخت است و از نمادهای بوم گردی آستارا خواهد بود.

وی گفت: با لایروبی حوضچه و کانال بندر آستارا عمق این بندر به پنج و نیم متر رسیده و یک لایروب عظیم در روزهای آینده از بندر ولگاگراد وارد دریای خزر و کشورمان خواهد شد.

مدیرکل بنـادر و دریانـوردی گیلان با انتقاد از نرسـیدن شـرکت کاوه به پیش‌بینی‌های حوزه توسـعه اقتصادی این شـرکت گفت: در قرارداد با این شرکت دو فاز پیش‌بینی شده که با سـرمایه‌گذاری ۳۰ میلیارد تومانی شرکت کاوه، دو و نیم میلیون تن تخلیه و بارگیری انجام شـود که در فاز اول با برنامه ریزی چهار ساله توان تخلیه و بارگیری یک میلیون تن کالا برای آن پیش‌بینی شده بود که متاسفانه هیچ گاه در این یازده سال به تخلیه و بارگیری کامل خود نرسیده است.

فرماندار آستارا در این جلسه با اشاره به اینکه هیچ منافعی امروز از بندر آستارا به این شهرسـتان برنمی گردد، گفت: برنامه زمان بندی این بندر باید تدوین شده و امورات تسهیل شده و اهداف تعریف شده منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا اجرایی شود.

عباس صابر گفت: اکنون اشتغال پایدار در بندر آستارا وجود ندارد و با ایجاد این مقوله بیش از هزار نفر در این بندر مشغول به کار خواهند شد.

وی افزود: با تدوین و اجرایی شدن طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا برای تحقق شعار سـال و با هدف حمایت از تولید و پشتیبانی از تولید کننده تلاش به رفع موانع برای ایجاد اشتغال و توسعه پایدار داریم و با تمام توان برای تحقق آن تلاش می کنیم.

مدیر کل گمرک آستارا هم در این جلسه با اشاره به مشکل عدم اجرایی شدن کد گمرکی بندر آستارا گفت: مشکل کمبود نیروی انسانی گمرک در این حوزه اساسی‌ترین معضل است و ۱۶ پست سازمانی برای ساختمان اداری گمرک در منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا نیاز داریم.

کریم رسولی گفت: در تلاش هستیم در دو ماه آینده نیروها را به صورت موقت جذب کنیم تا بتوان روند اجرایی شدن کد گمرکی بندر آستارا انجام بدهیم.

رسولی افزود: چارت گمرک آستارا مربوط به ۱۵ سال گذشته است و به شدت با چالش کمبود نیروی انسانی در گمرک مواجه هستیم، از سال ۹۵ این گمرک به صورت سه شیفت و ۲۴ ساعت در حال فعالیت است و باید در کمترین زمان این معضل برطرف شود.

ثبت رکورد تخلیه و بارگیری یکی از بزرگترین کشتی‌های کانتینری

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا ناحیه جنوب شرق موفق شد، در کوتاه ترین زمان ممکن عملیات تخلیه و بارگیری یکی از بزرگترین کشتی های کانتینری اقیانوس پیما را انجام دهد.به گزارش ماقتصادسرآمد، مدیر شعبه کانتینری ناحیه جنوب شرق شرکت سینا گفت: کارکنان این شرکت موفق شدند عملیات تخلیه و بارگیری بر روی یکی از بزرگترین کشتی‌های کانتینری اقیانوس پیما که در ترمینال دو کانتینری بندر شـهید رجایی پهلو گرفته بود را در کمترین زمان ممکن و با بیشترین بهره وری به پایان رسانند.مسعود فربود افزود: حجم عملیات این کشتی ۱۷۵۴۴ TEU کانتینر و نُرم استاندارد آن ۱۰۳ باکس کانتینر در ساعت بوده که پرسنل عملیات شرکت سینا موفق به کسب نرم ۱۴۱ باکس کانتینر در ساعت بر روی این شناور شده‌اند.وی برنامه ریزی مناسب، انسـجام زنجیرهٔ عملیات، به روز بودن نرم افزارهای کانتینری، آماده به کاری تجهیزات و تکیه بر دانش بومی و ایرانی را علل کسب این موفقیت دانست و تصریح کرد: شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به عنوان بزرگترین پورت اپراتور بندری کشور، ظرف سال‌های گذشته بارها موفق به کسب رکوردهای برتر عملیاتی بر روی کشتی‌های کانتینری در بندر شهید رجایی شده است و هم اکنون بیش از ۵۰ درصد عملیات کانتینری کشور توسط این شرکت انجام می‌شود.

تلاش بی نتیجه دستگاه های کشوری و لشکری برای نجات شناور خارک

علت غرق شدن ناو خارک چه بود؟

» هنوز هیچ منبع رسمی علت اصلی بروز حادثه را عنوان نکرده است اما برخی منابع دلیل بروز حادثه را آتش سوزی در برخی سامانه‌های داخلی ناو خارک عنوان کرده‌اند.

ناو خارک به سیستم‌های اطفا حریق هم مجهز بوده است اما هنوز مشخص نیست که آیا این سیستم توانسته به درستی عمل کند یا نه و بررسی‌ها برای مشخص شدن علت دقیق بروز سانحه ادامه دارد.

گروه اقتصـاد دریا – بـه دنبال گسترش حریق در شـناور خارک و پس از انتقال کارکنان به سـاحل، تلاش شـناورها و دسـتگاه های کشوری و لشکری برای اطفاء حریق و نجات این شناور بی‌نتیجه ماند.

به گزارش خبرنگار روزنامه اقتصاد سـرآمد، در این رابطه خبرگزاری های داخلی کشـور اخبار مربوطه را منتشر کردند، تسنیم اما در این رابطه با انتشار خبری مبنی بر رخداد این حادثه آورده است: ناو پشتیبانی خارک نیروی دریایی ارتش جمهوری سلامی ایران بعد از بازگشت از ماموریت دریانوردی در حوالی بندر جاسک دچار حریق شـد و علی رغم همه تلاش های برای اطفا حریق، ناو خارک غرق شد.

این حادثه بدون تلاف جانی بوده است

در ادامـه این گزارش آمده اسـت: آن طور که روابط عمومـی منطقه دوم دریایـی ارتش در اطلاعیه رسـمی خود گفته است سرنشیان این ناو که دانشجویان نداجا نیز جزو آن ها بوده‌اند قبل از غرق شـدن خارک از آن خارج شده و همگی در سلامت هسـتند و این حادثه بدون تلاف جانی بوده است. مسئول روابط عمومی منطقه دوم نداجا اما می گوید ۲۰ نفر از کارکنان ناو دچار سوختگی جزئی شده‌اند.بر اساس این گزارش، هنوز هیچ منبع رسمی علت اصلی بروز حادثه را عنوان نکرده است اما برخی منابع دلیل بروز حادثه را آتش سوزی در برخی سامانه‌های داخلی ناو خارک عنوان کرده‌اند.

ناو خارک با آتش سوزی در حوالی بندرجاسک غرق شد

ناو تدارکاتـی و بالگرد بر خارک به سـفارش نیروی دریایی ارتش در سال ۱۳۵۶ در انگلیس ساخته شد و هفت سال بعد و در اثنا دفاع مقدس به نیروی دریایی ارتش تحویل شد. البته نداجا دوفروند از این ناو را به انگلیس سفارش داده بود که کشور سازنده به دلیل تحریم‌های تسلیحاتی علیه ایران از تحویل دومین فرونـد این ناو به نیروی دریایی خودداری کرد. ناو خارک به یک توپ ۷۶ میلیمتری فجر ۲۷، توپ های ۲۰ و ۲۳ میلیمتری هم مجهز بود.

خارک، تنها ناو ایرانی با سیستم پیشران دیگ بخار بود

تا قبل از رونمایی از ناوبنـدر مکران، ناو خارک با ۳۳ هزار تـن وزن بزرگترین ناو تدارکی غرب آسیا و تنها ناو ایرانی با سیستم پیشران دیگ بخار بود. این ناو مجهز به آشـیانه حمـل بالگرد ضد زیردریایی D-SH۳ هم بـود. ناو خارک با طول ۲۰۷ متر، عرض ۲۶,۵ متر می توانست با سرعت ۳۹,۸ کیلومتر بر ساعت حرکت کند.

ناو خارک دارای آشیانه‌های نگهداری بالگرد بود

در ادامه این گزارش می آیـد: ناوهای تدارکاتی وظیفه پشتیبانی از ناوگروه‌های رزمی را به عهده دارند و همراه خود سوخت، مواد غذایی و مهمات و دیگر ملزومات ناوهای رزمی را حمل می کنند. سال ۱۳۹۷ ناو خارک بعد از ۵ سال تعمیر اساسی در قالب ناوگروه ۵۴ عـازم آب های خلیج عدن شد. فرمانده نیروی دریایی ارتش در این باره گفته بود که مهمترین بخش تعمیر شده در ناو خارک سیستم دیگ بخار این ناو بوده است که فناوری پیچیده‌ای هم داشـته که تنها در اختیار کشـور سازنده آن بوده است.

بررسی‌ها برای مشخص شدن علت دقیق بروز سانحه ادامه دارد

ناو خارک بارها در آب هـای آزاد و بین اللملی حضور یافته بود اما شاید بتوان مهمترین ماموریت این ناو را عبور از کانال سـوئز دانست. بهمن ماه سال ۸۹ ناو گروه نیروی دریایی ارتش متشکل از ناوهای الوند و خارک با عبور از کانال سوئز در بندر لاذقیه سـوریه پهلوگیری کرد و در هنگام بازگشت به سوالات نیروی دریایی ارتش رژیم صهیونیستی برای معرفی خود پاسخ نداده بود.

آیا این سیستم توانسته به درستی عمل کند

ناو خارک به سیسـتم‌های اطفا حریق هم مجهز بوده است اما هنوز مشخص نیسـت که آیا این سیسـتم توانسـته به درسـتی عمل کند یا نه و بررسی‌ها برای مشخص شـدن علت دقیق بروز سانحه ادامه دارد.

آن چه از این گزارش بر می آید، ناو خارک دارای توانمندی، امکانات و تجهیـزات بی بدیلی بوده است و این اتفاق نمی بایست رخ دهد.

گوناگون

اتحادیه‌های صیادی در تصمیم‌گیری‌ها دخیل باشند

رئیس هیات مدیره اتحادیه شرکت‌های تعاونی صیادی گیلان درباره مطالبات صیادان از دولت آتی گفت: جامعه بهره‌بردار باید فرصت تصمیم‌گیری درباره شرایط خود را داشته باشـند. به طور قطع، بهره‌گیری از نظرات آنان می‌تواند به حل مشکلات کمک شایانی کند.به گزارش اقتصادسرآمد، رحمت محمدی درباره خواسته صیادان از رئیس دولت سیزدهم گفت: دو اداره تعاونی صیادی گیلان و اداره شـیلات شمال مسـئولیت رسیدگی به وضعیت صیادان را برعهده داشـتند و این گروه شغلی ساماندهی شده بودند. پس از اینکه سازمان شیلات تحت پوشش سازمان شیلات کشور قرار گرفت، شرکت‌های دام گستران به عرصه صیادی وارد شـدند و به تبع آن صید غیرقانونی افزایش یافت. اگر شـرایط فعلی یعنی مرگ تدریجی صیادی ادامه داشـته باشد، صیادی برای همیشه از بین خواهد رفت. رسـیدگی به این موضوع، یکی از مطالبات اصلی صیادان اسـت. وی با اشاره به محدودیت قدرت سازمان‌های مردم نهاد فعال در زمینه صیادی گفت: متاسفانه، مسئولان هیچ توجهی به سمن‌ها نمی‌کنند. اتحادیه‌های صیادی به نحوی سـازمان مردم نهاد هستند و تنها فرصت حضور در جلسات را دارند. نظرات ارائه شده از سوی نمایندگان آنطور که شایسته و بایسته است مورد توجه قرار نمی گیرد. افزایش قدرت اتحادیه‌های صیادی در تصمیمات اتخاذ شـده، یکی دیگر از مطالبـات گروه‌های صیادی اسـت. او درباره وضعیت نادرسـت تولید ماهی در رودخانه سپیدرود توضیح داد: دریا، منبع اصلی درآمد ساکنان خط ساحلی است. اهمیت به ماهیان مولد و چرخه تولید یکی دیگر از خواسته‌های این افراد است. حضور برخی از موسسات در ساحل رودخانه سپیدرود سبب شده است تا ماهیان مولد صید و از چرخـه تولید مثل حذف شـوند. این موضوع با هزینه نه چندان هنگفت قابلیت حل شدن را دارد و یکی از مطالبات چندین‌ساله ماست. ما از دولت سیزدهم می‌خواهیم تا به این موضوع ورود کند. محمدی درباره رسیدگی به وضعیت تعاونی‌های صیادی گفت: چند قطعه زمین به شرکت‌های تعاونی صیادی واگذار شده است اما برخی با خریداری این زمین‌ها، اتحادیه‌ها را به تعطیلی می‌کشانند. سال گذشته، یکی از تعاونی‌ها زمین خود را فروخت و تعطیل شد. پس از تعطیلی این اتحادیه، صید قاچاق در آن منطقه افزایش یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۷۶–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ هیات به شماره کلاسه ۴۴۴–۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد حسن زاده فرزند خداوردی بشماره شناسنامه ۲۵۰۴ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۷ متر مربع از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز خراسـان شـمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسـمی آقای علی اصغر عزیزی فرزند علی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۰۱
احمد اصغری شیروان–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۳۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۵۰ فرعی از یک اصلی (یکهزار و دویست و پنجاه فرعی از یک اصلی) به مساحت ۱۵۳۴/۴۳ مترمربع (یکهزارو پانصدو سی و چهار متر و چهل وسه دسی متر مربع) واقع در قریه حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهربه نشانی بهشهر روستای حسین آباد کوچه شهید افسری ذیل ثبت ۸۸۰۱ صفحه ۳۰۴ دفتر ۶۴ به نام آقای علیجان افسری حسین آبادی (مورث) صادر و تسلیم گردید و برابر مکاتبه اجرای ثبت بهشهر که سهم الارث آقای عبدالرضا افسری حسین آبادی (به‌عنوان ورثه) به‌میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف بوده به نفع حمیرا دهبندی بابت مهریه بازداشت گردید حدود و مشخصات شمالا در دو قسمت اول به دیوار بطول (۷/۱۰) هفت متر و ده سانتیمتر به یک اصلی دوم به دیوار بطول (۱۶/۹۵) شانزده متر و نود و پنج سانتیمتر به یک اصلی شرقا دیواریست بطول ۶۲/۲۶ شصت و دو متر و بیست و شش سانتیمتر به یک اصلی جنوبا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۵/۵۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به یک اصلی دوم پی است بطول (۱۳/۴۵) سیزده متر و چهل و پنج سانتیمتر به یک اصلی سوم (دیوار و درب و پی اسـت) بطول (۵/۸۰) پنج متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه چهارم (دیوار و درب وپی است) بطول (۱۲/۶۰) دوازده متر و شصت سانتیمتر به کوچه غربا در دو قسمت اول به دیوار بطول (۳۰/۵۳) سی متر و پنجاه و سه سانتیمتر به یک اصلی دوم دیواریست بطول (۲۱/۸۵) بیست و یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به یک اصلی حقوق ارتفاقی ندارد و برابر سند ازدواج شماره ۳۴۴۴ تاریخ ۱۳۶۶/۳/۲۹ دفتر ازدواج ۱۷۸ بهشهر بابت مهریه بازداشت گردیده که طبق نظرکارشناس رسمی میزان دودانگ از سهم الارث مدیون به مبلغ ۴/۱۶۳/۶۷۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردو یکصدو شصت و سه میلیون و ششصد هفتادهزار ریال) ارزیابی شده که در قسمت میانی عرصه ساختمانی قدیمی مشاهده شده در یک طبقه و با مصالح سنتی ساخته شده است که سقف آن با ورقهای مشابه ایرانیتی پوشش شده است پنجره ها آلومینیومی و نمای اصلی آن در ورودی به حیاط سرامیک سفید است سطح زیربنای احداثی در میان ملک تعرفه شده ۱۷۵ مترمربع است که مجهز به امتیازات انشعابات آب، برق و گاز از شبکه محلی است . پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ (سی و یکم خردادماه یکهزارو چهارصد) در اجرای اسناد رسمی بهشهر واقع در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر از طریق مزایده به فروش می رسدو مزایده از مبلغ ۴/۱۶۳/۶۷۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردو یکصدو شصت و سه میلیون و ششصد هفتادهزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقن قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد. وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مستر خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرک در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سـپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده است برنده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایدودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۳/۱۷
