اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۸۷

اخبار حمل ونقل

تمامی قراردادهای اجاره، امسال تمدید می شوند

موافقت ستاد ملی کرونا با پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران واجد شرایط

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از موافقت ستاد ملی کرونا با پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران واجد شرایط خبر داد و گفت: تمامی قراردادهای اجاره، امسال نیز تمدید خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، بسته سیاستی دولت با هدف تنظیم‌گری بازار اجاره و جلوگیری از جابجایی مستاجران تابستان سال گذشته به ستاد مبارز با کرونا تقدیم شد که با تصویب پیشنهادات وزارت راه و شهرسازی در این ستاد، تاثیر مثبتی در افت قیمت‌ها در بازار اجاره و جلوگیری از جابجایی مستاجران داشت.تابستان سال گذشته برای «موجران» و «مستاجران» با سال‌های قبل تفاوت چشمگیری داشت. بهانه این تغییر بزرگ و کارساز هم انتشار ویروس کرونا بود که منجر به تدبیر دولت برای بخش اجاره با هدف کاهش زنجیره انتقال ویروس ناشی از جابجایی‌ها و اسباب کشی مستاجران است که اتفاقا روی وضعیت قیمت‌ها هم تاثیر گذاشته است.بر اساس مصوبه دولت که با هدف تنظیم‌گری بازار اجاره در ستاد مقابله با کرونا تصویب و در سراسر کشور لازم‌الاجرا شد، سال گذشته (۹۹) موجران نمی‌توانستند مستاجران خود را «جواب» کنند و به جای آن باید قرارداد اجاره با نرخ‌های مصوب را تمدید می کردند. وام ودیعه مسکن نیز به ارزش ۵۰ میلیون تومان برای تهرانی ها تصویب شد تا قدرت موجران را برای پرداخت سقف تعیین شده اجاره افزایش دهد.امسال نیز بسته حمایتی مستاجران با افزایش ارزش وام ودیعه مسکن در ستاد مبارزه با کرونا تصویب شد و سقف تعیین اجاره بها نیز به همان میزان سال گذشته تعیین شده است.محمود محمودزاده در خصوص مصوبات روز گذشته ستاد ملی کرونا درباره بسته حمایتی از مستاجران به خبرنگار اقتصادی ایرنا گفت: ستاد ملی مبارزه با کرونا برای امسال با پرداخت وام ودیعه مسکن موافقت کرده است. بر همین اساس برای مستاجران واجد شرایط در تهران ۷۰ میلیون تومان، برای کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۴۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان وام ودیعه مسکن پرداخت می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: مستاجران واجد شرایط تا پایان شهریورماه امسال فرصت دارند نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند و نظام بانکی نیز تا پایان آذرماه مکلف شده است تا تسهیلات ودیعه مسکن را به متقاضیان پرداخت کند.

از ۲۰۰ پرواز در هفته به ۱۵ پرواز رسیده‌ایم

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشـــوری گفت: در هفته های اخیر مجوز بیش از ۲۰ پرواز در هفته را به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی و عراقی صادر کرده بودیم اما به دلیل نبود مسافر حدود ۱۵ پرواز به اجرا رسید و عملیاتی شد.به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالقاسم جلالی درباره سفر به عتبات عالیات به شکل محدود و احتمال افزایش پروازها پس از کاهش محدودیت‌های صدور ویزای عراق اظهار داشت: استقبال از سفر به عراق بین ایرانیان بسیار کاهش یافته است.وی با اشاره به تعداد پروازهای بین ایران و عراق گفت: درحالی که طبق توافقات با عراق امکان انجام ۲۰۰ پرواز در هفته بین شهرهای مختلف این دو کشور وجود دارد اما در حال حاضر فقط ۱۵ پرواز انجام می‌شود.معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد: در هفته های اخیر مجوز بیش از ۲۰ پرواز در هفته را به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی و عراقی صادر کرده بودیم اما به دلیل نبود مسافر حدود ۱۵ پرواز به اجرا رسید و عملیاتی شد.جلالی درباره علت کاهش درخواست سفر بین ایران و عراق اظهار داشت: همواره از سوی ایران تقاضا برای سفر به عراق بیشتر بود امابه دلیل شیوع ویروس کرونا تقاضا کاهش یافته است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از عرصه‌ی منازعه گروه بدبین و خوش‌بین مسکن

بازار مسکن بر یک پاشنه نمی‌چرخد

گروه راه و ساختمان – دو ماه ریزش متوالی قیمت مسکن در تهران، یک گروه فعال در بازار ملک را نسبت به آینده «خوش‌بین» کرده است؛ اما گروه دیگر کماکان توقع صعود نرخ‌ها را دارند. بررسی‌های از تصویر به‌روزشده این بازار حاکی است، سه تابلو در مسیر پیش‌روی بازار وجود دارد که براساس داده‌های آنها می‌توان معادله جدید قیمت و معاملات مسکن را رمزگشایی کرد. یک واقعیت موجود آن است که «کاهش قیمت» فرآیند طبیعی و قابل انتظار است که بر این اساس، یک بازه زمانی برای تداوم آن برآورد می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، برآوردها از آینده بازار مسکن اصلاح شد. انتشار یک گزارش رسمی از تحولات دو ماه نخستین سال ۱۴۰۰، تصویر دقیق‌تری از روند بازار مسکن طی ماه‌های آتی از سال‌جاری را با توجه به سه واقعیت مهم این بخش به نمایش گذاشته است. واقعیت نخست آنکه، ریزش میانگین قیمت در دو ماه ابتدایی امسال، به دلیل همبستگی با سایر بازارها و کاهش نوسانات در بازارهای دارایی موازی، در یک مسیر طبیعی رخ داده است. با این تفاوت که همان‌طور که در مسیر رفت، سرعت رشد قیمت در بازار مسکن آهسته‌تر از سایر بازارها بوده بنابراین در مسیر برگشت نیز، قیمت با شتاب و سرعت کمتری کاهش پیدا خواهد کرد. از همین رو از نگاه گروهی از کارشناسان و فعالان بازار مسکن، در یکی، دو ماه آینده، میانگین قیمت مسکن در شهر تهران بین ۵ تا ۱۰ درصد تعدیل خواهد شد.

دیگر واقعیت بازار مسکن، سرعت‌گیر مهم این بخش در مسیر کاهش قیمت است. از نگاه فعالان بازار مسکن طی ماه‌های گذشته، افزایش قابل‌توجه قیمت نهاده‌های ساختمانی، به مهم‌ترین دغدغه و ابهام مسیر کاهشی قیمت مسکن بدل شده است. در عین حال، دیگر واقعیت این روزهای بازار مسکن، فاکتور شتاب‌دهنده بازار ملک در مسیر بازگشت قیمتی است. از نگاه کارشناسان، به نتیجه رسیدن مذاکرات با طرف خارجی و نهایی شدن توافق هسته‌ای، انتظارات برای رشد را متناسب‌سازی می‌کند و اثر ضد نوسانی بر بازارها از جمله بازار مسکن دارد؛ به طوری که بازار املاک می‌تواند به یک دوره استراحت به لحاظ ثبات قیمتی وارد شود.

بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ عرصه منازعه دو گروه بدبین و خوش‌بین

مهدی سلطان‌محمدی کارشناس اقتصاد مسکن در گفتگو با روزنامه اقتصادسرآمد در توضیح چنین وضعیتی در حوزه مسکن به خبرنگارما گفت: بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ عرصه منازعه میان دو گروه بدبین و خوش‌بین به آینده شده است. خوش‌بین‌ها با استناد به رفتار سایر بازارها و میزان افزایش قیمت‌ها در این بازار از سال قبل نوید کاهش قیمت می‌دادند.

وی در ادامه تصریح کرد: برخی دیگر با اشاره به عوامل مختلف اقتصادی و سیاسی روند کاهش قیمت در این بازار را منتفی می‌دانستند.

سلطان محمدی با اشاره به گزارش بانک مرکز به منظوررشد قیمت در دو ماه پایانی سال گذشته زمستان تا حدودی سناریو بدبین‌ها را تقویت کرد، گفت: آمارهای ۱۴۰۰ نشان داد مسکن بر یک پاشنه نمی‌چرخد. با انتشار گزارش بانک مرکزی درباره متوسط قیمت مسکن در تهران مشخص شد متوسط قیمت مسکن در میانه بهار ۱۴۰۰ نیز روند نزولی ثبت کرده است. با این اتفاق متوسط قیمت مسکن در سال جدید نسبت به پایان سال ۹۹ کمتر شده است.

مسکن کالایی همگن نیست

به گفته کارشناس صنعت مسکن، مدت‌هاست برخی اعتقاد دارند به دلیل آنکه مسکن کالایی همگن نیست نمی‌توان دست به تولید چنین گزارش‌هایی زد که قیمت مسکن را در دوره‌های مختلف مقایسه می‌کند و برخی کارشناسان سال‌هاست با این اطلاعات روند بازار را تحلیل می‌کنند به همین دلیل حتی اگر متر ارزیابی نقص‌هایی داشته باشد تا زمان ارائه متر جدید بر همین پایه باید بازار را تحلیل کرد.

وی تصریح کرد: با توجه به همبستگی بازارها با یکدیگر انتظار می‌رفت پس از تعدیل بازار سرمایه، قیمت ارز و قیمت سکه بازار مسکن نیز وارد فاز کاهش قیمت شود. البته با توجه به اینکه جهش قیمتی در این بازار متناسب با جهش قیمت در بازار سرمایه نبود طبیعتا کاهش و تعدیل قیمت نیز مانند این بازار نیست اما در قالب این روند انتظار می‌رود تا دو ماه آینده روند نزولی بر بازار حاکم باشد.

بنابراین، هزینه ساخت اگر روند فزاینده خود را حفظ کند نمی‌توان انتظار داشت که مسیر کاهش قیمت پایدار باشد. این هزینه، قیمت تمام شده ساخت‌وساز را بالا می‌برد و طبیعتا با افزایش قیمت تمام شده و تورم انتظاری حاکم بر اقتصاد ایران احتمال کاهش مستمر قیمت مسکن بالا نیست. توافق هسته‌ای نیز به عنوان یک متغیر جهت‌دهنده به انتظارات نقش مهمی در بازار مسکن دارد. اگر توافق هسته‌ای صورت گیرد به دلیل تعدیل انتظارات تورمی و حتی کاهش قیمت در بازارهای دارایی مانند ارز بر بازار مسکن نیز اثر ضدنوسان دارد.

زیرا بازارها مانند ظروف مرتبطه به یکدیگر متصل هستند و تغییر در هر بازار بر بازار دیگر رخ می‌دهد. از این رو توافق هسته‌ای می‌تواند از جهت انتظاری انتظارات بازدهی در این بازار را متناسب کند و این تناسب خود را در کاهش میل به افزایش قیمت نشان خواهد داد. پیش‌بینی می‌شود در صورت توافق هسته‌ای بازار برای یک دوره هشت ماهه تا ۱۲ ماهه مسیر کم‌نوسان و با ثباتی را پشت سر بگذارند و پس از آن در واکنش به سایر متغیرهای واقعی تنظیم جهت کند.

گزارش

تمدید ثبت اطلاعات سکونتی سرپرستان خانوار تا پایان مهر

بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا، ثبت اطلاعات سکونتی سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان تا پایان مهرماه سال جاری تمدید شده است؛ پیش از این وزیر راه و شهرسازی مهلت را پایان شهریورماه اعلام کرده بود.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا، در جلسه هفتاد و دوم ستاد ملی کرونا، با افزایش زمان خوداظهاری و ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی خانوارها توسط سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir تا پایان مهرماه ۱۴۰۰ موافقت شد. این در حالی است که محمد اسلامی ـ وزیر راه و شهرسازی ـ دو روز قبل این زمان را تا پایان شهریورماه اعلام کرده بود.پس از اعلام زمان آغاز ثبت اطلاعات ملکی خانوارها از ۱۹ فروردین ماه، دو ماه فرصت داده شد تا ساکنین نسبت به ثبت نام اقدام کنند و طبیعتا این زمان باید ۱۹ خردادماه به پایان می رسید. اما بنا به گفته محمود محمودزاده ـ معاون وزیر راه و شهرسازی ـ بسیاری از خانوارها نیاز دارند تا به کافی‌نت‌ها مراجعه کنند. با توجه به تفاهم نامه‌ای که با دفاتر خدمات الکترونیک منعقد کرده‌ایم ظرفیت پذیرش این دفاتر محدود است و به همین دلیل به ستاد ملی مقابله با کرونا پیشنهاد دادیم زمان ثبت نام را تا پایان مهرماه ۱۴۰۰ تمدید کند.وی افزود: در بسیاری از موارد خانوارها با استثنائاتی مواجه بودند که نیاز بود تک به تک بررسی شود و این موضوع زمان زیادی برد. البته ما از سه طریق شامل تلفن ۲۴ ساعته به شماره ۰۲۱۵۹۱۹۸ و شماره پیامکی ۰۲۱۱۹۳ و پاسخگویی آنلاین جوابگو هستیم که همچنان ادامه دارد.به هر ترتیب در مصوبه ستاد ملی کرونا در خصوص تمدید مهلت خوداظهاری و ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان کشور آمده است: جهت کاهش ازدحام و مراجعات حضوری مردم به مراجع ذی ربط برای ثبت اطلاعات، مهلت زمانی اجرای احکام مندرج در بندهای یک و دو تبصره ۸الحاقی به ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم موضوع قانون «اصلاح موادی از قانون مالیات های مستقیم» – مصوب ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی – در رابطه با خود اظهاری از طریق ثبت واحدهای مسکونی و اقامتگاه‌های اصلی و فرعی خانوارها در سامانه ملی املاک و اسکان کشور، تا پایان مهره ماه ۱۴۰۰ تمدید می‌شود.

بنابراین گزارش، طبق اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب دی ۱۳۹۹ تمامی سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر مکلف هستند اطلاعات محل سکونت و املاک تحت مالکیت خود را با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی https://amlak.mrud.ir ثبت کنند. مدت خوداظهاری و درج اطلاعات سکونتی و ملکی تا ۱۹ خرداد ۱۴۰۰ بود که تا پایان مهرماه تمدید شده است.

بر اساس این قانون، مبنای دریافت خدمات دولتی از قبیل یارانه، افتتاح حساب بانکی، پلاک خودرو، انشعابات خانگی، گذرنامه و بسیاری دیگر از خدمات، ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان و دریافت کد یکتا خواهد بود که عدم ثبت نام به معنای قطع این خدمات است.

یکی از اهداف راه اندازی این سامانه، شناسایی خانه‌های خالی از سکنه به منظور اعمال مالیات است. البته ثبت نام در این سامانه به معنای جریمه مالیاتی نخواهد بود. شما می‌توانید یک اقامتگاه اصلی و یک اقامتگاه فرعی غیر از شهر محل اقامت خود داشته باشید که مشمول مالیات نخواهند شد.

همچنین خانه‌های واقع در روستاها و شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر در صورت خالی بودن مشمول مالیات نمی شود. البته واحدهای مسکونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰ نفر جمعیت و روستاها که مالک و بهره بردار آنها هریک جداگانه در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد در حکم خانه خالی تلقی و مشمول جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد مالیات سال اول این قانون خواهد شد.واحدهای نوساز نیز پس از ۱۲ ماه و در طرح پروژه‌های انبوه‌سازی پس از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشمول مالیات موضوع این ماده می‌شوند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وکیل مالک پلاک ثبتی ۲۷۴۴۹ فرعی از ۴۸ اصلی آقای سعید رنجبر به موجب وکالتنامه ۱۱۵۳۱-۱۳۹۹,۱۱,۲۸ دفترخانه ۱۱۴۶ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۵۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹,۱۲,۱۲ دفترخانه ۱۵۸۹ تهران و حسب درخواست وارده ۲۳۳۵۲ مورخ ۱۳۹۹,۱۲,۱۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک/مالکین: آتنا جیرفتی. میزان مالکیت: ۶ دانگ. رهن: دارد

شماره پلاک فرعی: ۲۷۴۴۹ اصلی: ۴۸ مفروز و مجزی شده از ۳۰۵۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران

علت گم شدن: گم شدن در اسباب کشی

خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۲,۵۷ متر مربع قطعه ۲۴ تفکیکی واقع در قسمت میانی غربی طبقه سوم بخش ۱۱ تهران پلاک ثبتی ۲۷۴۴۹ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۳۰۵۸ فرعی از اصلی مزبور بانضمام پارکینگ قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۰,۸۰ متر مربع واقع در زیرزمین و انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۱,۵۷ متر مربع واقع در زیرزمین ذیل ثبت ۴۸۳۳۸۷ صفحه ۱۳۴ دفتر املاک جلد ۲۱۸۸ به شماره چاپی ۰۱۰۹۴۴۷ به نام عذرا خوش گذران حقیقتی ثبت، صادر و تسلیم گردید و به موجب سند رهنی شماره ۴۱۱۱۷-۸۸,۰۹,۱۸ دفترخانه ۴۰۹ تهران در رهن بانک قرار گرفت. سپس به موجب سند صلح شماره ۱۷۵۸۸۲-۱۳۹۲,۰۸,۲۷ دفترخانه ۳۶۶ تهران تمامی مورد ثبت به آتنا جیرفتی منتقل و به موجب سند رهنی شماره ۱۷۵۸۹۱-۱۳۹۲,۰۸,۲۸ دفترخانه مزبور در رهن بانک قرار گرفته است. که بانک مرتهن موافقت خود را به موجب نامه ۱۴۶۹-۱۴۰۰,۰۳,۱۷ مبنی بر صدور المثنی اعلام نموده است.

اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۳۸۴

شناسه آگهی: ۱۱۴۸۵۲۰

محمد حسین طاهر طلوع دل - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم راحله پیری مالک شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۲ به مساحت ۱۲۵۰/۲۹ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی که مقدار ۲ متر مربع آن بالکن و مقدار ۸/۳۳ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و مقدار ۳/۱۰ متر مربع آن بنا پیشرفته به فضای خیابان می باشد بانضمام پارکینگ شماره ۲ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در سمت غرب قسمت میانی همکف و بانضمام یک باب انباری شماره ۲ به مساحت ۱۵/۲۷ متر مربع واقع در سمت شرق طبقه زیر زمین از پلاک ثبتی ۵۰۵۲۷۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی از ۶۱۴۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۲۸۲۷ صفحه ۳۳۲ دفتر ۹۶ به شماره چاپی ۹۰۰۵۶۰ به نام امید شربت دار ثبت و صادر و تسلیم شده است. سپس برابر سند شماره ۲۱۵۴۷-۹۵/۶/۲۸ دفتر ۸۹۷ تهران به خانم راحله پیری منتقل که نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۲۲۴۵-۱۴۰۰/۲/۲۶ توسط دفترخانه ۱۴۹۷ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علتی گم شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۳۸۹

شناسه اگهی: ۱۱۴۸۵۲۸

غضنفری
رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صمد سنائی اصالتا به اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۱۲۳۹۶ دفتر ۱۳۷۷ تهران و درخواست وارده ۲۹۸۶ مورخ ۱۴۰۰,۲,۲۷ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی: صمد سنائی

شماره پلاک: ۴۸۳۸۱ فرعی از ۷۱۸۲ مفروز از ۴۵۴۷۱ فرعی از اصلی

علت مفقودی: جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت ۱,۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شرق طبقه ۴ به مساحت ۱۱۲,۴ متر مربع شماره ۴۸۳۸۱ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۴۵۴۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ ۳ و انباری ۹ بنام صمد سنائی صادر و با شماره چاپی ۱۲۶۰۵۸ تسلیم گردیده و برابر گواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید بازداشت و رهن نمی باشد.

اینک با توجه به اعلام مفقودی سند توسط مالک مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۳۸۷

شناسه آگهی: ۱۱۴۸۵۲۲

محمد حسین طاهر طلوع دل
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی ابلاغ اجرایی

بدین وسیله به فرامرز ضابط سیار فرزند ابراهیم ش.ش ۱۴۸ به نشانی: تهران میدان امام حسین-صفای غربی کوچه اوری شهناز ۸ پلاک ۱ و هادی شقاق فرزند محمدعلی ش.ش ۷۶۴۴۸ به نشانی: تهران-خیابان سعدی شمالی خ مرادی نور ابلاغ می شود بانک سرمایه با وکالت شرکت تامین اندیش پارس به استناد قرارداد شماره ۴-۸۹۴۳۴۸-۱۱-۱۰۲۲ مورخ ۹۴/۳/۲۱ جهت وصول موضوع لازم‌الاجرا به مبلغ ۶۴۱,۳۶۱,۴۳۴ ریال که مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل و مبلغ ۹,۰۳۷,۰۴۴ ریال بابت سود و مبلغ ۳۸۲,۳۲۴,۳۹۰ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۸/۶/۱۵ و از آن تاریخ تا تاریخ تسویه کامل مطالبات طبق مقررات علیه شما و دیگر متعهدین پرونده مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۱۷۱۹ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی نشانی میسر نشده لذا وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود. چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

میم الف: ۱۱۳۸۸ شناسه آگهی: ۱۱۴۸۵۲۳

رییس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران-علینژاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:

پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۹۶۱ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۶۶۹ مورخه ۱۴۰۰/۲/۹ تقاضای یدالله پورسردار فرزند سردار نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۴,۲۲ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه علیمردان والی زاده معجزی به واسطه محمد میرزا والی زاده معجزی رسیدگی و تایید و انشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از بررسی در ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۳/۲۵

صید آقا نجفوند دریکوندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:

پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۴۶۶ رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۹۹۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۸

به تقاضای فرزانه فرهادی فرزند تیمور به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۳,۷۶ متر مربع تحت پلاک شماره ۸۱ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه سید محمد جزایری رسیدگی و تایید و انشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۳/۲۵

صید آقا نجفوند دریکوندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد