اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۹ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۹۰

اخبار

دعوت از انبوه‌سازان برای ساخت مسکن با وام ۴۵۰ میلیونی

مدیر عامل بانک مسکن از انبوه سازان خواست تا با استفاده از وام ۴۵۰ میلیونی ساخت وساز، عقب ماندگی در بخش ساخت مسکن را جبران کنند. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود شایان با اشاره به افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن، افزود: اکنون سقف تسهیلات ساخت مسکن به روش‌های معمول ۲۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی است که امسال سقف تسهیلات مسکن برای سازندگانی که از فناوری‌های نوین در فرایند ساخت استفاده کنند بیش از دو برابر و به ۴۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. شایان گفت: از انبوه‌سازان دعوت می کنم که با توجه به شکاف عرضه با تقاضای مسکن از این تسهیلات ویژه بانک مسکن بهره ببرند تا بتوانیم به تدریج عقب‌ماندگی‌های تولید مسکن در کشور را جبران کنیم.وی درباره میزان عقب‌ماندگی عرضه از تقاضای مسکن طی سال‌های گذشته، گفت: در حالی که سالانه باید حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته و تولید می‌شد اما طی سال‌های گذشته این میزان به کمتر از ۴۰۰ هزار واحد رسیده است.مدیرعامل بانک مسکن افزود: در همین راستا افزایش سقف تسهیلات ساخت برای واحدهای دارای فناوری نوین به ۴۵۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی، مشوق بانک مسکن برای تحریک سمت عرضه است و یک فرصت مناسب برای انبوه‌سازان خواهد بود.شایان همچنین درباره مشارکت بانک در تامین ملی پروژه‌های سراسری گفت: در این حوزه بانک مسکن در قالب برنامه اقدام ملی مسکن نسبت به تامین مالی تعدادی از واحدهای مسکونی اقدام کرده است.وی گفت: در این زمینه متقاضیان برای اینکه بتوانند از ابتدا در پروژه مشارکت داشته باشند باید ۴۰ میلیون تومان سهم‌الشرکه خود را واریز کنند که تاکنون بیش از ۷۶ هزار میلیارد ریال از سهم آورده متقاضیان توسط ۱۰۸ هزار و ۶۴۳ نفر واریز شده است.مدیرعامل بانک مسکن ادامه داد: از منابعی که از سوی متقاضیان برای ساخت مسکن ملی واریز شده، تاکنون نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد ریال از این منابع مردم به پروژه ها اختصاص یافته است. ضمن اینکه حدود یکهزار و ۱۱۴ میلیارد ریال از منابع مالی بانک تزریق شده است.

سبد جامع خدمات ارزی بانک دی، یک مزیت رقابتی استراتژیک است

معاون امور بین‌الملل بانک دی، سبد جامع خدمات ارزی را یک مزیت رقابتی استراتژیک دانست و بر لزوم پویایی بازاریابی خدمات ارزی بانک تأکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، نادر حسن پور در نشست برخط با روسا و معاونان شعب ارزی این بانک دی که با هدف تبیین اهداف و سیاست‌های سال ۱۴۰۰ در حوزه خدمات ارزی برگزار شد، با اشاره به اقدامات بانک دی در توسعه بازار خدمات ارزی گفت: در راستای استراتژی توسعه بازار، اکنون سبد خدمات ارزی بانک کامل شده است که امیدواریم با بازاریابی هدفمند و هوشمندانه شعب شاهد توسعه سهم بازار بانک در درآمدهای کارمزدی و غیرمشاع باشیم.وی افزود: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در حوزه ارزی به‌زودی مجوز ارائه خدمات ارزی در ۵۰ درصد شعب تهران و تمامی شعب استانی بانک دی دریافت می‌شود که این اقدام گام بلندی در ارائه خدمات به مشتریان است.حسن‌پور با اشاره به کمبود نیروی تخصصی ارزی در شعب گفت: اولویت این معاونت برای تکمیل نیروی انسانی شعب ارزی، استفاده از توانمندی نیروهای بدنه بانک است تا با شناسایی، جذب و آموزش نیروهای توانمند در بخش ارزی بتوانیم شاهد ارائه خدمات حرفه‌ای به مشتریان باشیم.معاون امور بین‌الملل بانک دی، بازاریابی رابطه‌مند را رمز موفقیت شعب در جذب مشتریان جدید در بخش ارزی دانست و تصریح کرد: در نظام بانکداری نوین جهانی، بازاریابی رابطه‌مند به یک رکن اساسی بانکداری تبدیل شده است به گونه‌ای که بانک‌ها با برقراری یک رابطه صمیمی و دوستانه با مشتری و پاسخگویی سریع به نیازها و انتظارات وی، تعهد و وفاداری مشتری را به برند خود تعمیق می‌بخشند و به عنوان یک مشاور امین، در یک رابطه طولانی‌مدت با مشتری، مجموعه خدمات ریالی و ارزی خود را به مشتری ارائه می‌کنند.وی با اشاره به اهمیت نظام بانکی در فعالیت‌های اقتصادی کشور گفت: اقتصاد کشور ما مبتنی بر نظام بانکی است اما هزینه‌های خدمات بانکی در زمینه ارائه اعتبارات و تسهیلات به مشتریان در نظام بانکی در مقایسه با سایر بازارهای مالی بسیار ناچیز است که این مسأله یک فرصت استثنایی برای بانک‌ها است تا با ارائه سبد جامعی از خدمات خود به تولیدکنندگانی که به دنبال تأمین سرمایه هستند، به بازاریابی و جذب مشتریان جدید بپردازند.حسن‌پور با اشاره به اقدامات انجام شده در معاونت امور بین‌الملل بانک دی گفت: در ماه‌های اخیر با اقدامات انجام شده تعدادی از پتروشیمی‌ها به عنوان مشتری جدید جذب بانک دی شده‌اند و همچنین تعداد کارگزاری‌های خارجی و تراستی‌های بانک نیز افزایش پیدا کرده است..

امضاء تفاهمنامه همکاری بانک تجارت و ایران خودرو

تفاهمنامه سه‌جانبه بانک تجارت، شرکت ایران خودرو و سایپکو بین دولت‌آبادی و مقیمی مدیران عامل بانک تجارت و شرکت ایران خودرو تبادل شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مراسم امضای تفاهمنامه همکاری بانک تجارت، شرکت ایران خودرو و سایپکو یازدهم خردادماه در ساختمان قدیمی بانک بازرگانی سابق واقع در میدان امام خمینی(ره) برگزار شد.دولت‌آبادی مدیرعامل بانک تجارت در مراسم انعقاد این تفاهمنامه با اشاره به همکاری استراتژیک این بانک با شرکت ایران خودرو گفت: حمایت از تولید و صنعت کشور همواره یکی از برنامه‌های اصلی بانک تجارت به شمار رفته و تفاهمنامه امروز نیز همکاری مستحکمی را در راستای حمایت از صنعت قطعه‌سازی کشور بین سه مجموعه بانک تجارت، شرکت ایران خودرو و شرکت سایپکو پایه‌ریزی کرده است.مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به اهداف بانک تجارت در سال «تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها» به ویژه در زمینه تامین مالی شرکت‌های تولیدکننده محصولات ساخت ایران گفت: بر اساس این تفاهمنامه بانک تجارت با تضامین ایران خودرو و سایپکو جمعا مبلغ ۱۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات به قطعه‌سازان کشور پرداخت خواهد کرد.دولت‌آبادی همچنین به سابقه همکاری بانک تجارت و مجموعه ایران خودرو اشاره کرد و افزود: یکی از دغدغه‌های شرکت‌های قطعه‌ساز کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش به‌منظور به کارگیری هرچه بیشتر ظرفیت تولید است و این تفاهمنامه ضمن حل این مساله، ظرفیت‌های مطلوب دیگری را برای گسترش همکاری‌های بین بانک، ایران خودرو، سایپکو و شرکت‌های قطعه‌ساز فراهم خواهد کرد.مقیمی مدیرعامل شرکت ایران خودرو نیز در حاشیه مراسم انعقاد این تفاهمنامه با بیان اینکه بانک تجارت یکی از شرکای استراتژیک ما در حوزه تامن مالی است گفت: بر اساس این توافق، سقف همکاری دو مجموعه با افزایش سه‌برابری از ۵۰۰۰ میلیارد ریال به ۱۵۰۰۰ میلیارد ریال بالغ می‌شود و به این ترتیب تسهیلات به قطعه‌سازان با نرخ ۱۸ درصد به عنوان سرمایه در گردش پرداخت می‌شود.وی افزود: این تفاهمنامه در راستای داخلی‌سازی قطعات موردنیاز ایران خودرو منعقد شده و با همکاری بانک تجارت از طریق روش‌های جدید تامین مالی، امیدواریم در سال ۱۴۰۰ در زمینه تولید، جهش خوبی را تجربه کنیم

ارسال ارز مورد نیاز واردکنندگان به اقصی نقاط دنیا

عضو هیات مدیره شرکت صرافی توسعه صادرات ایران، گفت: این شرکت می تواند ارز مورد نیاز واردکنندگان را با مناسب ترین قیمت از سامانه نیما تهیه و آن را به مقاصد مورد نظر واردکنندگان در اقصی نقاط دنیا ارسال کند. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی مناف زاده اظهار داشت: در شرایط خاص فعلی و محدودیت های موجود، صرافی توسعه صادرات آمادگی دارد با برخورداری از شبکه کارگزاری گسترده، دغدغه فعالان صادراتی از حیث نقل و انتقال و دریافت ارز حاصل از صادرات با کمترین هزینه و در کوتاه ترین زمان ممکن را رفع نماید.وی گفت: صرافی توسعه صادرات ایران به عنوان یکی از نماینده های بانک مرکزی در حوزه دریافت اسکناس و رفع تعهد صادراتی، آن بخش ازفرایند رفع تعهد ارزی را که با دریافت اسکناس ممکن است را برای صادرکنندگان فراهم کرده است.

استفاده از ظرفیت بورس برای تقویت ساخت و ساز

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت:در طرح جهش تولید و تامین مسکن پیش بینی شده که برای تامین هزینه های ساخت مسکن و تامین مصالح از ظرفیت بورس استفاده شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سید البرز حسینی در رابطه با تاثیر عرضه مسکن در بورس در افزایش تولید و کاهش دلالی در این حوزه گفت: مسکن حوزه‌ای چند وجهی بوده و مسائل مختلفی در قیمت نهایی آن تاثیر گذار است، از این رو بخشی از آن در حوزه تصمیم گیری و ریل گذاری به دولت و مجلس مربوط است که باید زمینه استفاده از ظرفیت بخش خصوصی را فراهم کنند.وی ادامه داد: تدوین مکانیزمی برای استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در حوزه مسکن بسیار راه گشا خواهد بود، یکی از این ابزارها استفاده از بازارسرمایه است اما باید زیرساخت‌های آن به نحوی ایجاد شود که هنگام عرضه مسکن به بورس، همانند سایر محصولات دچار مشکل نشود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه بورس فرصتی برای جمع آوری سرمایه‌های خرد است، اضافه کرد: وزارت راه و شهرسازی باید زمینه و بستر ورود مسکن به بورس را فراهم و بر آن نظارت داشته باشد.

گزارش

۹۰ درصد سپرده‌های بانکی مربوط به ۵ درصد جامعه است

یک اقتصاددان با بیان اینکه ۹۰ درصد سپرده‌های بانکی در اختیار ۵ درصد جامعه است،گفت: اقتصاددان با اقتصاد خوان فرق دارد.به گزارش اقتصادسرآمد از مهر، محمد رضا یزدی‌زاده، اقتصاددان اظهارداشت: بررسی در بانک‌هایی که تسهیلات خرد اعطا می کنند هم نشان می دهد معوقات مربوط به وام‌های درشت است و مردم عادی که تسهیلات پایین دریافت می کنند مشکلی برای نظام بانکی ایجاد نمی کنند.وی افزود: در بحث آمار موضوعی به نام آمار مشترک داریم. به این صورت که اگر یک سکه را به بالا پرتاب کنیم احتمال اینکه شیر بیاید ۵۰ درصد است اما اگر دو تا سکه را پرتاب کنیم احتمال اینکه هر دو سکه با یک نقش پایین بیاید ۲۵ درصد خواهد شد. در زمان پرداخت تسهیلات هم دو مقوله مجزا مورد بررسی قرار می گیرد و آن هم اعتبار وام گیرنده و ضامن است. در نتیجه اگر تسهیلاتی معوق شود و ۵۱ درصد احتمال مشکوک الوصول شدن آن پیش بیاید ۷۵ درصد وام گیرنده بی اعتبار است و ۷۵ درصد ضامن. این کارشناس ارشد اقتصاد با تاکید بر اینکه مسئول تسهیلات معوق مدیران بانکی هستند، تصریح کرد: بررسی تسهیلات معوق نشان می دهد مدیران بانک‌ها به کسانی وام داده‌اند که ۷۵ درصد وام‌گیرنده بی اعتبار بوده و ۷۵ درصد ضامن و وثیقه که این موضوع مصداق سوءمدیریت و فساد است.یزدی‌زاده افزود: انحراف منابع دقیقاً از جایی صورت می گیرد که سلیقه شخصی می تواند حکمران باشد و بانک‌ها در این بخش زیان زیادی را متحمل می‌شوند. متأسفانه لیست این افراد هم به قوه قضائیه ارسال نمی‌شوند و حاضر نیستند اطلاعات مالی را به این قوه تحویل دهند. مدیران بانک به دلیل اینکه سالانه باید در مجمع بانک پاسخگو باشند اقدام به حساب سازی می کنند و وام‌های معوق را با در نظر گرفتن اصل و فرع و با دریافت یک چک تضمین دیگر صفر کرده و به اصطلاح تسهیلات را نوسازی می کنند و در مجمع یک بانک ورشکسته را سودده نشان می‌دهند و از رقم سود به هیأت مدیره پاداش می‌پردازند.وی با بیان اینکه اینگونه اقدامات سرپوش گذاشتن روی فساد و سو مدیریت است، تاکید کرد: سیستم حسابرسی و بازرسی ما شفاف نیست و باید در مجامع بانک‌ها اعلام شود که چند وام نوسازی شده و چه رقمی دارد. در این زمینه نه بانک مرکزی نظارت کافی دارد و پاسخ می‌دهد و نه مدیران بانک‌ها. این اقتصاددان تخلف بانک‌ها با آتش زدن کشور دانست گفت: برخی اقدامات بانک‌ها در حوزه تسهیلات منجر به خلق پول می‌شود. بانک‌ها بر اساس قانونی صرفاً به سپرده بلند مدت می‌توانند تسهیلات بپردازند و خلق پول کنند اما آمارها نشان می‌دهد بانک‌ها نه تنها بر اساس سپرده‌های ثابت، جاری و مواردی که اصلاً در دسترس نبوده خلق پول کردند و بانک مرکزی هم آنها را امان خدا رها کرده است.به گفته وی، خلق پولی که در بانک‌ها اتفاق می‌افتد تورم ایجاد می‌کند و دودش به چشم همه مردم می‌رود. سال ۷۸ زمانی که بحث بانک‌های خصوصی مطرح شد افرادی که به دنبال تأسیس این بانک‌ها بودند اعلام می‌کردند بانک‌های دولتی زمانی که رقابت نباشد خدمات مطلوبی ارائه نخواهند داد اما آیا واقعاً به این هدف رسیده‌ایم و بانک‌ها رقابت پذیر شدند؟ بانکداری خصوصی اصول و قواعد خاص خود را دارد و بانک مرکزی سخت‌ترین نظارت را روی آنها پیاده می‌کند تا نتوانند خلق پول مازاد کنند.یزدی‌زاده به موضوع ذخیره قانونی بانک‌ها اشاره کرد و گفت: فقط در ایران مشاهده می‌شود که یک مؤسسه تخلف می‌کند بانک مرکزی باید زیان آن را بپردازد. بانک مرکزی اصولاً به میزان سپرده و ذخیره قانونی تکلیف دارد اما در ایران هر روز شاهد کاهش ذخیره قانونی بانک‌ها هستیم که این کار امکان خلق پول بانک‌ها را بیشتر می‌کند. ترکیب تسهیلات نشان دهنده این است که بانک‌ها وام ساخت برای تولید پرداخت کردند و این در حالی است که شهرک‌های صنعتی به عنوان قبرستان تولید سوله‌های خالی را در خود جای داده‌اند. اگر بانک مرکزی درست عمل می‌کرد به بانک‌ها دستور می‌داد تا زمانی که شهرک‌های صنعتی تکمیل نشده‌اند نباید وام ساخت پرداخت شود. به نظر می‌رسد بانک‌های دولتی مطمئن‌تر و قابل نظارت‌تر هستند.این کارشناس اقتصادی به عملکرد بانک مرکزی در دولت تدبیر و امید اشاره کرد و توضیح داد: انتصاب یک بنگاه دار مانند آقای سیف به عنوان رئیس کل بانک مرکزی اشتباه بزرگی بود و اگر به رؤسای قبلی بانکی مرکزی نگاهی بیندازیم متوجه می‌شویم در بخش سیاستگذار بانکی کسانی مسلط شده‌اند که آگاهی کافی نداشتند. آقای همتی هم در سخنان خود بارها اعلام کرده که بنگاه‌داری انجام داده در حالی که بانک مرکزی مرکز سیاستگذاری است.این اقتصاددان با تاکید بر اینکه بانک مرکزی وظیفه دارد اعمال سلیقه شخصی را در تصمیمات از بین ببرد تصریح کرد: زمانی که امکان سلیقه شخصی وجود نداشته باشد قطعاً فساد هم کمرنگ خواهد شد. در نتیجه دولت سیزدهم نیازمند تغییرات اساسی است و باید دو جراحی یکی در حوزه مالیات و دیگری در حوزه سیاست پولی کشور انجام دهد تا بانک مرکزی به جایگاه اصلی خود بازگردد. بارها از رؤسای بانک مرکزی شنیده‌ایم که نرخ بهره بانکی را نمی‌توانیم پایین بیاوریم چون اگر پایین بیاوریم نقدینگی از بانک‌ها بیرون می‌آید و من تصریح می‌کنم که این اشتباه چهل سال است که ادامه دارد. پولی که در بانک‌ها می‌ماند با ضریب ۵ خلق نقدینگی می‌کند و پول گران به بخش تولید می‌رسد. به گفته وی، کاهش نرخ سود بانکی منجر به تورم نخواهد شد و کسی که در دولت سیزدهم قرار است بر مسند بانک مرکزی بنشیند باید فهم درستی از اقتصاد داشته باشد. اقتصاددان با اقتصاد خوان فرق دارد. بانک مرکزی باید اعلام کند وام در کدام بخش‌ها باید پرداخت شود و موارد دیگری که پیش‌تر اعلام کردیم نیز اجرا کند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از غفلت کاندیداهای ریاست جمهوری از فضای رمزارزها

آینده مبهم رمزارزها در ایران

گروه بازارسرمایه - یکی از سرمایه‌داران با ارائه دلایلی پیش‌بینی می‌کند که قیمت بیت‌کوین تا پایان سال ۲۰۲۲ یا اوایل سال ۲۰۲۳، به ۲۵۰ هزار دلار برسد. این فرد همچنان بر این پیش‌بینی خود پایبند مانده است. به گزارش رویترز درپر نخستین پیش‌بینی قابل توجه خود را در سال ۲۰۱۸ انجام داد که در آن زمان قیمت بیت‌کوین حدود ۸هزار دلار بود. پیش‌بینی درپر به این دلیل است که وی اعتقاد دارد این رمزارز تا آن زمان بیشتر مورد استفاده قرار خواهد گرفت. که به نظر دور از انتظار نیست و خیز بازار جهانی به استفاده از این رمزارز نیز موید این پیش‌بینی خواهد بود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در حال حاضر چند شرکت بزرگ عمده بیت‌کوین را به طور مستقیم یا از طریق یک برنامه کیف پول دیجیتال شخص ثالث قبول می‌کنند که از میان آنها می‌توان به ماکروسافت، پی‌پال، اوراستاک، هول فودز، استارباکس و هوم دیپات اشاره کرد. همچنین برخی از کارشناسان بیت‌کوین را به عنوان یک محل ذخیره ارزشمند، مانند طلا به جای ارز، ارزیابی می‌کنند.

درپر ۶۳ ساله، که ثروت خود را با سرمایه‌گذاری زودهنگام در توییتر، اسکایپ، تسلا و اسپیس ایکس به دست آورد، اعلام نکرده که چه تعداد بیت‌کوین در اختیار دارد یا اینکه آیا در رمزارزهای دیگر سرمایه‌گذاری کرده است یا خیر. با رویکرد جدید اقتصاد جهان به سمت و سوی استفاده از رمزارزها، علاوه بر کاهش ارزش دلار در گردش مالی کشورهای دنیا باید سوال کرد که آیا کاندیداهای ریاست جمهوری‌سیزدهم ایران چه برنامه در بهره گرفتن از ارز دیجیتال در مناسبت‌های اقتصادی در تجارت با جهان در چنته دارند. آیا به این موضوع در اقتصاد تعریف شده آنان برای ٤ سال اینده اقتصاد ایران جایی وجود دارد یا نگاه سنتی به اقتصاد کماکان گریبانگیر ملت ایران خواهد بود. مردمی که نجیبانه ۸ سال فشار دولت یازده و دوازدهم را به دوش کشیدند که شاید دولت سیزدهم راه روشنی را پیش روی اقتصاد خانواده ایرانی قرار دهد.

آینده مبهم رمزارزها در ایرانه به عکس کشورهای اروپایی

علیرضا شامخی، کارشناس و تحلیلگر رمزارز در این باره به روزنامه اقتصادسرآمد، می‌گوید: این روزها مردم برای سرمایه گذاری در بازار رمز ارزها عجله دارند اما متاسفانه با سازوکار این بازار آشنا نیستند و ممکن است دچار آسیب یا زیان در این بازار شوند. مردم باید آگاه شوند که به هر صرافی آنلاینی اعتماد نکنند و بعد از تحقیق در مورد اعتبار صرافی، در آنها حساب کاربری افتتاح کنند. چرا که آینده رمزارزها پر ابهام است. وی با انتقاد از مسکوت ماندن چند ساله بحث اعطای مجوز به صرافی‌های آنلاین گفت: تاکنون بانک مرکزی به اعطای مجوز به صرافی‌های آنلاین رمز ارز ورود نکرده است چرا که تصور می‌کند که در صورت اعطای مجوز به آنها، بایستی کلیه ریسک‌های آنها را نیز قبول کند. دلیل دیگر عدم ورود بانک مرکزی به بحث مجوز به صرافی‌ها، تعارضاتی است که با مجوز صرافی‌های سنتی پیدا خواهند کرد.

جایگاه رمزارزها در تبلیغات ریاست جمهوری

شامخی در مورد اهمیت توجه به مصلحت کشور در شعارهای تبلیغاتی نامزدهای ریاست جمهوری در جنبه‌های قضایی و امنیتی جرایم این حوزه، تصریح کرد: بدون نگاه جهانی به این مهم، اگر صرافی‌ها و درگاه‌های آنلاین مبادله رمز ارزها مسدود شود، این فعالیت به صورت زیر زمینی شکل می‌گیرد که گستره تقلبات و تخلفات در این زمینه را افزایش می‌دهد.یعنی بایستی انتظار داشته باشیم که در هر گوشه و کنار کشور و هر شهرستانی، پرونده کلاهبرداری در این زمینه تشکیل شود.

غفلت کاندیداهای ریاست جمهوری از فضای ایجاد شده رمزارزها

این کارشناس رمزارزها با پیش‌بینی چالش‌های آینده دستگاه قضایی و انتظامی کشور در خصوص افزایش تعداد پرونده‌های حوزه رمزارزها گفت: موضوع رمزارزها، قدمت چندانی ندارد و هنوز به تعداد کافی کارشناس انتظامی، قضایی یا کارشناس رسمی دادگستری در دسترس نهادهای انتظامی و قضایی نیست. ضروری است تا کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مقامات قضایی هر چه سریع‌تر در این زمینه چاره‌اندیشی کرده و در خصوص تعریف سرفصل جدیدی در زمینه کارشناسان رسمی رمزارزها برنامه‌ریزی کنند. غفلت کاندیداهای ریاست جمهوری از فضای ایجاد شده رمزارزها در کشور، اقتصاد معیوبی را نصیب کشور خواهد کرد.

به عکس پیش‌بینی رابر که در بالا به آن اشاره شد اما، کارشناسان ایرانی چندان امیدی به این بازار در کشور ندارند. چرا که این بازار بسیار پرریسک و پرنوسان است و مردم در سایر بازارها حتی بازار سرمایه، هرگز تجربه این نوسانات را نداشته‌اند. از این رو مردم فقط دارایی بدون ریسک خود را که تحمل زیان بر روی آن را دارند وارد بازار کنند و از فروش ماشین و ملک برای سرمایه‌گذاری در این بازار به کل اجتناب کنند. ضمن اینکه از سرمایه‌گذاری در رمزارزها بی‌نام و نشان اجتناب کنند. چرا که ارزش آنها خیلی زود به صفر خواهد رسید. حتما دقت کنند که در صورت تمایل برای سرمایه‌گذاری در این حوزه، دارایی خود را در رمزارزهای با ارزش بازار بالا سرمایه گذاری کنند و برای ورود به این بازار حتما یک سبد از رمزارزها شامل چند رمز ارز با ارزش بالا، تشکیل داده و تمام پول و سرمایه خود را وارد یک رمز ارز خاص نکنند.

استفاده از رمزارزها برای دور زدن تحریم‌ها موثر است اما نباید آن را به عنوان یک راهکار جامع و کامل برای مقابله با تحریم در نظر گرفت زیرا، رمزارزها یک ظرفیتی دارند و ممکن است در بخشی از مبادلات، بتوانند اثر ضدتحریمی داشته باشند. این که رمزارزها به عنوان یک ابزار مبادله بین‌المللی در کشور شناخته شود، جای خوشحالی دارد ولی آیین‌نامه‌های این حوزه اشکالاتی نیز دارند و بایستی در معرض نقد کارشناسی قرار گیرند.

برگزیده ها

مدیرعامل بانک سپه تشریح کرد

حمایت بانک سپه از تولیدکنندگان واقشار آسیب‌پذیر

بانک سپه همزمان با اجرای پروژه ملی ادغام، طی سه سال اخیر نقش محوری در حمایت از واحدهای تولیدی، اقشار آسیب‌دیده و آسیب‌پذیر، رونق تولید و ایجاد اشتغال در اقتصاد کشور ایفا کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدکاظم چقازردی ضمن اعلام مطالب فوق، افزود: بانک سپه طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ حدود ۵۷۵ هزار میلیارد ریال منابع خود را در اختیار فعالان بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط و طرح‌های اقتصادی کلان، آسیب دیدگان حوادث قهری و کرونا، مدد جویان کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و سایر اقشار آسیب‌پذیر جامعه قرار داده است.مدیرعامل بانک سپه اظهار داشت: این بانک با برنامه‌ریزی مناسب در سه سال اخیر کمک شایانی به اجرای طرح‌های بزرگ و کلان و جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی به‌ویژه بنگاه‌های کوچک، متوسط کرده است.چقازردی در مورد پشتیبانی بانک سپه از بنگاه‌های کوچک و متوسط و اجرای طرح‌های کلان اظهار داشت: به‌منظور فعال‌سازی ظرفیت‌های تولیدی، صنایع کوچک و متوسط، توزیع منابع در تمامی نقاط کشور و حفظ و ایجاد اشتغال، بانک سپه بیش از ۹۷۰ هزار فقره تسهیلات به فعالان حوزه بنگاه‌های کوچک و متوسط و طرح‌های کلان در سه سال اخیر پرداخت کرد که به لحاظ تعداد تسهیلات ۱۱۵ درصد رشد نشان می‌دهد.وی رقم تسهیلات پرداختی بانک سپه به بنگاه‌های کوچک و متوسط و طرح‌های کلان در سه سال اخیر را حدود ۵۷٤ هزار میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: این رقم در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۷، ۱۳۰ درصد افزایش داشته است.هیئت‌مدیره بانک تصریح کرد: در سه سال اخیر چندین پروژه ملی و کلان در حوزه‌های نفت، گاز، پتروشیمی، نیروگاهی و آبرسانی و امثال آنها با تأمین مالی مستقیم یا مشارکت بانک سپه به بهره‌برداری رسید که ابر پروژه پالایشگاه بیدبلند، انتقال آب خلیج‌فارس به فلات مرکزی ایران و پتروشیمی لردگان از جمله آنهاست.مدیرعامل بانک سپه گفت: این بانک در سه سال اخیر بیش از ۲ میلیون و ٤۰۰ هزار فقره تسهیلات به آسیب دیدگان ناشی از حوادث قهری و ویروس کرونا، روستاییان، مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، مستأجران و یارانه بگیران و جوانان تازه ازدواج کرده پرداخت کرده است.چقازردی تسهیلات ارزان‌قیمت پرداختی بانک سپه به اقشار آسیب‌دیده و آسیب‌پذیر در سه سال اخیر را بیش از ٤۷۷ هزار میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: تسهیلات پرداختی نخستین بانک ایرانی به این اقشار از هموطنانمان در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۷، ۱۱۰ درصد افزایش داشت.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون

حمایت بانک توسعه تعاون از اشتغال زایی در استان خوزستان

مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: برای بررسی مشکلات اشتغال در استان خوزستان آماده همکاری با دستگاه‌های استانی هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت اله مهدیان که به همراه عیسی منصوری معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال و حجت اله میرزایی معاون اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای بازدید از چند پروژه ملی و استانی به استان خوزستان سفر کرده است ،گفت: برای بررسی مشکلات اشتغال در این استان آماده همکاری با دستگاه های استانی هستیم. مهدیان در دیدار با قاسم سلیمانی دشتکی، استاندار خوزستان اعلام کرد:بانک توسعه تعاون پارسال ۲۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده که از میزان ٦ هزار میلیارد ریال سهم استان خوزستان بوده است.وی تاکید کرد:نسبت نرمال مصارف به منابع ۸۵ درصد است که این رقم در خوزستان ٦۵ درصد بوده است که استان می تواند در مصرف منابع فعالتر عمل نماید.مدیر عامل بانک توسعه تعاون ادامه داد:منابع بانک به صورت شناور است و محدودیتی برای استان ها به میزانی که درخواست دارند وجود ندارد.مهدیان بیان کرد:با توجه به اینکه بانک توسعه تعاون یک بانک توسعه ای است منابع اش در راستای توسعه و پیشرفت منطقه ای و ملی صرف می شود.وی گفت:برای توسعه و شکوفایی اقتصاد خوزستان ،بانک توسعه تعاون آماده خدمات رسانی به کارآفرینان و تولیدکنندگان است.مهدیان همچنین به همراه عیسی منصوری و ارسلان غمگین ،مدیر کل تعاون، کار ورفاه اجتماعی خوزستان از شهرک صنعتی هفتکل بازدید کرد.وی در این دیدار اعلام کرد:درخواست تسهیلات سرمایه گذاران در اولویت همکاران بانک توسعه تعاون در استان قرار دارد.مدیر عامل بانک توسعه تعاون همچنین در دیدار با همکاران بانک گفت: با توجه به اینکه عملکرد بانک رشد و توسعه چشمگیری داشته است بنابراین نگاه نیروها باید نسبت به بانکداری تغییر کند .با توجه به فضای مساعد رشد، بانک می تواند جهش قابل توجه ای داشته باشد.وی افزود: هم اکنون در اوایل سال هستیم که با توجه به تامین کسری نیرو که ۱۳ نفر به استان تخصیص یافته است و همچنین استفاده از ظرفیت های نیروی انسانی شرکت خدمات پشتیبانی توسعه تعاون می توان بخشی از مشکل کمبود نیرو را در استان حل کرد و با استفاده از ظرفیت های موجود در راستای رشد بانک تلاش کرد.مهدیان ادامه داد :هزینه کرد در حوزه سرمایه انسانی در واقع سرمایه گذاری است و امیدوارم با این رویکرد مثبتی که در بانک وجود دارد بتوانیم مشکلات نیروی انسانی را مرتفع نماییم.باید تلاش کنیم رشد متوازن در تمام شاخص ها داشته باشیم خصوصا در اعتبارات اسنادی و همچنین خرید دین بیشتر تلاش کنیم.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

ارایه ۲ طرح ویژه حمایتی از «بورس» در شورای مشورتی سازمان

در نشست رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اعضای شورای مشورتی بورس، موضوعات و سرفصل‌های مربوط به «بسته سیاستی پشتیبانی و مانع زدایی بازار سرمایه از تولید» و «طرح ارتقای جایگاه و عملکرد بازار سرمایه» ارائه شد و موردبحث و بررسی اعضای شورا قرار گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، محور این نشست را بررسی طرح «بسته سیاستی پشتیبانی و مانع زدایی بازار سرمایه از تولید» و طرح «ارتقای جایگاه و عملکرد بازار سرمایه» عنوان کرد و افزود: بازار سرمایه در دو سال گذشته شاهد تحولات بسیاری بود و ازلحاظ اندازه، حجم فعالیت و حضور مردم، رشد چشمگیری داشته که همین تحولات سریع برخی از معادلات را تغییر داده است.محمدعلی دهقان دهنوی با تأکید بر این نکته که ساختار، نیرو و امکانات سازمان بورس باید با اندازه و حجم امروز بازار سرمایه و مسائلی که با آن روبرو است مورد بازبینی و متناسب‌سازی قرار گیرد، خاطرنشان کرد: این ظرفیت‌ها نه تنها در ساختار سازمان بورس بلکه باید در همه ارکان بازار ایجاد شود تا به نیازهای موجود پاسخ مناسبی داده شود.وی با اشاره به ارائه دو طرح کلی در این حوزه از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار، اظهار داشت: یکی از این طرح‌ها در مرکز پژوهش سازمان بورس باهدف آسیب‌شناسی مسائل و چالش‌های بازار سرمایه پیرامون ایفای نقش پشتیبانی و مانع زدایی از تولید تهیه‌شده و طی آن راهکارهایی برای بیش از ٤۰ الی ۵۰ مورد از چالش‌ها و مسائل بازار سرمایه، پیش‌بینی شده است.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: در اقدامی دیگر، مقرر شد در طرحی با عنوان طرح ارتقای جایگاه و عملکرد بازار سرمایه ،لزوم و نحوه تدوین برنامه بهبود جایگاه و عملکرد بازار سرمایه مطرح و مسائل و مشکلات طرح‌شده در قالب کارگروه‌های تخصصی و با حضور کارشناسان، صاحب‌نظران، فعالان بازار سرمایه و مدیران بخش‌های مختلف موردبررسی قرار گیرد.دهقان دهنوی افزود: ازاین‌رو در ادامه جلسات شورای مشورتی، امروز، نظرات و پیشنهادهای اعضای شورا، طرح و اولویت موضوعات مطرح‌شده، موردبررسی قرار گرفت. ضمن اینکه موارد دیگری نیز از سوی اعضای شورا به‌عنوان موضوعاتی که باید در این مقطع زمانی از سوی سازمان بورس در اولویت قرارگرفته و پیگیری شود، توسط اعضا مورد طرح قرار گرفت.وی ازجمله پیشنهادهای و اولویت‌های ارائه‌شده در این جلسه را به‌این ترتیب اعلام کرد: تنظیم روابط درون بازار سرمایه، تقویت روابط ارکان بازار و روابط بورس‌ها با سازمان بورس، تسهیل فرایندهای مربوط به تأمین مالی، تقویت نقش نظارتی سازمان بورس در بازار سرمایه ، بهبود سامانه‌های نظارتی، توسعه آموزش و فرهنگ‌سازی، بهبود ساختار سازمانی و منابع انسانی سازمان بورس، بین‌المللی شدن بازار سرمایه، توسعه ابزارهای مشتقه و کمک به تقویت و بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه .