

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۲ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۹۴

نگاه

کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در پردیس

در حالی فصل نقل و انتقال مستأجران آغاز شده که به دلیل افزایش سرسام آور قیمت‌ها، تقاضا برای سکونت در شهرهای جدید اطراف تهران به شدت افزایش یافته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد از تسنیم، مطابق آخرین آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی در اردیبهشت ۱۴۰۰ اجاره واحدهای مسکونی در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به اردیبهشت سال ۹۹ به ترتیب معادل ۳۲.۶ و ۳۳.۳ درصد رشد داشته است. این نرخ‌های اعلام از سوی بانک مرکزی متوسط قیمت‌هاست و در واقعیت قیمت‌ها تا ۲۰۰ درصد نیز طی یکسال منتهی به اردیبهشت امسال در بازار اجاره مسکن کشور آنهم با وجود مصوبه ستاد ملی کرونا افزایش یافته است.ناسامانی بازار مسکن چه در بخش خرید و فروش و چه در حوزه اجاره طی سال‌های اخیر باعث شده تا قدرت خرید (و اجاره) مردم به شدت کاهش یابد. به همین دلیل نیز مستأجران به خصوص طی ۳ سال گذشته به حاشیه شهرها رانده شده‌اند. امسال به دلیل جهش قیمت مسکن سال گذشته مقداری وضعیت مستأجران تهرانی متفاوت‌تر است؛ بسیاری از اجاره‌نشین‌ها حتی با وجود مصوبه ستاد ملی کرونا در خصوص تعیین سقف افزایش ۲۵ درصدی -برای کلانشهر تهران- دیگر توان پرداخت اجاره‌بها را ندارند. واقعیت تلخی که باعث شده تا مستأجران به دنبال یک سرپناه در شهرهای جدید اطراف تهران به خصوص پردیس به دلیل نزدیکی فاصله با شهر مادر باشند. در زمان حاضر و مطابق آنچه در آگهی مسایت‌ها موجود است یک واحد مسکونی ۱۲۰ متری در فاز ۳ با شرایط ۱۰۰ میلیون رهن و اجاره ماهانه ۳ میلیون تومانی قابل شده است. واحد مسکونی ۱۲۰ متری در فاز ۸ با شرایط ۷۰ میلیون رهن و اجاره ماهانه ۱.۶ میلیون اجاره، آپارتمان ۱۰۵ متری امیرسوالان با شرایط ۷۰ میلیون پول پیش و ماهانه ۲.۵ میلیون تومان اجاره و واحد مسکونی ۸۷ متری در فاز ۱۱ (کوزو) با رهن ۱۱۰ میلیون تومانی آگهی شده است. همچنین رهن واحدهای ۱۲۰ متری پروژه جهاد نصر ۱۵۰ میلیون تومان و واحد با همین متراژ (امیرسوالان) ۱۷۰ میلیون تومان است. در خیابان ولیعصر و پروژه ایلام رهن آپارتمان ۱۲۰ متری ۱۲۰ میلیون تومان است. همین واحد نابستان گذشته با شرایط ۵۰ میلیون رهن و اجاره ۳۰۰ هزار تومان در اختیار مستأجر قرار گرفته بود.



گروه راه و مسکن – مطابق جدیدترین

آمار منتشر شده از سوسی بانک مرکزی نرخ اجاره‌بها در تهران و کل مناطق شهری طی فروردین ۱۴۰۰ نسبت به ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۳۲.۳ و ۳۶.۱ درصدافزایش یافته است. این میزان افزایش نرخ در ماه ابتدایی سال که هنوز موعد جابجایی مستأجران نرسیده، زنگ خطر را برای این قشر در کشور به صدا در آورده است. افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن طی سال‌های اخیر، تورم لجام گسیخته باعث شده تا بازار اجاره مسکن کشور وضعیت بغرنجی داشته باشد. گرچه مصوبه ستاد ملی کرونا نگرانی بخشی از خانوارهای مستأجر تا حدودی برطرف کرده، اما به نظر نمی‌رسد این ستاد بتواند با بازار اجاره با عدم تعادل شدیدی بین عرضه و تقاضا ضربه‌های مهلکی خورده است. طی سال‌های اخیر مسئولان وزارت راه و شهرسازی با توجه به همین مسئله، وعده وام‌اندازی بازار اجاره‌داری حرفه‌ای را داده‌اند. در آخرین نمونه اوایل اسفندماه سال گذشته اتحادیه مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از ارسال آیین‌نامه اجرایی اجاره‌داری حرفه‌ای به هیئت دولت خبر داد و گفت: این برنامه یک مسیر و جریان جدید در حوزه اجاره‌داری و ازدیاد واحدهای مسکونی اجاره‌ای در سراسر کشور خصوصا با اولویت کلانشهرها و شهرهایی که بیشتر مشکل مسکن داریم، ایجاد خواهد کرد.

خوب یا بد، طرح اجاره‌داری دولت در بخش مسکن

آرمان محمدزاده، کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به این نکته که، اواخر سال گذشته بود که برنامه دولت برای اجاره‌داری حرفه‌ای واحدهایی که در زمین دولت ساخته می‌شود برای همیشه به‌صورت اجاره‌داری اذره می‌شود خبرهایی منتشر شد، گفت: در کشور یک بازار اجاره مسکن داریم که به‌صورت سنتی فعالیت می‌کند که این بازار سرجای خودش خوانده‌ماند و قصد تغییر

وام اجاره به مستأجران ۶ ماه دوم سال هم تعلق می‌گیرد

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: وام اجاره به مستأجران ۶ ماه دوم سال هم تعلق می‌گیرد و همه مستأجرانی که متقاضی این تسهیلات هستند. می‌توانند تا پایان شهریورماه در سامانه ثبت نام کنند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمود محمودزاده در توضیح بندی از مصوبه ستاد مبارزه با کرونا که تصریح دارد «وام اجاره به قراردادهای ۶ ماه نخست سال تعلق دارد»، افزود: این بند به معنای آن نیست که برای مستأجران ۶ ماه دوم سال امکان اعطای وام اجاره در نظر گرفته نشده است.وی افزود: همه مستأجرانی که آذرماء فرصت پرداخت تسهیلات را دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: کسانی هم که زمان تمدید اجاره‌نامه آن‌ها در نیمه دوم سال است یا ثبت‌نام در سامانه و طی مراحل بانکی، اجاره‌نامه تمدید شده و کد رهگیری را ارائه می‌کنند. وی اضافه کرد: مستأجرانی که سال گذشته وام اجاره را دریافت نکردند تا پایان شهریورماه فرصت ثبت‌نام دارند، نظام بانکی هم تا پایان آذرماء وام اجاره را پرداخت خواهد کرد که به احتمال زیاد مثل سال گذشته این زمان تا بهمن ماه تمدید خواهد شد.

بررسی «اقتصادسراسرآمد» از وضعیت زمین‌های اجاره‌ای و دغدغه سرمایه‌گذاران

خوب یا بد، طرح اجاره‌داری دولت



شهر تهران و شهرهای بزرگ و متوسط نشان داده رها کردن بازار اجاره به این امید که سطح اجاره بها با توان پرداخت مستأجران متناسب می‌شود، جوابگو و قابل قبول نیست. بنابراین لازم است دولت به عنوان سیاست‌گذار و تنظیم‌کننده بازار اجاره مسکن برای حمایت از دهک‌های نیازمند مداخله کند.

زمین‌های اجاره‌ای، دغدغه سرمایه‌گذاران

کارشناس مسکن کشورمان، یادآور شد: موضوع واگذاری زمین به صورت اجاره نه تنها برای سرمایه‌گذاران یک دغدغه مهم به شمار می‌رود بلکه مردم عادی نیز این حق را دارند که بداندن زمین‌های عمومی به چه نحو در اختیار سرمایه‌گذاران قرار داده می‌شود تا در فرایند این واگذاری حتی از آنها راضیع نکنند.

به گفته این فعال اقتصادی، در واقع برای شروع هر پروژه، تدارک مکان و به تبع آن تهیه زمین اجاره‌ای، فعالیت، تدارک مکان و به تبع آن تهیه زمین اجاره‌ای مناسب از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، از همین رو در تصمیمات مربوط به سرمایه‌گذاری در هر کشور و منطقه‌ای، شناخت از وضعیت و شرایط تملک زمین

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۱۲۳۹۴

بدین وسیله به آقای متین خلیلی و بتول شفیعی هر دو به نشانی:

تهران رسالت میدان هروی خ ضابطی خ حسن خا رک ک بنفشه پلاک ۵ ابلاغ می شود
خانم سمانه شاهوری به استناد سند ازدواج شماره ۸۳۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۵
دفتر ازدواج شماره ۳۴۹ تهران جهت وصول تعداد ۱۴ عدد سکه طلای یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۱۲۳۹۴ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه ابلاغ واقعی به شما میسر نشده است و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و ادرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا طبق آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت بیست روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت. این آگهی پس از تأیید نهایی و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

شناسه آگهی: ۱۱۵۲۸۶۷ میم الف: ۱۱۵۷۵

رییس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منصور ملکی وکیل مالک حسن ملکی برابر وکالتنامه شماره ۲۷۳۲۷-۹۹/۱۰/۸ دفتر ۹۰۷ تهران نسبت به المثنی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۹/۶۰ متر مربع قطعه ۴۴۵ تفکیکی از پلاک ۲۲۶۷۷ فرعی از ۱۳۸ مفروز و مجزی شده ۳۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۷۱۵۷۲ صفحه ۱۳۷ دفتر ۷۱۴ به شماره چاپی ۱۸۵۱۷۱ به نام محمود قدس ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند شماره ۳۶۸۸۴-۹۹/۷/۲۹ توسط دفترخانه ۷۸۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی در سنوات گذشته مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک فوق را نموده. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۵۸۳ شناسه آگهی: ۱۱۵۲۸۸۴

غضنفری

رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

اخبار حمل و نقل ۱

نصب ۷۳ دستگاه ایکس‌ری در فرودگاه‌ها

مدیرکل ارتباطات و ناوبری هوایی از نصب و راه اندازی ۷۳ دستگاه X-ray در فرودگاه‌های کشور تا پایان سال و برگزاری مناقصه خرید ۲۰ دستگاه کمک بازرسی تشخیص مواد منفجره و مواد مخدر در فرودگاه‌ها خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سسایمک بهنام با اعلام این خبر بیان کرد: در سال جاری اداره کل ارتباطات و ناوبری هوایی برای ارتقای کیفیت ارائه سرویس سامانه‌ها و تجهیزات CNS و کمک به افزایش ایمنی هوانوردی در فرودگاه‌های کشور و مسیرهای پروازی فضای کشور، سهولت در امر مدیریت ترافیک هوایی و افزایش ظرفیت فرودگاه‌ها در حوزه‌های مختلف ارتباطی، نظارتی، ناوبری، تجهیزات امنیتی و همچنین آموزش و پژوهش برنامه ریزی کرده است.مدیرکل ارتباطات و ناوبری هوایی گفت: از اقدامات انجام‌شده این اداره کل در حوزه سامانه‌های کمک ناوبری می‌توان به نصب و راه‌اندازی سامانه ILS/DME فرودگاه رشت و سامانه DVOR/DME فرودگاه ارومیه اشاره کرد که بهره برداری شد. وی افزود: همچنین بخشهای زیرساخت و نصب آنتن‌های سامانه ILS/DME فرودگاه بین المللی مهرآباد به پایان رسیده و نصب تجهیزات و کامیشتینگ آن تا پایان امسال انجام خواهد شد و آماده و آراسی پروازی و راه اندازی نهایی خواهد بود. وی ضمن اعلام برنامه ریزی نصب سامانه های ILS/DME در فرودگاه های ساری، اهواز، مشهد، امام خمینی و بندر عباس که با دصدهای خوبی پیشرفتهای قابل توجهی داشته اند، عنوان کرد: نصب سامانه DVOR/DME در فرودگاه های ابوموسی و بندرلنگه انجام شده و در مرحله کامیشتینگ و و آراسی پروازی قرار دارند.بهنام به برنامه های اصال اداره کل ارتباطات و ناوبری هوایی در حوزه سامانه های راداری و نظارتی نیز اشاره کرد و گفت: برای نصب رادار تقرب در سایت تنگریز استان فارس به منظور تکمیل پوشش نظارتی جنوب و جنوب غرب کشور جهت افزایش ظرفیت ترافیک و افزایش ضربه ایمنی پروازهای عبوری از فضای کشور خواهد بود، که البته این مهم به اتمام ساختمان سایت حداکثر تا پایان مهر سال جاری بستگی دارد. وی همچنین از برنامه ریزی برای انجام مقدمات تملک زمین و احداث ساختمان به منظور جابه جایی ونصب رادار MSSR در ارتفاعات کوه شتری طیس در خراسان جنوبی جهت ارتقا و ایجاد پوشش کامل نظارتی در مرکز کشور و افزایش ضربه ایمنی پروازخبر داد.گفت: اصال مناقصه خرید، نصب و راه اندازی ۲۷ سامانه نظارتی ADS-B و پردازشگرهای مربوط در حال برگزاری است و برای جایگزینی سامانه اتوماسیون رادار تقرب ریتون و مطابق آنچه در آگهی مسایت‌ها موجود است یک واحد مسکونی ۱۲۰ متری در فاز ۳ با شرایط ۱۰۰ میلیون رهن و اجاره ماهانه ۳ میلیون تومانی قابل شده است. واحد مسکونی ۱۲۰ متری در فاز ۸ با شرایط ۷۰ میلیون رهن و اجاره ماهانه ۱.۶ میلیون اجاره، آپارتمان ۱۰۵ متری امیرسوالان با شرایط ۷۰ میلیون پول پیش و ماهانه ۲.۵ میلیون تومان اجاره و واحد مسکونی ۸۷ متری در فاز ۱۱ (کوزو) با رهن ۱۱۰ میلیون تومانی آگهی شده است. همچنین رهن واحدهای ۱۲۰ متری پروژه جهاد نصر ۱۵۰ میلیون تومان و واحد با همین متراژ (امیرسوالان) ۱۷۰ میلیون تومان است. در خیابان ولیعصر و پروژه ایلام رهن آپارتمان ۱۲۰ متری ۱۲۰ میلیون تومان است. همین واحد نابستان گذشته با شرایط ۵۰ میلیون رهن و اجاره ۳۰۰ هزار تومان در اختیار مستأجر قرار گرفته بود.

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت رفان به نشانی تهران خیابان افریقا کوچه گلنار بن بست شقایق پلاک ۴۲/۱ ابلاغ می شود که بانک صادرات ایران جهت وصول طلب خود به مبلغ ۴/۹۹۶/۱۹۷۱/۴،ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۸/۴/۱۰ و تاریخ مذکور تا روز وصول مقررات به موجب سند رهنی شماره ۵۱۱۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۱۴۹ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۰۸۲۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۵/۲۷ مأمور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و ادرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیر انتشار آگهی می شود. چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند/اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و در حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۱۵۲۸۸۳ میم الف: ۱۱۵۸۲

نقیبی

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا چهرقانی وکیل مالک سید رضا یوسفی انور برابر وکالتنامه شماره ۱۱۲۸۲۹-۸۶/۹/۸ و تفویض ۱۲۷۵۱۳-۹۴/۲/۲۳ و اقرار نامه ۱۲۷۵۱۸-۹۴/۲/۲۷ دفتر ۲۱۸ تهران تقاضاخذ سند مالکیت المثنی شش‌دانگ یک دستسگاه آپارتمان واقع در جنوب غرب طبقه ۳ به مساحت ۶۱/۲۳ متر مربع که مقدار ۵/۴۹ متر مربع آن پیشرفتگی است قطعه ۱۴ تفکیکی بانضمام شش‌دانگ یک باب انباری قطعه ۱۴ تفکیکی به مساحت ۲/۳۰ متر مربع واقع در سمت شرق راهرو در طبقه زیر زمین پلاک ثبتی ۲۶۴۴۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزی ۲۵۴۲۳ و ۱۵۴۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۳۸۸۸ صفحه ۱۴۸ دفتر ۳۰ به شماره چاپی ۰۴۵۰۸۴۰ به نام سید رضا یوسفی انور صادر و تسلیم شده ضمنا یک فقره سند رهنی دارد که وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۳۲۸۰۴-۲۲/۲/۱۴ توسط دفتر خانه ۷۸۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده‌است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۵۸۴ شناسه آگهی: ۱۱۵۲۸۸۶

غضنفری – رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران

میم الف: ۱۱۵۸۰ شناسه آگهی: ۱۱۵۲۸۷۹

فرج اله علیزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

اردشیر شه میرزادی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک