اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۸۷

گزارش

افزایش نقدشوندگی بنگاه‌ها و کاهش چک‌های برگشتی، ثمره اجرای قانون جدید چک

اجرای قانون جدید چک تاکنون تاثیرات مثبتی را بر کسب و کار گذاشته است از جمله این که چک‌های برگشتی آن ها را کاهش داده و موجب بهبود نقدشوندگی فعالان اقتصادی شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد از فارس، چک یک ابزار پرداخت مهم در مبادلات اقتصادی محسوب می‌شود که فعالان کسب و کار تا همین چند سال پیش به دلیل نگرانی‌هایی که از بابت پاس نشدن آن داشتند، ترجیح می‌دادند کمتر از آن استفاده کرده و تنها از افراد آشنا که اعتبار آن‌ها اثبات شده است چک قبول کنند. این امر موجب شده بود تا بسیاری از معاملات به دلیل بی اعتمادی به چک انجام نشود و به این ترتیب در مبادلات اقتصادی بنگاه‌های کوچک و بزرگ اختلالاتی ایجاد شود.برای حل معضل بی اعتمادی به چک، مجلس شورای اسلامی در سال ۹۷ قانون جدید چک را با رویکرد اعتبار بخشی به چک به تصویب رساند و در تدوین مفاد آن تلاش کرد تا دغدغه فعالان کسب و کارها برای کاهش میزان چک‌های برگشتی را مد نظر قرار دهد.

بر این اساس در قانون جدید چک سازوکارهای مختلفی طراحی شده تا با اجرایی شدن آن‌ها از میزان صدور چک برگشتی کاسته شود. یکی از این سازوکارها سامانه برقراری تقارن اطلاعاتی نام دارد که در آن امکان استعلام آخرین وضعیت اعتباری صادرکننده چک یعنی سقف اعتبار مجاز، سابقه چک‌های برگشتی و میزان مانده تعهدات چک‌های تسویه نشده به وجود آمده است.با برقراری تقارن اطلاعاتی این فرصت برای صاحبان کسب و کارها به وجود آمده است تا افراد خوش حساب و بد حساب را از طریق استعلام وضعیت اعتباری تشخیص دهند و به این ترتیب بتوانند بدون نگرانی به معامله چکی با افراد خوش حساب بپردازند

علاوه بر تقارن اطلاعاتی به موجب قانون جدید چک محدودیت‌هایی نیز برای صادرکنندگان چک‌های برگشتی در نظر گرفته شده است به گونه‌ای که اگر فردی یک چک بلامحل صادر کند تا موقعی که آن را رفع سو اثر نکند دیگر اجازه صدور چک بعدی را نخواهد داشت.در همین زمینه محمد امین حاج کاظمیان کارآفرین و صادرکننده نمونه کشوری با اشاره به مزایای قانون جدید چک گفت: «با تغییراتی که به وسیله قانون جدید چک رخ داده است هر کسی که چک صادر می‌کند خودش هم ضامن پاس شدن آن قرار می‌گیرد و اگر چک اول پاس نشود، نمی‌تواند چک‌های دیگری صادر کند».

وی افزود: «تا پیش از قانون جدید چک افرادی وجود داشتند که یک دسته چک ۵۰ برگی از بانک می‌گرفتند و اگر تمام آن‌ها هم برگشت می‌خورد با ارتباطات خود دسته چک دوم و سوم را هم می‌گرفتند و می‌توانستند با صدور چک بلامحل باز هم به افراد دیگری هزینه تحمیل کنند. با این وجود پس از اجرای قانون جدید چک، افراد می‌دانند که یک چک برگشتی هم می‌تواند کل اعتبار یک فرد را زیر سوال ببرد در نتیجه نسبت به تعهد خود پایبندی بیشتری نشان می‌دهند و همین امر احتمال پاس نشدن و برگشت خوردن چک‌ها را کاهش داده است».قانون جدید چک با کاهش میزان چک‌های برگشتی علاوه بر این که موجب افزایش اعتبار چک در مبادلات شد، بر نقدشوندگی کسب و کارها هم تاثیر مثبت گذاشت و وصول وجه چک را تسهیل کرد. برای فهم اهمیت این موضوع باید به این نکته توجه کرد که در سال ۹۶ حدود ۲۳ درصد ارزش چک‌های صادره برگشت می‌خورد که این به معنی نقد نشدن ۲۳ درصد وجوه چک‌های متعلق به افراد مختلف از جمله صاحبان کسب و کارها بود. با این وجود با تصویب و اجرای قانون جدید چک نقد شوندگی چک‌ها بهبود یافت و در سال ۹۹ ارزش چک‌های برگشت خورده به صادره با کاهش بیش از ۵۰ درصدی نسبت به سال ۹۶ به حدود ۱۱ درصد رسید آن هم در شرایطی که هنوز همه بخش‌های قانون جدید چک اجرایی نشده و انتظار می‌رود با اجرای همه مفاد قانون، نقدشوندگی چک‌ها هم بیش از بیش افزایش پیدا کند. در همین زمینه حسن فروزان فرد رئیس کمیسیون حمایت قضایی و مبارزه با فساد اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با اشاره به سامانه‌های اصلی بانکی مرکزی و تاثیر به کار گیری آن‌ها بر افزایش نقدشوندگی بنگاه‌ها در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس گفت: «ثبت اطلاعات چک در سامانه صیاد این فرصت را ایجاد کرده است که بانک مرکزی با قاعده گذاری، امکان پرداخت وجه موجود در حساب به دارندگان چک فراهم کند. بر این اساس در قانون جدید چک، بانک‌ها اجازه دارند به نمایندگی از دارندگان چک به اندازه کسری مبلغ چک به سایر حساب‌های صادرکننده چک بلامحل دسترسی پیداکننده کنند. اقدامی که اگر اجرایی شود می‌توان نقدشوندگی چک به عنوان یک ابزار معاملاتی را افزایش دهد».وی با تاکید بر مشکلاتی که چک‌های برگشتی برای کسب و کارها ایجاد کرده‌اند، افزود: «در یک تا دو دهه گذشته به واسطه عدم نقد شوندگی ناشی از برگشت خوردن چک‌ها مشکلاتی برای دارندگان چک ایجاد شده بود در حالی که اگر بانک مرکزی از همان ابتدا به اطلاعات همه چک‌ها دسترسی داشت، می‌توانست با قاعده گذاری به پایبندی صادرکنندگان به پاس کردن چک‌ها کمک کند.

ساختار بازار سرمایه با حذف قیمت‌گذاری دستوری اصلاح می شود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس حمایت از صندوق تثبیت بازار سرمایه، بازارگردانی، پیش‌بینی بیمه برای جبران خسارت مردم و حذف قیمت‌های دستوری از بازار سرمایه را مهم‌ترین راهکارهای کوتاه مدت برای بهبود وضعیت بورس دانست.به گزارش اقتصادسرآمد، محسن علیزاده درباره راهکارهای کوتاه مدت ساماندهی بازار سرمایه و بورس، گفت: بازار سرمایه در روزهای گذشته روند مناسبی داشته و به پیش‌بینی‌های مربوط به انتخابات عکس العمل نشان داد، این امر بیانگر آن است که بازار متوجه تغییرات می‌شود.نماینده مردم سپیدان و بیضاء در مجلس شورای اسلامی سیاست‌های حمایتی مطرح شده از سوی نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری را راهکارهای کوتاه مدت مناسب برای ساماندهی بورس دانست و در تشریح آنها، توضیح داد: حمایت از صندوق تثبیت بازار سرمایه، بازارگردانی، پیش‌بینی بیمه برای جبران خسارت مردم و حذف قیمت‌های دستوری از تمام کالاهای عرضه شده در بازار سرمایه و بورس را می‌توان از جمله راهکارهای ضروری مطرح شده برای بهبود وضعیت بورس برشمرد.این نماینده در مجلس یازدهم با بیان اینکه سیاست‌های کلان حمایتی برای بهبود بورس باید از سوی دولت اعمال می‌شد که متاسفانه این مهم در دولت آقای روحانی محقق نشد بنابراین امید مردم به انتخابات آینده است، ادامه داد: آنچه باید در کوتاه مدت انجام می گرفت، تا حدودی پس از جلسه سران قوا اجرایی شد و این اقدامات کوتاه مدت از ریزش بازار جلوگیری کرد.

چرا ثبت سفارش واردات به مناطق آزاد ضروری است؟

تکرار فاجعه ارزی با رأی دیوان عدالت اداری

لغو الزام به ثبت‌سفارش در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی که با ابطال مصوبه هیأت وزیران توسط دیوان عدالت اداری صورت گرفت، نظام اولویت‌بندی تخصیص ارز برای واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه واحدهای تولیدی را به چالش می‌کشد.

به گزارش اقتصاد سرآمد،فارس نوشت: با گذشت بیش از ۳۰ سال از ایجاد نخستین مناطق آزاد تجاری-صنعتی در کیش، قشم و چابهار در سال ۱۳۶۹ و بعدها افزایش تعداد این مناطق به ۷ منطقه، می گذرد. به اذعان کارشناسان و متولیان امر، همچنان عملکرد مناطق مذکور با مأموریت‌ها و اهداف پیش‌بینی شده در قانون چگونگی اداره مناطق آزاد (مصوب ۱۳۷۲) فاصله فاحشی دارد. فاصله‌ای که بر مبنای ناتوانی در رونق تولید و صادرات، افزایش اشتغال، مدیریت واردات و جذب سرمایه‌گذاری به ویژه سرمایه‌گذاری خارجی تفسیر و معنا پیدا می‌کند.

اصرار دبیرخانه بر ادغام کارنامه مناطق آزاد و ویژه!

فارغ از اصرار مسئولان دبیرخانه مناطق آزاد و ویژه در سال‌های اخیر، برای ارائه کارنامه عملکرد مناطق آزاد توام با مناطق ویژه (به منظور ادغام آمار صادرات نفت و فرآورده‌های پتروشیمی مناطق ویژه با ضعف عملکرد مناطق آزاد!) شواهد نشان می‌دهد، برآیند قوانین و مقررات حاکم بر مناطق آزاد تجاری-صنعتی در هم‌نشینی با بی‌تدبیری مدیریتی، موجب غلبه چشم‌گیر میزان واردات بر صادرات در این مناطق شده است. به عبارت دیگر، با وجود گذشت ۳۰ سال از تأسیس نخستین مناطق آزاد در کشور، همچنان کشش و تقاضای ارزی به مراتب بیش از ارزآوری از محل صادرات تولیدات منطقه و صادرات مجدد در این مناطق بوده است.

مرکز پژوهش‌ها: سهم ۱ درصدی مناطق آزاد از صادرات غیرنفتی کشور!

در همین زمینه، مرکز پژوهش‌های مجلس اردیبهشت‌ماه سال جاری در گزارش بررسی عملکرد مناطق آزاد طی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸، آورده است: «سهم این مناطق (با لحاظ صادرات خدمات) از صادرات غیرنفتی کشور حدود ۱ درصد، از میزان تولید حدود ۱ درصد، از تعداد واحدهای تولیدی فعال کمتر از ۳ درصد، از جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حدود ۱۰ درصد و از اشتغال‌زایی کل کشور حدود ٤ درصد است. میزان واردات کالا از طریق مناطق آزاد نیز حدود ۲ برابر صادرات کالا از این مناطق به خارج از کشور است.»

در این گزارش، عوامل متعددی همچون اعطای غیرهدفمند معافیت‌ها و امتیازات، وابستگی منابع درآمدی مناطق آزاد به واردات، نبود زیرساخت‌های متناسب با اهداف مولد، تعیین نامناسب وسعت و مکان‌یابی غیردقیق مناطق آزاد و عدم تمرکز بر وظایف تخصصی از مهم‌ترین دلایل ناکامی مناطق آزاد ایران نسبت به مناطق آزاد موفق سایر کشورهای جهان برشمرده شده‌اند.

میزان واردات غیررسمی به مناطق آزاد بسیار زیاد است!

در همین رابطه، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز زمستان سال گذشته با اشاره به تراز تجاری منفی در مناطق آزاد اظهار داشت: «تراز تجاری مناطق آزاد و واردات و صادرات رسمی این مناطق از سال ۹۲ تا ۹۸ بررسی شده که متأسفانه این تراز تجاری سالی ۱ میلیارد دلار منفی است.» محمد رضا پورابراهیمی در ادامه افزود: «بر این اساس، معادل ۵۰ درصد ارزش واردات به این مناطق، میزان صادرات مناطق آزاد را تشکیل می‌دهد؛ ضمن اینکه میزان واردات غیررسمی به مناطق آزاد هم بسیار زیاد است.»

واردات کالا به مناطق آزاد و ویژه بدون ثبت سفارش ممنوع

بر اساس بند اول مصوبه هیأت دولت در جلسه ۲۲ فروردین‌ماه سال ۱۳۹۷ به منظور مدیریت و ساماندهی بازار ارز، واردات کلیه کالاها به مناطق آزاد و ویژه و سایر مبادی ورودی بدون ثبت سفارش ممنوع اعلام شد. مصوبه‌ای مشهور به دلار ٤۲۰۰ تومانی! که با گنجاندن ممنوعیت واردات بدون ثبت سفارش در آن، از اراده دولت برای کنترل جریان کالا و ارز در کشور حکایت داشت.بر اساس آنچه مطرح شد در بند مذکور از مصوبه هیأت دولت آمده است: «واردات کلیه کالاها به صورت تجاری به کشور اعم از مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و سایر مبادی ورودی بدون ثبت سفارش ممنوع است.» هرچند مصوبه مذکور، به واسطه دستپاچگی و انفعال در سیاست‌گذاری ارزی و تجاری کشور پس از تصویب ارز ٤۲۰۰، کمی با تأخیر اجرایی شد و در برخی از مناطق آزاد و ویژه اجرای کامل آن به بار ننشست، اما نقش موثری در واردات کالاهای غیرضروری و بدون اولویت آن هم طی سال‌های اخیر و در شرایط مضیقه ارزی کشور داشته است.البته کمی بعد تأکید بر بازگشت ارز حاصل از صادرات فعالان اقتصادی، اراده سیاست‌گذار برای شفاف‌سازی فرآیندهای تجاری و ارزی کشور را پررنگ کرد تا سیاست تأمین ارز مورد نیاز برای واردات کالاهای دارای اولویت به کشور از محل ارزهای صادراتی و نیز مدیریت تقاضای ارزی برجسته‌تر از پیش شود.

دیوان عدالت اداری: واردات بدون ثبت سفارش آزاد!

بر اساس آنچه در سطور فوق مطرح شد و گزارش‌ها و اظهارات مکرر کارشناسی مبنی بر عدم توفیق مناطق آزاد و ویژه در دستیابی به اهداف ترسیم شده، شواهد حاکی است، ۲۱ اردیبهشت‌ماه سال جاری دیوان عدالت اداری به استناد مواد ۸ و ١٤ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد، رأی به عدم الزام ثبت سفارش در مناطق آزاد و ویژه داده است.

اعتراض تولید کنندگان به رأی دیوان عدالت اداری

در همین رابطه، سعید قدیری دبیر اتحادیه تولید و صادرکنندگان پوشاک در یادداشتی ضمن اشاره به افزایش نرخ ارز در پی خبر لغو ثبت سفارش برای واردات کالا به مناطق آزاد و خارج شدن مدیریت بخش قابل توجهی از تقاضای ارزی از کنترل بانک مرکزی، آورده است: «در کنار مشکلات و محدودیت‌های ارزی کشور و همچنین چالش‌های ذکر شده در اجرای ثبت سفارش مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از ابتدای ابلاغ موضوع ثبت سفارش این مناطق، تلاش‌های زیادی برای ملغی نمودن آن توسط برخی از مسئولین، افراد و سازمان‌ها انجام شد که نهایتاً در تاریخ ۱٤۰۰/۰۲/۲۱ بند ۱ مصوبه مذکور با حکم دیوان عدالت اداری ملغی شد.»

برگزیده های بازار سرمایه

رئیس کل بیمه مرکزی

طرح‌های جدید بیمه‌ای این صنعت را به هدفگذاری در خصوص افزایش ضریب نفوذ بیمه نزدیک خواهد کرد

شعار هرسال، هر شرکت بیمه یک بیمه جدیدجهش قابل قبولی را در صنعت بیمه به دنبال داشته و امیدواریم تمامی شرکت های بیمه برای تحقق این شعار، تحرک بیشتری از خود نشان بدهند تا حداقل ۳۷ طرح بیمه ای در سال ۱٤۰۰ به مرحله اجرا برسد.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا سلیمانی در آیین رونمایی از نخستین بیمه نامه مهر زندگی شرکت بیمه رازی با اعلام این مطلب افزود: ایفای مسئولیت اجتماعی از وظایف صنعت بیمه به شمار می رود و این طرح می تواند ضمن کاهش دغدغه و نگرانی زوج های جوان، آنان را برای تحکیم بنیان خانواده و فرزندآوری، تشویق کنند.رئیس کل بیمه مرکزی با استقبال از طرح های مبتکرانه به تشریح اهمیت نوآوری در طراحی بیمه نامه های زندگی پرداخت و اظهار داشت: با توجه به شرایط اقتصادی موجود و مشکلات حمایتی دولت و بخش خصوصی، نگرانی جوانان برای فرزندآوری قابل درک است و صنعت بیمه در همین راستا تلاش می کند با ارائه طرح های مختلف و جدید در حوزه بیمه های زندگی دغدغه زوج های جوان را کاهش دهد تا نقش مهمی در رشد جمعیت کشور متناسب با رهنمودهای مقام معظم رهبری، ایفا کند.رئیس شورای عالی بیمه با اشاره به برخی از راهکارهای ارایه شده در سایر کشورها برای افزایش آمار جمعیتی، گفت : برنامه های حمایتی و تشویقی خانواده ها برای افزایش فرزند آوری هم از سوی بخش خصوصی و هم از طرف بخش دولتی در این کشورها جاری است و به همین خاطر باید در چارچوب اهداف و استراتژیهای کلان و بلند مدت، راهکارهای ترغیبی برای افزایش جمعیت جوان و برنامه ریزی را با جدیت دنبال کنیم.وی خاطرنشان کرد: این طرح بیمه ای با تحت پوشش قراردادن دوران بارداری و پیش از تولد نوزاد، زمینه ساز دلگرمی برای زوج های جوان است و تا نوجوانی فرزندانشان نیز با آنها همراه خواهد بود.

اخبار

پرداخت ۸۵۴ میلیارد تومان وام به یارانه‌بگیران توسط بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت ۸۵٤ میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه به یارانه‌بگیران در سال ۹۹ خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد ، محمود شایان با اشاره به عملکرد بانک مسکن در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه، اظهار کرد: سال گذشته در راستای حمایت از اقشار متوسط و ضعیف جامعه در شرایط ناشی از شیوع ویروس منحوس کرونا ۸۵٤ هزار و ۱۹۲ فقره تسهیلات قرض الحسنه به مبلغ ۸۵٤۱۹۲۰ میلیون ریال (۸۵٤ میلیارد تومان) به یارانه بگیران پرداخت شد.وی افزود: با توجه به تخصصی بودن فعالیت بانک در بخش مسکن و با توجه به تکالیف محوله از جمله طرح ملی مسکن، بانک مسکن در سال یاد شده فاقد عاملیت جهت اعطای تسهیلات معیشتی، ودیعه مسکن و کسب و کار بودیم.

تخصیص ۴۰ درصد تسهیلات بانک ملی به سرمایه در گردش تولید و اشتغال

مدیرعامل بانک ملی ایران اعلام کرد که بیش از ٤۰ درصد تسهیلات پرداختی این بانک طی دو ماه نخست سال جاری به «سرمایه در گردش برای حمایت از تولید و اشتغال» تخصیص یافته است.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر محمد رضا حسین زاده با بیان اینکه کمبود نقدینگی یکی از مهمترین موانع پیش روی تولید کنندگان است، اظهار کرد: در سفرهای استانی و پس از حضور در واحدهای تولیدی، همواره شاهد بوده ام که یکی از دغدغه های اساسی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی، نبود سرمایه در گردش است و از این رو بانک ملی ایران حل این مشکل را به صورت جدی در دستور کار قرار داده است.وی افزود: بانک ملی ایران به منظور تحقق حداکثری «مانع زدایی از تولید»، تامین مالی واحدهای تولیدی را به طور جدی پیگیری می کند، به طوری که تنها در دو ماه نخست امسال بیش از ۱۱ هزار فقره تسهیلات سرمایه در گردش برای حمایت از تولید و اشتغال پرداخت شده است.حسین زاده با بیان این که میزان این تسهیلات از ۷۷ هزار و ٤۰۰ میلیارد ریال عبور کرده است، ادامه داد: این روند در ماه های آینده سرعت بیشتری خواهد گرفت، چرا که ما معتقدیم حمایت از تولید به معنای خنثی شدن تحریم ها و نیز رونق اقتصادی در کشور است.

پرداخت ۸۵۴ میلیارد تومان وام به یارانه‌بگیران توسط بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت ۸۵٤ میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه به یارانه‌بگیران در سال ۹۹ خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمود شایان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم با اشاره به عملکرد بانک مسکن در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه، اظهار کرد: سال گذشته در راستای حمایت از اقشار متوسط و ضعیف جامعه در شرایط ناشی از شیوع ویروس منحوس کرونا ۸۵٤ هزار و ۱۹۲ فقره تسهیلات قرض الحسنه به مبلغ ۸۵٤۱۹۲۰ میلیون ریال (۸۵٤ میلیارد تومان) به یارانه بگیران پرداخت شد.وی افزود: با توجه به تخصصی بودن فعالیت بانک در بخش مسکن و با توجه به تکالیف محوله از جمله طرح ملی مسکن، بانک مسکن در سال یاد شده فاقد عاملیت جهت اعطای تسهیلات معیشتی، ودیعه مسکن و کسب و کار بودیم.

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به آقای مهرداد مهدوی به نشانی: هنگام ۳۵ متری استقلال پلاک ۷۷/۱ ابلاغ می گردد: خانم مهدیه ابن علی به استناد سند ازدواج شماره ۸۶۰۰-۱۳۸۸/۸/۷ دفتر ازدواج شماره ۷۵ تهران جهت وصول ۴۵۰ عدد سکه طلای یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۱۳۰۵۴ در این اداره تشکیل شده و در جریان است، لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد. مقتضی است حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمائید در غیر این صورت عملیات اجرائی علیه شما ادامه خواهد یافت. این آگهی پس از تائید نهایی و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. ضمنا مخاطب موظف است جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری اقدام نماید. (ثبت نام سامانه ثنا)

میم الف: ۱۱۳۸۰

شناسه آگهی: ۱۱۴۸۵۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید شهابی و خانم دلارام صمیمی از طرف شرکت سفیران صنعت و تجارت مانا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۹۳۸۶۳ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۱۹ و ۳۳۲۰-۱۴۰۰/۰۲/۰۵ دفترخانه ۱۱۲۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۳۱۵۵-۱۴۰۰/۰۲/۰۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی مالک: شرکت سفیران صنعت و تجارت مانا

۲-شماره پلاک: ۳۶/۳۳۵۵ واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن: شرکت سفیران صنعت و تجارت مانا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۹۳۸۶۳

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرق طبقه اول به مساحت ۱۸۰/۹۷ متر مربع که مقدار ۷/۵۹ متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی شماره ۳۳۵۵ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز از ۲۴۷ فرعی از اصلی مذکور به انضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی و انباری قطعه ۷ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به چاپی ۲۲۳۵۸۲ به نام مجید شهابی صادر و تسلیم گردیده است سپس شش دانگ به موجب سند قطعی ۸۱۷۵-۱۹۲/۰۶/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۱۲۰۰ تهران به سفیران صنعت و تجارت مانا منتقل شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۳۸۲

شناسه آگهی: ۱۱۴۸۵۱۶

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف بابک احمدی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱-آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدین وسیله به محمدرضا ایلخانی فرزند خلیل به کد ملی ۰۰۸۱۹۵۰۵۲۷ وارث مرحوم خلیل ایلخانی به آدرس: تهران ۳۰ متری نیروی هوایی خ چهارم پ ۱۳۸ فروشگاه الکتروموتور در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۳۱۵۵ علیه: محمدرضا ایلخانی و الهام ایلخانی وراث مرحوم خلیل ایلخانی و له: پوران دخت جعفری برابر گزارش به وارده شماره ۴۹۴۹-۱۴۰۰/۲/۷ و طبق نظریه کارشناس رسمی خودرو به پلاک انتظامی ۲۰-۸۳۴م۲۶ به مبلغ ۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیئت کارشناسان سه نفره به مبلغ ۷,۲۴۰,۰۰۰ ریال علی الحساب به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری واریز و به دفتر این اداره واقع در: تهران، ضلع جنوب غربی چهارراه جهان کودک، پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه اول اداره اول اجرا به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چون برابر گزارش مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۶ مامور مربوطه شما در نشانی مذکور شناسایی نشده اید و ابلاغ میسور نگردیده است لذا حسب تقاضای بستانکار وارده به شماره ۶۵۲۲-۱۴۰۰/۲/۱۹ و طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرا مفاد اخطاریه فقط یک مرتبه در یکی از جراید کثیر الانتشار محل آگهی می شود.

میم الف: ۱۱۳۷۹

شناسه آگهی: ۱۱۴۸۵۱۳

رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی اعزازی

«پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت»

علی شهریاری برابر تفویض وکالت از حمیده پورفرهادی بموجب وکالتنامه شماره ۲۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ دفترخانه ۸۸۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۷۳۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ دفترخانه ۶۱۰ تهران، طی درخواست وارده به شماره مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ و با اعلام اینکه سند مالکیت به شماره ۲۵۹۴ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۰۷,۲۵ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۴,۲۸ متر مربع به مالکیت حمیده / پورفرهادی فرزند عبدالهاشم شماره شناسنامه ۲۷۶ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۲/۲۰ دارای شماره ملی ۱۳۷۶۳۶۹۳۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۹۵۴۰ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۵۶ دفتر املاک جلد ۹۷۸ ذیل شماره ۱۴۸۵۰۵ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مزبور را بعلت سهل انگاری را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

میم الف: ۱۱۳۸۳

شناسه آگهی: ۱۱۴۸۵۱۸

مجید زاهدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف فاطمه دهقان زاده