محسن جعفری – مدیر اجرای واحد ثبت و اسناد بهشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
شناسه آگهی: ۱۱۴۳۳۲۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۳۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۵۰ فرعی از یک اصلی (یکهزار و دویست و پنجاه فرعی از یک اصلی) به مساحت ۱۵۳۴/۴۳ مترمربع (یکهزارو پانصدو سی و چهار متر و چهل وسه دسی متر مربع) واقع در قریه حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهربه نشانی بهشهر روستای حسین آباد کوچه شهید افسری ذیل ثبت ۸۸۰۱ صفحه ۳۰۴ دفتر ۶۴ به نام آقای علیجان افسری حسین آبادی (مورث) صادر و تسلیم گردید و برابر مکاتبه اجرای ثبت بهشهر که سهم الارث آقای عبدالرضا افسری حسین آبادی (به عنوان ورثه) به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف بوده به نفع حمیرا دهبندی بابت مهریه بازداشت گردید حدود و مشخصات شمالا در دو قسمت اول به دیوار بطول (۷/۱۰) هفت متر و ده سانتیمتر به یک اصلی دوم به دیوار بطول (۱۶/۹۵) شانزده متر و نود و پنج سانتیمتر به یک اصلی شرقا دیواریست بطول (۶۲/۲۶) شصت و دو متر و بیست و شش سانتیمتر به یک اصلی جنوبا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۵/۵۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به یک اصلی دوم پی است بطول (۱۳/۴۵) سیزده متر و چهل و پنج سانتیمتر به یک اصلی سوم (دیوار و درب و پی اسـت) بطول (۵/۸۰) پنج متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه چهارم (دیوار و درب وپی است) بطول (۱۲/۶۰) دوازده متر و شـصت سـانتیمتر به کوچه غربا در دو قسـمت اول به دیوار بطول (۳۰/۵۳) سـی متر و پنجاه و سـه سانتیمتر به یک اصلی دوم دیواریست بطول (۲۱/۸۵) بیست و یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به یک اصلی حقوق ارتفاقی ندارد و برابر سـند ازدواج شماره ۳۴۴۴ تاریخ ۱۳۶۶/۳/۲۹ دفتر ازدواج ۱۷۸ بهشهر بابت مهریه بازداشت گردیده که طبق نظرکارشناس رسـمی میزان دودانگ از سهم الارث مدیون به مبلغ ۴/۱۶۳/۶۷۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردو یکصدو شصت و سه میلیون و ششصد هفتادهزار ریال) ارزیابی شده که در قسمت میانی عرصه ساختمانی قدیمی مشاهده شده در یک طبقه و با مصالح سـنتی ساخته شده است که سـقف آن با ورقهای مشابه ایرانیتی پوشش شده است پنجره ها آلومینیومی و نمای اصلی آن در ورودی به حیاط سـرامیک سفید اسـت سطح زیربنای احداثی در میان ملک تعرفه شده ۱۷۵ مترمربع اسـت که مجهز به امتیازات انشعابات آب، برق و گاز از شـبکه محلی اسـت . پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ (سـی و یکم خردادماه یکهزارو چهارصد) در اجرای اسـناد رسـمی بهشـهر واقع در اداره ثبت اسـناد و املاک بهشـهر از طریق مزایده به فروش می رسدو مزایده از مبلغ ۴/۱۶۳/۶۷۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردو یکصدو شصت و سه میلیون و ششصد هفتادهزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقن قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مـازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فـوق از محل مازاد به برنده مزایده مستر خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرک در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سـپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده است برنده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایدودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۳/۱۷
محسن جعفری – مدیر اجرای واحد ثبت و اسناد بهشهر

تاسیس شرکت

تاسـیس شـرکت بـا مسـئولیت محـدود تلمبـه سـازان اعتمـاد صنعـت سـولدوز درتاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ بـه شـماره ثبـت ۱۷۵۱ بـه شناسـه ملی ۱۴۰۱۰۰۴۰۱۱۰ ثبـت و امضـا ذیـل دفاترتکمیـل گردیـده کـه خلاصـه آن بـه شـرح زیـر جهـت اطـلاع عمـوم آگهـی میگـردد. موضـوع فعالیـت :طراحـی، سـاخت و تعمیـر تخصصـی انـواع الکتروپمـپ هـای شـناور طـرح « KSB » و « Ritz » چاه‌هـای عمیـق و نیمـه عمیـق کشـاورزی و آب آشـامیدنی همـراه بـا خدمـات پـس از فـروش تهیـه و توزیـع قطعـات انـواع الکتروپمـپ هـای شـناور خریـد و فـروش انـواع الکتروپمـپ هـای شـناور شـرکت در مناقصـات و مزایـدات، اخـذ وام و تسـهیلات ریالـی و ارزی از کلیـه بانکهـای دولتـی و خصوصـی و موسسـات مالـی و اعتبـاری داخلـی و خارجـی شـرکت در نمایشـگاههای بـین الملـل تخصصـی و غیـر تخصصـی داخـل و خـارج کشـور ایجـاد شـعب و دفاتـر نماینـدگی در زمینـه موضـوع فعالیـت شـرکت در داخـل و خـارج از کشـور انعقـاد قراردادهـای همـکاری و مشـارکت بـا شـرکت‌های داخلـی و خارجـی در زمینـه موضـوع فعالیـت شـرکت عقـد قـرارداد بـا اشـخاص حقیقـی و حقوقـی در زمینـه موضـوع فعالیـت شـرکت درصـورت لـزوم پـس از اخـذ مجوزهـای لازم از مراجـع ذیربـط مـدت فعالیـت : از تاریـخ ثبـت بـه مـدت نامحـدود مرکـز اصلـی : اسـتان آذربایجـان غربـی ، شهرسـتان نقـده ، بخـش مرکـزی ، دهسـتان بیگـم قلعـه ، آبـادی شـهرک صنعتـی راهدانـه، محلـه شـهرک صنعتـی راهدانـه ، خیابـان داخـل روسـتا ، خیابـان محمدیـار ، پـلاک ۰ ، طبقـه همکف کدپسـتی ۵۷۶۸۱۴۶۷۳۷ سـرمایه شـخصیت حقوقـی عبـارت اسـت از مبلـغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریـال نقـدی میـزان سـهم الشـرکه هـر یـک از شـرکا آقـای محمدرضـا عباسـی خلخانـه بـه شـماره ملـی ۲۷۴۱۸۳۳۸۵۰ دارنـده ۵۰۰۰۰۰ ریـال سـهم الشـرکه آقـای جـلال عباسـی خلخانـه به شـماره ملـی ۲۹۰۹۱۵۴۶۵۳ دارنـده ۵۰۰۰۰۰ ریـال سـهم الشـرکه اعضـا هیئـت مدیـره آقـای محمدرضـا عباسـی خلخانـه بـه شـماره ملـی ۲۷۴۱۸۳۳۸۵۰ و بـه سـمت عضـو اصلـی هیئـت مدیـره بـه مـدت نامحـدود و بـه سـمت مدیرعامـل بـه مـدت نامحـدود آقـای جـلال عباسـی خلخانـه بـه شـماره ملـی ۲۹۰۹۱۵۴۶۵۳ و بـه سـمت عضـو اصلـی هیئـت مدیـره بـه مـدت نامحـدود و بـه سـمت رئیـس هیئـت مدیـره بـه مـدت نامحـدود دارنـدگان حـق امضـا: کلیـه اوراق و اسـناد بهـادار و تعهـد آور شـرکت از قبیـل چـک ، سـفته بـروات ، قراردادهـا عقـود اسـلامی و همچنـین کلیـه نامـه هـای عـادی و اداری بـا امضـاء جـلال عباسـی خلخانـه همـراه با مهر شـرکت معتبـر می‌باشـد. اختیـارات مدیـر عامـل : طبـق اساسـنامه ثبـت موضـوع فعالیـت مذکـور بـه منزلـه اخـذ و صـدور پروانـه فعالیـت نمـی باشـد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری نقده (۱۱۴۴۹۳۱)

آگهی موضوع ماده ۳ وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

قوه قضاییه سـازمان ثبت اسنادواملاک کشـور اداره کل ثبت اسناد واملاک آمل
نظر به‌دستور مواد ۱ و۳قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت اراضی‌وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب۲۰–۰۹–۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحدثبتی آمل مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع دربخش یک شـهرآمل ۱۵۶۲ –اصلی ۲۹۴ فرعی از ۹۲ فرعی آقایان محسن ده پناه ووحیدنعمتی هریک به نسـبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۵–۲۹مترمربع .باکسر مالکیت از مالک رسمی رمضان ابوالفضلی .جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۵۲فرعی از۱۵۶۲ – اصلی بخش یک صادرگردید. لذابه موجب ماده ۳–قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سندرسمی وماده۱۳_آیین نامه مربوطه این آگهی دردونوبت به فاصلـه ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار درشهرها منتشـر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشـار اولین آگهی در روسـتاها ازطریق الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت ودرصورتی که اعتـراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحدثبتی برای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتـب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدودبـه صورت همزمـان باطلاع عموم می رساندونسـبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود،واحدثبتی آگهی تحدیدحدود رابه صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف۱۹۹۱۲۰۸۲
تاریخ انتشارنوبت اول۰۳–۰۳–۱۴۰۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۷–۰۳–۱۴۰۰
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

قوه قضاییه سـازمان ثبت اسنادواملاک کشـور اداره کل ثبت اسناد واملاک آمل
نظر به‌دستور مواد ۱ و۳قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت اراضی‌وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب۲۰–۰۹–۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحدثبتی آمل مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه