اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۲ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۸۴

گزارش

هوشمندسازی بنادر پاسخ به نیازهای دوران رونق پساکرونا

جهان حمل ونقل دریایی روز به روز به دوران رونق پساکرونا نزدیک می‌شود در چنین شرایطی اگر بنادر نتوانند به فنّاوری‌های هوشمند تبدیل شوند مسلماً نمی‌توانند پاسخگوی نیاز تجارت دریایی هوشمندانه شوند.
به گزارش اقتصادسرآمد از مانا؛ "Subhodeep Ghosh" تحلیلگر ارشد دریایی در تجزیه و تحلیل ساختارهای بنادر، با اشاره به اینکه زیر ساخت‌های هوشمندانه باید در بنادر به کار گرفته شوند تا اهداف تجارت دریایی تحقق یابد، یادآور شد: دوران پساکرونا بنادر غیرهوشمند را بر نمی‌تابد و استفاده از اینترنت اشیا، داده‌های کلان و فنّاوری‌های زنجیره‌ای قابلیت‌هایی را برای حمل ونقل دریایی فراهم می‌کند که بنادر باید برای گریز از عقب ماندگی آن‌ها را به کارگرفته و هوشمند شوند که این کار یک ضرورت کاملاً روشنی است.
وی در ادامه یادآور شد: با افزایش روزافزون ترافیک دریایی، تخلیه و بارگیری سریع، افزایش پهلوگیری کشتی‌ها در بنادر و جابه‌جایی محموله های متنوع مدیریت هوشمندانه بنادر را وارد مرحله جدیدی می کند تا از قابلیت‌های درگاه‌های هوشمند بهره ببرند در غیر این صورت عملکرد پایداری را نخواهد داشت.
در ادامه تحلیل آمده است مهم‌ترین معیار تعیین کننده برای دستیابی به یک بندر هوشمند گسترش وسعت بنادر، ترمینال‌های بیشمار تخلیه و بارگیری، جرثقیل‌های اتوماتیک، ماشین‌آلات آنلاین جابه‌جایی کالا، انبارهای ذخیرهٔ کالا، نیروی انسانی کارآمد و استفاده از ماشین آلات هوشمند تخلیه و بارگیری است.
بدین ترتیب با ارزیابی ملاک‌ها و شاخص‌های بندر هوشمند مشخص می‌شود که بنادر فعلی نمی‌توانند پاسخگوی نیازهای تجارت دریایی در آینده باشند و هوشمند شدن بنادر مسیر گریز ناپذیری است که باید مدیریت بندری هر کشور اتخاذ کند.
"Bill tich" تحلیلگر دیگر دریایی نیز معتقد است افزایش سایز و ظرفیت کشتی‌ها و همچنین رونق تجارت، حجم سرمایه گذاری در بنادر را الزامی می‌سازد تا جامعه دریایی عملکرد استانداردی را از آنان مشاهده کند.
این تحلیلگر دریایی در ادامه تاکید کرد: آنلاین شدن اکثر فعالیت‌های دریایی در دوران کرونا و اتصال بخش‌های مختلف حمل و نقلی به بنادر آن‌ها را وادار می‌کند تا دست به تغییر و تحول اساسی بزنند که این تغییر و تحول جز دستیابی به بنادر هوشمند چیز دیگری نیست.
وی در ادامه خاطر نشان ساخت: امروزه مدیریت بنادر در هر کشوری باید ریسک‌های لازم را بپذیرد چراکه حرکت بنادر به سمت ایجاد دگرگونی و تحول اگر همسو با تحولات حمل و نقل و صنایع دریایی نباشد در واقع ممکن است آن بندر به. مرور به حاشیه رانده شود
وی با اشاره به اینکه آنچه در حال حاضر در بنادر هوشمند مشاهده می‌شود آرزوی برآورد شده مدیرانی است که سال‌ها در فکر دستیابی به چنین ایده‌هایی بودند به همین جهت باید خودشان را به ابزار و فنّاوری‌های لازم جهت دستیابی به بنادر هوشمند سبز و استاندارد مجهز کنند.
"Subhodeep Ghosh" در ادامه با اشاره به اینکه بندر آنتورپ در حال حاضر یک نمونه کامل بندر هوشمند می‌باشد بیان کرد این بندر می‌تواند الگویی برای سایر بنادر جهان باشد که در حال حاضر از زمان جلوتر است و به مفهوم واقعی بندر نسل جدید را عینیت بخشیده است.
وی در پایان عوامل مختلفی که می‌تواند منجر به تبدیل شدن بندر هوشمند با اتوماسیون و داده‌های لازم شود را زیرساخت‌های مناسب، حل مشکلات ترافیکی، کیفیت عملکرد، ایمنی و افزایش محدودهٔ فعالیت، امنیت و پایداری زیست محیطی، اتصال آنلاین به زنجیرهٔ تدارکات و لجستیک جهانی و ... ذکر کرد.

ترانزیت محمولهٔ مواد شیمیایی تولید داخل به بندر آستاراخان روسیه

برای نخستین بار در بنادر شمالی کشور محمولهٔ مونواتیلن گالیکول از بندر امیرآباد به روسیه ترانزیت شد.به گزارش اقتصادسرآمد، برای نخستین بار در تاریخ بنادر شمالی کشور محموله شیمیایی مونواتیلن گالیکول از سوی کشتیرانی دریای خزر و از بندر امیرآباد به بندر آستاراخان روسیه ترانزیت شد.کاپیتان داوود تفتی مدیرعامل کشتیرانی دریایی خزر با بیان اینکه محموله مونواتیلن گالیکول تولید پتروشیمی شازند اراک برای صدور به روسیه بوده است، خاطر نشان کرد: بازاریابی حمل محموله یاد شده به صورت بارگیری در فلکسی تانک و کانتینر توسط شرکت کشتیرانی دریای خزر انجام و به بندر آستاراخان روسیه حمل شد.وی با تاکید بر اینکه صادرات این محصول برای نخستین بار از بنادر شمالی کشور صورت می گیرد، درباره حجم محموله نیز گفت: حجم مونواتیلن گالیکول صادراتی ۹ TEU کانتینر بود که با تلاش پرسنل کشتیرانی دریای خزر در فلکسی تانک و کانتینر به شکل ایمن جاسازی شد.شایان ذکر است، مونواتیلن گالیکول در صنایعی مانند پارچه بافی، نساجی و صنایع چرم، تولید ضد یخ‌ها، تولید انواع رزین پلیمری، مصالح و مواد ساختمانی و صنایع الستیک سازی کاربرد فراوان دارد.

مظلومیت تمام نشدنی استان سیستان و بلوچستان

اهمیت ایجاد زیر ساخت حمل ونقل در سواحل مکران

گروه اقتصاددریا – سواحل راهبردی مکران در جنوب شرق ایران، سواحلی اقیانوسی متصل به اقیانوس هند از جاسک هرمزگان در غرب تا گواتر سیستان و بلوچستان در نقطه صفر مرزی شرق، سواحلی که به گواه بسیاری اکسیژن توسعه ایران است از این رو دولت تدبیر و امید در هفت سال گذشته گام‌های بلندی را برای ارتقای این منطقه از طریق توسعه زیرساخت‌های عمرانی و حمل و نقل بویژه در بندرچابهار برداشته است. براساس اقدامات انجام شده در منطقه آزاد چابهار و نگاهی به وضعیت منطقه در هشت سال گذشته پی‌خواهیم برد که آینده‌پژوهی و چرخش راهبردی این خطه، از تجارتِ صِرف به سمت تولید چگونه به درِخشندگی تَلفیقی تولید و تجارت در سواحل مکران منجر شده است. با این حال بسیاری از فعالان صنعتی تلاش‌های صورت گرفته در این سواحل را کافی ندانسته و عنوان می‌کنند به پتانسیل این منطقه توجه کافی نشده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، سواحل مکران بهترین کرانه اقیانوسی کشور و از نظر آب و هوایی در معتدل‌ترین هوای جنوب کشور واقع شده است، این سواحل در زمینه اقتصادی به ویژه ترانزیت کالا، سرمایه‌گذاری‌های تجاری، صنعتی و گردشگری از جاذبه‌های منحصربفردی برخوردار است. از نظر ژئوپولتیکی نیز همجواری سواحل مکران با کشورهای پاکستان و افغانستان، ظرفیت‌های ارتباطی این سواحل به پهنه اقیانوس هند و امکان اتصال کشورهای آسیای مرکزی به دریاهای آزاد، زمینه مناسبی را برای گسترش تعاملات منطقه‌ای و بین‌المللی فراهم کرده است.
اینکه سواحل مکران نقش بسزایی در تبدیل شدن ایران به یک قدرت بلامنازع فرامنطقه‌ای دارد برکسی پوشیده نیست و بسیاری از متخصصان سیاسی و نظامی و اقتصادی بر این مهم، صحه گذاشته‌اند. با احداث خط راه آهن این دیار، ایران به مقصد سرمایه‌گذاری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی و ترانزیتی در منطقه تبدیل و مناطق جنوب و شرق کشور نیز آباد می‌شود. اما، امروز فقط بحث راه‌آهن، ترانزیت و بنادر در سواحل مکران مطرح نیست بلکه توجه به مقوله «تولید» تمامی ایده‌ها و راهبردهای تاریخی این سرزمین را تحت تاثیر قرار داده است.

اهمیت ایجاد زیرساخت حمل ونقل در سواحل مکران

سیدجواد ساداتی نژاد رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی در خصوص اهمیت ایجاد زیرساخت حمل ونقل در سواحل مکران، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: با توجه به تاکید مقام معظم رهبری نسبت به اهمیت توسعه سواحل مکران و جایگاه استراتژیک این منطقه که قطب ترانزیت کشور محسوب می‌شود، باید بیش از پیش محورها و جاده های مواصلاتی این منطقه مورد توجه قرار گرفته و هم راستا با توسعه خطوط ریلی، پیشرفت کند.
ارتقاء بندر چابهار مطرح بوده که بدون توسعه شریان‌های ارتباطی این منطقه، هیچ سودی برای کشور به همراه نخواهد داشت.
وی با اشاره به این نکته که، در حال حاضر موضوع ارتقاء بندر چابهار مطرح بوده که بدون توسعه شریان‌های ارتباطی این منطقه، هیچ سودی برای کشور به همراه نخواهد داشت، افزود: خطوط ریلی تنها ۱۸ درصد از ظرفیت بار کشور را جا به جا خواهد کرد لذا توسعه جاده‌های ترانزیتی از موضوعات بسیار ضروری است.

راه‌های مواصلاتی مکران باید توسعه پیدا کنند

ساداتی نژاد، به ضرورت توسعه محور ترانزیتی چابهار – میلک اشاره کرد و افزود: در حال حاضر اقداماتی برای بهبود کریدورهای شرق به غرب کشور در حال انجام است اما متاسفانه تاکنون علی رغم اهمیت کریدورهای شمال و جنوب و نیاز اساسی کشور، این مهم، آنطور که باید مورد توجه قرار نگرفته است، لذا اگر می‌خواهیم چابهار ماموریت فراملی خودش را به خوبی انجام دهد، راه‌های مواصلاتی آن باید توسعه پیدا کنند.

مظلومیت استان سیستان و بلوچستان تمام شدنی نیست

نماینده مردم کاشان و آران بیدگل در مجلس با تاکید بر اینکه ظرفیت بندر چابهار در فاز دوم توسعه به ۸ میلیون تن افزایش پیدا خواهد کرد، گفت: اگر ظرفیت بندر چابهار توسعه پیدا کند اما جاده‌های مواصلاتی در همین وضعیت باقی بمانند با مشکلات بسیاری رو برو می‌شویم، در حال حاضر که ظرفیت بندر چابهار ۲ میلیون تن بوده ترافیک در اکثر جاده‌های منتهی به بندر پر حجم است از طرفی به دلیل وضعیت نامناسب محورهای این منطقه بیشترین تلفات ناشی از تصادفات جاده ای را درمیان استان‌های کشور داریم.عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست در مجلس، عنوان کرد: برای مظلومیت استان سیستان و بلوچستان همین بَس که برخی استانها کیلومترها بزرگ‌راه دارند اما حوزه سواحل مکران تاکنون شبکه بزرگ‌راهی ندارد.
فراهم کردن زیرساخت‌های تولید در نزدیک‌ترین نقطه به دریا و اقیانوس، هر سرمایه‌گذار داخلی و خارجی را برای ورود به منطقه آزاد چابهار ترغیب کرده است و نیک می‌دانیم که «آب» یکی از مهمترین نیازهای صنایع بزرگی همچون فولاد به شمار می‌رود و همین الان طرح «فولاد مکران» در زمینی به گستره ۳۰۰ هکتار در دست احداث است که کارخانه‌هایی همچون تولید آهن اسفنجی، گندله سازی، فولادسازی و نوردسازی برای آن پیش‌بینی شده است.
مسلما اگر در این خطه از کشورمان فقط به ظرفیت بندری و تخلیه بار توجه می‌شد دیگر چشم‌انداز قابل توجهی در بحث رونق و جهش تولید و ایجاد اشتغال پایدار متصور نبود. تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که برای ایجاد یک شغل در شرایط کنونی باید رقم‌های مختلفی هزینه کرد، برخی سه میلیارد تومان و برخی هم یک میلیارد تومان را در صنایع مادر و پایین‌دستی تخمین زده‌اند و اگر همان رقم بالاتر را لحاظ کنیم، یعنی فقط با تکمیل فازهای نخستین پروژه‌های فولاد و پتروشیمی چابهار و صنایع پایین دستی آن‌ها ۱۴۴ هزار و ۵۶۶ نفر مشغول به کار خواهند شد.

گوناگون

کشف بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال کالای قاچاق در سواحل بندر ریگ

جانشین مرزبانی استان بوشهر از کشف بیش از ۲۲۰ میلیارد ریال انواع کالای قاچاق در ساحل خلیج فارس استان بوشهر خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سرهنگ منصور رضا عزیزی با تاکید بر برخورد قاطع با قاچاق کالا و سوخت در آب‌های خلیج‌فارس و سواحل استان بوشهر اظهار داشت: تلاش فرماندهی مرزبانی استان جهت مبارزه با اخلالگران اقتصادی با تمام توان ادامه دارد و با مخلان پدیده شوم قاچاق کالا برخورد قاطعانه خواهد شد.جانشین مرزبانی استان بوشهر از توقیف سه شناور حامل کالای قاچاق خبر داد و گفت: مرزبانان پایگاه دریابانی گناوه در راستای مبارزه با قاچاق کالا و ارز و حمایت از تولید داخلی، طی روزهای گذشته موفق شدند حین کنترل شناورهای عبوری در اسکله بندر ریگ سه فروند شناور تجاری حامل کالای قاچاق که از کشورهای حوزه خلیج فارس به مقصد بنادر گناوه در حرکت بوده مظنون شده و آن‌ها را متوقف کنند.وی افزود: مأموران در بازرسی دقیق از شناوران توقیف شده، ۱۷ دستگاه لوازم برقی خانگی، ۵۰ تخته پتو، ۱۷ دستگاه دوچرخه، ۹ هزار عدد لوازم جانبی موبایل، ۱۸ هزار عدد لوازم پزشکی، ۱۴ هزار ثوب پوشاک، ۲۷ دستگاه لوازم صنعتی و کارگاهی، بیش از هفت هزار کیلوگرم غذای حیوانات خانگی و صدها قلم کالا را که به صورت قاچاق و با هدف عرضه در بازار داخلی کشور بارگیری شده بود، کشف کردند.

آغاز فاز نخست تهیه اطلس محیط زیست دریای خزر

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست از آغاز فاز نخست تهیه اطلس محیط زیست دریای خزر خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، احمدرضا لاهیجان زاده اظهار داشت: تهیه اطلس محیط زیست دریاهای کشور یکی از مهمترین پروژه‌های سازمان حفاظت محیط زیست محسوب می شود که طی سال های اخیر اجرای آن آغاز شده است.معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست، بیان داشت: با توجه به اتمام پروژه تهیه اطلس محیط زیست دریایی خلیج فارس و دریای عمان که به زودی شاهد انتشار آن خواهیم بود، پروژه تهیه اطلس محیط زیست دریای خزر نیز در دستور کار قرار گرفته است.

آگهی مجمع عمومی عادی نوبت اول

بنا به تصمیم هیات تصفیه جلسه مجمع عمومی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن بیمارستان خیریه حضرت معصومه (س) در ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ در محل میدان نواب خیابان امام موسی صدر بین کوچه ۲۱ و ۲۳ پلاک ۸۸۰ از کلیه اعضاء یا نماینده قانونی دعوت می شود در ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰
هیئت تصفیه تعاونی بیمارستان حضرت معصومه (س)

آگهی تغییرات

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بیمارستان خیریه حضرت معصومه (س) قم (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۷۴۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۹۵۲۸۰ اقای عباس فولادی منش بشماره ملی ۰۰۵۳۹۵۶۱۲۳، علی احمدی بشماره ملی ۰۳۸۳۹۲۹۱۲۱، سید محسن حسینی به شماره ملی ۰۳۸۶۷۶۷۶۰۷۰ به عنوان اعضای هیئت تصفیه برای مدت دو سال و اقای علیرضا محمدی بشماره ملی ۲۶۹۱۱۰۲۶۶۱ به سمت ناظر تصفیه انتخاب شدند.
هیئت تصفیه تعاونی کارکنان بیمارستان خیریه حضرت معصومه (س)

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند
۱–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۳۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۹۶ مربوط به ابوالقاسم آرزومندی فرزند علی اصغر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲متربربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فتحعلی جعفری فتح صفحه ۳۴۹ دفتر ۵۴۶(م الف۱۰۱۷۸)
۲–رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۷۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۰۴ مربوط به حسین دارابی فرزند محمدحسن درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۴متربربع پلاک شماره ۱/۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمدبادی ثبت دفتر ۲۵۳ صفحه ۵۲۳(م الف۱۰۱۷۹)
۳–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۰۰ مربوط به حسین جعفری فرزند عین اله درقسمتی از دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی دوست یوسفی یوسفیان صفحه ۱۰۶ دفتر ۲۲۷(م الف۱۰۱۸۰)
۴–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۶ مربوط به فتحعلی محمودی دیبا فرزند ترابعلی درقسمتی از دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی دوست یوسفی یوسفیان صفحه ۱۰۶ دفتر ۲۲۷(م الف۱۰۱۸۱)
۵–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۹۹ مربوط به جواد محمودی دیبا فرزند فتحعلی درقسمتی از دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی دوست یوسفی یوسفیان صفحه ۱۰۶ دفتر ۲۲۷(م الف۱۰۱۸۲)
۶–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۵ مربوط به سیدعباس رضا سجادی فرزند سیدمحمود درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۰۷ دفتر ۵۴۹(م الف۱۰۱۸۵)
۷–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۸۹ مربوط به حسین برات فرزند غلامعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۹/۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۵/۵۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۷۴ دفتر ۱۶۹ (م الف۱۰۱۸۶)
۸–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۱۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۳۷ مربوط به مجتبی شیری یکتا فرزند ملکعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۸۵/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ربابه حسینعلی زاده ثبت دفاتر الکترونیکی ۶۵۸۰(م الف۱۰۱۸۹)
۹– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۲ مربوط به حسین نبی لو فرزند نعمت اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۷/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۶/۴۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۱۸۰۷۱ مورخ ۷۴/۱۰/۵ دفترخانه ۱۸ قم(م الف۱۰۱۹۰)
۱۰–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۴۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۱ مربوط به معصومه نبی لو فرزند رحمت اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از معصومه فاطمی قمی(م الف۱۰۲۲۵)
۱۱–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۲۴ مربوط به حلیمه خواتون حاجی رحیمی فرزند ابراهیم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰متربربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از طاهره عسگری نیستانک صفحه ۱۱۲ دفتر ۴۰۱(م الف۱۰۲۲۶)
۱۲–رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۷ مربوط به محمدرضا محمدی فرزند صالح درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۸/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۹۴۵/۱/۱۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از معصومه میره ثبت در دفتر ۱۶۹ صفحه ۲۷۶(م الف۱۰۲۲۷)
۱۳–رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۶ مربوط به منوچهر محمدی فرزند اسداله درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۸/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۹۴۵/۱/۱۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از معصومه میره ثبت در دفتر ۱۶۹ صفحه ۲۷۶(م الف۱۰۲۲۸)
۱۴–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۰۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۹ مربوط به فیض اله ونکی فراهانی فرزند محمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۸متربربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۴/۲۲/۷۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورثه میرزا هدایت عبداللهی(م الف۱۰۲۸۴)
۱۵–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۷۸ مربوط به نیر بیات فرزند علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰متربربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۶/۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مرتضی جعفری منش صفحه ۲۹۶ دفتر ۲۰۴(م الف۱۰۲۸۶)
۱۶–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۲۵ مربوط به رقیه حمیدی همراه فرزند حمزه درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰متربربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رقیه محمدی همراه ثبت دفاتر الکترونیکی ۸۸۰۶(م الف۱۰۲۸۶)
۱۷–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۷۲ مربوط به علی اصغر ایمانی فرزند فیض اله درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰متربربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدحسین صادقی صفحه ۱۱۹ دفتر ۵۳۳ و یوسف امام یاری صفحه ۵۶۳ دفتر ۵۳۹(م الف۱۰۲۸۷)
۱۸–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۷۱ مربوط به محمد ایمانی فرزند فیض اله درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدحسین صادقی صفحه ۱۱۹ دفتر ۵۳۳ و یوسف امام یاری صفحه ۵۶۳ دفتر ۵۳۹(م الف۱۰۲۸۸)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(ایمان و اقتصاد سرآمد)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۷
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.
۱– رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۹۹۲ مربوط به حسن خانی راد فرزند کوچکعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۱۳۴۹۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۷ دفترخانه ۷ قم(م الف ۱۰۱۷۷)
۲– رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۱۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۷ مربوط به جواد یزدی زادگان فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۹/۴۷مترمربع پلاک شماره ۹۴۸۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۷۷ صفحه ۳۰۳(م الف ۱۰۱۸۳)
۳–رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۸ مربوط به اکبر فریادپور فرزند امیر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴مترمربع پلاک شماره ۴۰۹۶/۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۷۸ صفحه ۵۴۴ به موجب سند قطعی ۵۷۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ دفترخانه ۷۸ قم(م الف ۱۰۱۸۴)
۴–رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۷۴ مربوط به حسین فرجی نیا فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۶۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۵۱/۵۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند قطعی ۷۳۹۳ مورخ ۸۷/۰۶/۲۴ دفترخانه ۳۱ قم(م الف ۱۰۱۸۷)
۵–رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۸۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۹۸ مربوط به نیر بیات فرزند علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۵/۳۸مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۹۱/۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مشاعی صادره در دفتر ۳۶۸ صفحه ۷۴ و به موجب سند قطعی شماره ۱۳۷۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۰۲ قم(م الف ۱۰۱۸۸)
۶–رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۳۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۷ مربوط به رمضانعلی حسنی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۳ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی در دفتر ۲۹۳ صفحه ۱۱۹ و به موجب سند قطعی ۴۲۹۵۸ مورخ ۱۳۶۸/۰