اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۸۲

اخبار

رتبه نخست بانک ملی ایران در پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران

بانک ملی ایران برای حمایت از مستأجران در شـرایط بیماری کرونا، بیشترین میزان وام ودیعه مسکن در میان سایر بانک ها را پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس آمار اعلامی شادا (شبکه اخبار اقتصادی و دارایی ایران) این بانک با پرداخت بالغ بر ۹۱ هزار و ۲۹۸ فقره وام ودیعه مسکن به ارزش بیش از ۱۹ هزار میلیارد ریال سهم مهمی در کاهش مشکلات هموطنان داشته است.ضمن اینکه بیش از ۷ هزار و ۵۰۰ پرونده به مبلغ بیش از ۲ هزار میلیارد ریال نیز تشکیل و به زودی به متقاضیان پرداخت خواهد شد.گفتنی اسـت، بانک ملی ایران در شرایط کرونا، در کنار پرداخت تسهیلات حمایت از کسب و کارهای آسیب‌دیده، تسهیـلات کمک ودیعه مسکـن به مستاجران را نیز در قالب برنامه‌های حمایتی خود دارد و درخواست های متقاضیان این تسـهیلات در حداقل زمان ممکن بررسی و پرداخت ها صورت می گیرد.

نامه نمایندگان به رئیس بانک مرکزی؛

عملکرد بانک‌ها در اعطای وام ازدواج شفاف شود

جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسـلامی در نامه‌ای به رئیس بانک مرکزی خواستار ارائه گزارشی درباره نحوه اختصاص تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج شدند.به گزارش اقتصادسـرآمد، متن نامه جمعی از نمایندگان به صالح‌آبادی رئیس بانک مرکزی به شرح زیر اسـت:«جناب آقای دکتر صالح آبادی- رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران- با سلام و احترام- همانطور که مستحضرید در بند ۲ تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۰ کلیه بانک‌های عامل موظف به ارائه اطلاعات پرداخت وام ازدواج از جمله تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداختی و تعداد افراد در نوبت دریافت این تسهیلات به صورت عمومی و ماهانه شده‌اند اما با گذشت حدود ۶ ماه از ابلاغ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ هنوز این آمار به مردم و حتی نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی ارائه نشده است. بنابراین مقتضی است در اسرع وقت گزارش جامع و کاملی از پرداخت تسهیلات ازدواج تهیه شده و در اختیار نمایندگان و عموم مردم قرار گیرد.همچنین در قانون بودجه ۱۴۰۰ بانک‌ها موظف شده‌اند به جهت ضمانت باید یکی از سه مورد اعتبارسنجی، یا یک ضامن و سفته و یا سهم فرد از حساب یارانه هدفمندی ذکر شده در قانون را به کار گیرند اما گزارش‌های واصله از متقاضیانی که جهت تکمیل مدارک به بانک مراجعه کرده‌اند بیانگر آن است که بانک‌ها با مانع‌تراشی و درخواست‌های فرای قانون جهت ضمانت، برای متقاضیان مشـکل ایجاد کرده‌اند. خواهشمند است اقدام لازم جهت رفع این مشکل نیز صورت گیرد.»در همین رابطه محسن دهنوی عضو هیئت رئیسه مجلس در مطلبی در صفحه توییتر خود نوشت: «در قانون بودجه ۱۴۰۰ تصویب کرده بودیم.

دستور وزیر اقتصاد به بانک‌ها برای تسریع پرداخت وام ودیعه مسکن

وزیر امور اقتصادی و دارایی بر تسـریع اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از سـوی بانک های دولتی و خصوصی تأکید کرد.به گزارش اقتصادسـرآمد، سید احسان خاندوزی در نخستین نشست با مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی کشور بر تسریع در اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن به متقاضیان تاکید کرد و از آن‌ها خواست در حداقل زمان ممکن در خواست‌های متقاضیان بررسـی و پرداخت تسـهیلات در اولویت قرار گیرد.بر اساس اعلام وزارت اقتصاد، تا نیمه اول مهرماه سـال جاری بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دولتی و خصوصی حدود ٦٤ هزار میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن به ۲٦۷.۱٦۷ نفر متقاضی پرداخت کرده اند.ضمن اینکـه ٤۷.۱۲۳ پرونده به مبلغ نزدیک به ۱۸ هزار میلیارد ریال نیز تشکیل و به زودی به متقاضیان پرداخت خواهد شد.بدین ترتیب تعداد پرونده‌های تشکیل و پرداخت شده جمعاً ۳۱٤.۲۹۰ پرونده با مبلغ تقریبی ۸۱ هزار میلیارد ریال است.

قسط خانه‌های طرح جهش مسکن چقدر است؟

با اینکه هنوز جزئیات اقساط و نرخ سود تسهیلات خانه‌های طرح جهش تولید مسکن برای دهکهای مختلف توسـط بانک مرکزی اعلام نشده، یک نماینده مجلس مبلغ اقساط را ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تا ۵ میلیون تومان اعلام کرده است.به گزارش ایسنا، ثبت نام از متقاضیان واحدهای طرح جهش تولید و تامین مسکن هنوز آغاز نشده و طبق وعده‌ها باید تا حدود یک هفته دیگر شرع شود. در این خصوص اقبال شاکری ـ عضو کمیسیون عمران مجلس ـ مبلغ اقساط تسهیلات ٤۵۰ میلیون تومانی واحدهای این طرح که به سـازندگان پرداخت می‌شود را بین ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تا ۵ میلیون تومان بـا مدت بازپرداخت ۱۸ تا ۲۰ سال اعلام کرده است.شاکری این را هم گفته که در این خصوص از لحاظ پرداخت تسهیلات و تامین مالی مشکلی وجود ندارد و بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی همراهی لازم را در پرداخت تسهیلات داشته باشند. همچنین در اجرای این پروژه از سازندگان حرفه‌ای و بخشهای دولتی مانند بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) استفاده می‌شود.درخصوص مبلغ بازپرداخت اقساط و حتی نرخ سود تسهیلات هنوز بانک مرکزی رقمی اعلام نکرده و رایزنی بین وزارت راه و شهرسـازی با شورای پول و اعتبار در جریان است. چیزی که تا کنون مشخص شده این اسـت که نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد خواهد بود اما دولت بیشترین کمک را برای دهکهای اول تا سوم از طریق صندوق ملی مسـکن انجام خواهد داد. این کمکها می‌تواند شامل تقبل تمام یا بخشی از نرخ سود تسهیلات، زمین رایگان، خدمات مهندسی و عوارض صدور پروانه باشد.دو روز قبل نیز محمود محمودزاده ـ معاون وزیر راه و شهرسازی ـ به ایسـنا اعلام کرد که به زودی نشانی سـامانه طرح جهش تولید مسکن را مشخص می‌کنیم اما ثبت نام متقاضیان از حدود ۱۰ روز دیگر شروع می‌شود.
معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسـازی تاکید کرد: با توجه به وجود سامانه اقدام ملی، زیرساخت لازم برای ثبت نام وجود دارد. فقط ممکن است اسم و نشانی سایت تغییر کند که می‌توانیم فردا یا پس‌فردا اعلام کنیم اما همانطور که گفتم زمان ثبت نام به بعد از نشست با دستگاههای ذی‌ربط بخصوص بانک مرکزی موکول می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صـادره هیـأت حل اختـلاف قانـون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان خرم‌آباد به شـرح ذیـل: -پرونده کلاسـه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۱۳۱ و رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۴۷۲۰ مورخه ۱۴۰۰/۶/۱۱ به تقاضای سعیده عادلی فرزند حمید نسـبت به سه دانگ مشـاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۰۰.۳۰ متر مرتع تحت پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۲ شهرسـتان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه رحیم و سیف اله امیدی رسیدگی و تایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ نتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۵
صید آقا نجفوند دریکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

کسری بیش از ۵۰ درصدی بودجه امسال

عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به اینکه برآورد ما این است که امسال بیش از ۵۰ درصد کسری بودجه داشته باشیم، تصریح کرد: دولت حتماً باید برای در پرداخت‌ها لایحه بیاورد تعدیل کند و همچنین راهکارهای جدیدی که می‌توان این کسـری‌ها را جبران کرد و ساز و کار جدید پیشنهاد دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر قادری نماینده مجلس یازدهم درباره کسـری بودجه ۱۴۰۰ و برنامه مجلس برای مدیریت آن اظهار داشت: جلسه‌ای را با حضور آقای میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه داشتیم که گزارشی در کمیسیون ارائه کردند. برآورد ما این است که امسال بیش از ۵۰ درصد کسری بودجه داشته باشیم. وی افزود: این دولت حتماً باید برای در پرداخت‌ها لایحه بیاورد، تعدیل کند و همچنین راهکارهای جدیدی که می‌توان این کسری‌ها را جبران کرد و سـاز و کار جدید پیشنهاد دهد. هرگونه مدیریت بودجه حتما باید از طریق دولت به مجلس بیاید؛ یا اینکه دولت خودش می‌تواند با مکانیسم تخصیص این کار را انجام دهد، اما در نهایت تنها بحث مدیریت در هزینه‌ها نیست، بلکه بحث افزایش درآمدها نیز هست. همچنین دولت باید برای افزایش درآمدها، به صورت جدی پیشنهادات خودش را به مجلس ارائه دهد.

سیگنال منفی رئیس جدید بانک مرکزی به بازار سرمایه

بورس تا پایان مهر ماه ریزشی خواهد بود؟

گروه بانک بیمه بورس - تحلیل‌های سیاسی و غیرتکنیکال خبرهای خوبی برای وضعیت بورس در مهرماه ندارد. مصاحبه علی صالح آبادی مبنی بر کنترل نرخ ارز و تورم سـیگنال مثبتی برای بورس نبوده، چراکه فعالان این بازار پیش بینی می‌کنند سیاست بانک مرکزی در این دوره افزایش نرخ بهره بانکی است و اگر این تصمیم اجرایی شود شاهد خروج بخشی از نقدینگی بورس به سمت بانک‌ها خواهیم بود.

به گزارش اقتصادسـرآمد، به دنبال ریزشی بودن بازار تالار بورس رویداد ۲٤ در گزارشـی آورده است: بورس پس از اینکه ۸ روز صعودی را پشت سر گذاشت، نتوانسـت این روند را ادامه دهد و آخرین روز هفته معاملاتـی را با ریزش آغاز کرد و نزدیک به هزار میلیـارد تومان نقدینگی حقیقی از بازار خارج شد. چرا وعده‌های حمایتی دولت و انتصاب یک فعال بورسـی بر کرسـی ریاست بانک مرکزی هم نتوانسـته روند نوسانی بورس را متوقف کند؟

چرا بورس بار دیگر قرمز شد؟

اکثر کارشناسان بازار سرمایه در پیش‌بینی هفتگی بازار سرمایه روند بورس را برای این هفته مثبت ارزیابی می‌کردند و لیدر بازار را پتروشـیمی‌ها و پالایشگاهی‌ها معرفی کردند. اما نه شاخص مثبت ماند و نه این دو سهام لیدر بودند.
هفته گذشـته معاملات بورس بر مدار مثبت در جریان بود و صعـودی بودن شـاخص برای ۸ روز متوالی بسیاری از کارشناسان را امیدوار کرد که بورس ایـن هفته را هم با سبزپوشـی خواهد گذراند. اما برخلاف تمام پیش بینی‌ها هفته جاری با تابلوهای سرخ برای بورس آغاز شد و ۸۰ درصد نمادهای بازار قرمزپوش شـدند و شاخص با ۲۲ هزار واحد منفی در پایان معاملات در کانال یک میلیون و ٤٦۵ هزار واحد قرار گرفت.
بیشتر بخوانید: آخرین جزئیات ماینرهای کشف شـده در زیرزمین بورس تهران/ صاحب ماینرها چه کسی است؟
همچنین شـاخص کل با معیار هم‌وزن با کاهش ۵ هـزار و ۸۹۷ واحد به رقم ٤۱٤ هـزار و ٦۸۳ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران به بیش از ۵ میلیـون و ۸٤۹ هزار میلیارد تومان رسـید. معامله‌گران در بورس تهـران بیش از ٤.۸ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ٦۲٦ هزار فقره معامله و به ارزش ٤ هزار و ٤۰۵ میلیارد تومان داد و ستد کردند.
ارزش معاملات فرابورس هم بیش از ۱۰ هزار و ۷۹٦ میلیارد تومان رسید که با این حساب ارزش معاملات دو بازار از ۱۵ هزار ۱۸۷ میلیارد تومان فراتر رفت.
در مجموع شـاخص‌های بـورس همگی قرمز بودند، بگونه‌ای که شاخص کل و شاخص قیمت با کاهـش ۰.۷۱ درصد روبه‌رو شـدند و این دو شاخص با معیار هموزن ۱.٤ د رصد عقب‌نشینی داشتند.
همچنین در روزی که اغلـب نمادهای بازار افت قیمت داشتند، نمادهای پالایشـی بازار سهام از جمله شپاس، شراز، شاوان، شبریز و شبندر رشد قیمت داشتند. همچنین پالایشی‌ها بیشترین ورود پول حقیقی بازار را داشـتند. شراز (پالایش نفت شـیراز) با ۲٦ میلیارد تومان صدرنشـین جدول ورود پول حقیقـی بود و شـبریز (پالایش نفت تبریز) و شاوان (پالایش نفت لاوان) در رده‌های بعدی قرار داشتند. دو نماد پالایشی شپنا (پالایش نفت اصفهان) و شبندر (پالایش نفت بندر عباس) بیشترین ارزش معاملات بازار را داشتند.

کاهش قیمت دلار بورس بازار سرمایه را نزولی کرد؟

مجموع وضعیـت بازار بـورس در هفته جاری حکایت از قدرتمندی روندهـای نزولی بورس دارد. تحلیل گران تکنیکی علت افت شـاخص را اثر سـقف مقاومت ۱.۵ میلیون واحدی می‌دانند. اما در روزهای اول هفته جاری شـاخص سطح حمایت یک میلیون و ٤۸۰ هـزار واحد را نیز از دست داد؛ بنابراین دو سناریو در انتظار شاخص است. سناریو اول حمایت سطح یک میلیون و ٤٦۰ هزار واحد است که می‌تواند مانع ریزش شاخص در معاملات امروز شود. حال که شاخص به فاصله ۵ هزار واحدی این سطح رسیده است، برخی از تحلیل گران تکنیکی معتقدند شاخص با حمایت مواجه خواهد بود.
اما برخی از تحلیل‌گران با استناد به از دست رفتن سـطح حمایت یک میلیون و ٤۸۰ هزار واحد و روند نزولی قیمت دلار در روز شـنبه، سـناریو دوم را سقوط بیشتر شـاخص می‌دانند. این گروه معتقدند که نیروی نزولـی قیمت دلار موجب از دست رفتن سطح حمایت یک میلیون و ٤٦۰ هزار واحد خواهد شد.
تحلیل‌های سیاسـی و غیرتکنیکال هم خبرهای خوبی بـرای وضعیت بورس در مهرمـاه ندارد. مصاحبه رییس جدید بانک مرکزی مبنی بر کنترل نرخ ارز و تورم سیگنال مثبتی برای بورس نبوده، چراکه فعالان این بازار پیش بینی می‌کنند سیاست بانک مرکزی در این دوره افزایش نرخ بهره بانکی است و اگر این تصمیم اجرایی شود شاهد خروج بخشـی از نقدینگی بـورس به سـمت بانک‌ها خواهیم بود.
تنها سـیگنال مثبت برای بورس تا پایان مهرماه، نرخ‌های جهانی اسـت. متغیرهـای اثرگذار مثل افزایش قیمت جهانی نفـت، گاز، کامودیتی‌ها و محصولات غذایی می‌تواند سیگنال‌های مثبتی را به بازار بفرسـتد. انتظار می‌رود در روزهای آینده نرخ‌ها جهانی روند صعودی داشـته باشند و دلار هم در محدوده ۲۸ هزار تومان به ثبات برسـد. بر این اسـاس در روزهای آینده احتمالا گروه‌های پالایشگاهی، پتروشـیمی، فلزات اساسی، بانک، محصولات غذایی و قنـدی از روند صعودی در بازار برخوردار خواهند بود.

برگزیده ها

رئیس کانون صرافان

خرید و فروش ارز در فضای مجازی غیرقانونی است

رئیس کانون صرافـان با بیان اینکـه صرافی‌های قانونی فقط به شـکل حضوری اقدام به معاملـه ارزی می‌کنند، گفت: کانون صرافان به طور میانگین، ماهیانه ۵۰ تا ۱۰۰ صرافی غیرمجاز را در فضای مجازی شناسـایی می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، شـواهد گویای آن اسـت که فعالیت صرافان ارزی- حوالجات و صرافان ارز دیجیتال غیرمجاز در فضای مجازی در ماه‌های اخیر روند رو به رشدی را تجربه کرده است. به طوریکه کاربران فضای مجازی با یک جستجوی ساده در پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام و تلگرام با انبوه صفحات صرافی‌های ارز و رمـزارز با تبلیغات پر زرق و برق مواجه می‌شوند.این مسـئله از آن جهت خطرساز است که انبوهی از پول‌های کلان مردم نزد این صرافان غیرمجاز در حال گردش و نقل و انتقال است و این موضوع ریسک کلاهبرداری در سطح ملی و گسترده را افزایش می‌دهد.در مردادماه امسـال کانون صرافـان اعلام کرد به همت سربازان گمنام امام زمان(عج) از سال ۹۰ تا ۹۹ با ۳٤۰۰ صرافی و معامله‌گران ارزی متخلف و غیرمجاز برخورد شده است، که از این تعداد، ۱۵۸۰ مورد در شهرسـتان‌ها بوده و مابقی آنها در تهران مورد شناسایی قرار گرفته است. بر همین اسـاس، در ۵ استان آذربایجان غربی، کردستان، خراسـان رضوی، سیستان و بلوچستان و کرمانشاه به ترتیب ٤۳٤، ۲۱۱، ۱۵۵، ۱۲٤، ۱۱۵ صراف غیرمجاز شناسایی شده است.«خروج سـرمایه از کشور»، «پولشـویی»، «فروش ارز تقلبی»، «قاچاق عمده ارز»، «فرار مالیاتـی»، «نقل و انتقال ارز حاصل از قمار، شرط‌بندی» و «کمک به تجار متخلف در عدم بازگردانی ارز حاصل از صادرات» تنها نمونه‌هایی از تخلفات و جرائم صرافی‌های غیرمجاز در طول بحران‌های ارزی سال‌های گذشته بوده است.احمد لواسانی، رئیس کانون صرافان در گفت‌وگو بـا خبرنگار اقتصادی خبرگزاری ایلنا، با بیان اینکه واحدهای مجازی خرید و فروش ارز به هیچ عنوان قانونی نبوده و اطلاق واژه صرافی مجازی بر آنها غلط است، عنوان کرد: تاکنون به هیچ واحدی که در فضـای مجازی اقدام به معامله و تبدیل ارز می‌کند، مجوزی از سوی بانک مرکزی اعطاء نشده است.وی با بیان اینکه صرافی‌های قانونی این مجوز را دارند تا برای تبلیغات، آموزش و معرفی خدمات خود اقدام به راه‌اندازی پیج یا صفحه در فضای مجازی کنند، خاطر نشان کرد: در دستور العمل جدید بانک مرکزی به صرافی‌ها این اختیار داده شده است تا در فضای مجازی به شکل شفاف خود را معرفی و نرخ‌های موجود در تابلو خود را اعـلام کنند.رئیس کانون صرافان با اشاره به اینکه نرخ‌های اعلامی در فضای مجازی باید مستند به یک تابلو صرافی مجاز و یک نهاد ذی‌صلاح باشد، گفت: هر صرافی که در فضای مجازی اقدام به انتشار قیمت و نرخ می‌کند نیز الزاماً باید مطابق با نرخ اعلامی خود اقدام به خرید و فروش ارز کند.

شرایط دریافت تسهیلات مکمل مسکن

افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق برای متقاضیان

عضو هیات عامل و معاون طرح و برنامه بانک مسکن شرایط دریافت تسـهیلات مکمل خرید مسکن برای متقاضیان را تشـریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، عضو هیات عامل و معاون طرح و برنامه بانک مسکن اعلام کرد: با افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق نه تنها خانه‌اولی‌ها قادر به استفاده از این تسـهیلات برای خرید مسکن خواهند بود بلکه متقاضیان تبدیل به احسن واحدهای مسکن و افرادی که پیش از این اقدام به دریافت تسـهیلات برای خرید مسکن کرده بودند نیز می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند.وی در این باره توضیح داد: خانه‌اولی‌ها می‌توانند پس از قولنامـه ملک مورد نظر خود به همراه فروشنده و تمام مدارک مالکیتی و هویتی طرفین (فروشنده وخریدار) به بانک مراجعه کرده و اقدام به ارائه درخواسـت برای دریافت تسهیلات مسکن کنند.مرادی افزود: علاوه بر این افرادی که پیش از این نیز با استفاده از تسهیلات خرید مسکن اقدام به خرید مسکن کرده اند نیز می‌توانند بار دیگر از این تسهیلات استفاده کنند. این افراد در سـه گروه طبقه بندی می‌شوند که دریافت تسهیلات برای هر کدام از متقاضیان در این سـه گروه شرایط خاص خود را دارد.وی توضیح داد: دسته اول افرادی هستند که در سال‌های قبل اقدام به خرید مسکن کرده‌اند و تسهیلات دریافت کرده و تسهیلات خود را بازپرداخت کرده اند و هم اکنون برای خرید واحد دیگری قصد استفاده از تسـهیلات دارند. این افراد برای دریافت دوباره تسهیلات مسکن منعی نداشته و می‌توانند به همان روشی که گفته شد پس از انجام معامله برای دریافت تسهیلات مراجعه کنند.مرادی افزود: اما دسـته دیگر متقاضیانی هسـتند که هم‌اکنون در مرحله بازپرداخت تسهیلات دریافت شـده برای خرید واحد قبلی خود بوده اما قصد دارند واحد خود را تبدیل به احسن کنند و برای این منظور قصد دارند از سقف جدید تسهیلات استفاده کنند. این افراد می‌توانند تسهیلات قبلی را به واحد جدید منتقل کنند و در صورت تمایل همچنین مابه‌التفاوت سقف‌های قبلی تسهیلات با سقف‌های جدید را نیز دریافت کنند. به عنوان مثال اگر فردی سه سال قبل با استفاده از تسهیلات ٦۰ میلیون تومانی اوراق اقدام به خرید مسکن کرده است و در حال حاضر ٤۰ میلیون تومان بدهی دارد هم اکنون در تهران می‌تواند این تسـهیلات را تا ۲۰۰ میلیون تومان افزایش دهد، یعنی برای واحد جدید اقـدام به دریافت ۱٦۰ میلیون تومان مابه التفاوت تسهیلات کند.وی در خصوص شرایط انجام چنین اقدامی توضیح داد: متقاضیان برای انتقال تسهیلات واحد قبلی به واحد جدید باید عملیات خرید و فروش واحد جدید و واحد قبلی را به صورت همزمان انجام دهند.

سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری پیشنهاد داد

باقیمانده سهام خودرویی و فولادی دولت به جاماندگان سهام عدالت اختصاص یابد

سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی با تبیین منابعی که باید به جاماندگان سـهام عدالت داده شود، گفت: دولت می‌تواند باقیمانده سهام خود در شرکت‌های خودروسازی و فولادی که قرار بود به صورت ETF به فروش برساند را به جاماندگان سهام عدالت اختصاص دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر حیدری در مورد تصمیم دولت مبنی بر اختصاص سـهام عدالـت به جاماندگان اظهار داشت: اینکه چه کسانی مشمول جاماندگان سهام عدالت هستند، شامل افرادی است که در مراحل قبلی ثبت‌نام و شناسایی شـده‌اند و دعوت نامه برای آنها صادر شـد، ولی به هر دلیلی از جمله مشکلات ناشی از نرم‌افزارها و مشکل دبیرخانه‌ای، سهام عدالت به آنها اختصاص پیدا نکرد.وی افزود: همچنین گروه دوم، افرادی بودند که جزو ٦ دهک کم‌درآمد جامعه بودند، حتی مراحل شناسایی آنها هم طی شد، ولی در نهایت از قلم افتادند و سهامی به آنها اختصاص پیدا نکرد که مجمـوع این دو گروه حداکثر به ۲۰ میلیون نفر می‌رسـد.حیدری گفت: برای ثبت‌نام جاماندگان طرح سهام عدالت سازوکار خاصی لازم و پیگیری‌هایی در حال انجام است، به دسـتور رئیس‌جمهور، وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با هماهنگی یکدیگر باید نسبت به شناسـایی افراد جامانده و نیز شناسایی منابع برای تخصیص سهام جدید اقدام کنند.سخنگوی کانون شرکت‌های سـرمایه‌گذاری اسـتانی در مورد اینکه آیا مجلـس و دولت از کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری اسـتانی دعوت و نظرخواهی کرده است؟ گفت: خوشـبختانه در دولت جدید، رئیس‌جمهور و مسئولان جدید برخلاف دولت قبلی،نمایندگان مردمی سهام عدالت را به رسمیت شناخته و نظرات آنها را جویا می‌شوند و ما هم نظرات و طرح‌های خود را به صورت مکتوب و هم به صورت حضوری به مسئولان مربوطه در دولت و مجلس ارائه کردیم تا طرحی که برای تخصیص سـهام عدالت به جاماندگان تدوین می‌شود، با بالاترین ضریب نفوذ اجرا شـود.حیدری این را هم گفت که در حال حاضر مسیر اصلاح و بازآرایی اختصاص سهام عدالت به جاماندگان طی می‌شـود، باید افراد جامانده شناسایی شوند و از طرفی منابع مازاد دولت شناسایی شوند و به این افراد که حداکثر ۲۰ میلیون نفر می‌شوند، سهام عدالت جدید تخصیص داده شود.سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در پاسخ به این گفته که مسـئولان دولت قبل می‌گفتند دولت منابع جدیدی برای جاماندگان سـهام عدالت نـدارد، حال این منابع چگونه به وجود آمده است؟

گزارش

اصلاح بودجه‌ریزی، نیاز کشور است

یک کارشـناس اقتصادی با تاکید بـر لزوم اصلاح سـاختار بودجه و بودجه‌ریزی گفت: شفاف‌سازی باید وارد سازمان برنامه و بودجه شود.
به گزارش اقتصادسـرآمد ، نماینده سابق مجلس و کارشناس مسائل اقتصادی درباره تخصیص منابع به استان‌ها در بودجه ۱٤۰۱ براساس مصارف و مزیت منطقه‌ای به خبرنگار ایبنا گفت: بخشی از مشکلاتی که تا به امروز در بودجه‌ریزی وجود داشت، مربوط به چندگانه بودن آن‌ها است زیرا قسمتی ازمنابع کامل کشور محرمانه دانسته می‌شود. در همین ارتباط یک بار پیشنهاد شـده بود که بودجه در یک یا دو سطح براساس میزان درآمدها تعریف شود که مورد حذف قرار گرفت.
وی در ادامه اضافـه کرد: بخشـی از منابع درآمدی عمومی مربوط به فروش نفت و بقیه موارد و قسمت دیگر آن هم به مالیات‌ها ارتباط پیدا می‌کند. چنانچه درصدد نباشـند به طور شـفاف میزان بودجه‌ای که حاصل از درآمد نفت اسـت را عنوان سازند، هزینه هم برای آن تراشیده نخواهد شد، اما از سر اجبار باید به صورت شفاهی یا صوری منابع درآمدی به تعریف درآید و پس از آن برای منبع درآمد، صورت هزینه کرد صوری تعریف شـود که این کار به سازمان برنامه و بودجه سپرده خواهد شد و اشکال اصلی بودجه‌ریزی هم همین مسئله است.
این نماینده سـابق مجلس دراین خصوص یادآور شـد: پیش از هر نقدی باید این نکته را مورد توجه قرار داد که بخشی از این هزینه کردها اجتناب ناپذیر است، برفرض دستمزد کارمندان باید پرداخت شود. بخش دیگر که عامل اصلی به حساب می‌آید تفاوت بین آنچه که در لایحه بودجه به عنـوان منابع آورده شده و آنچه که در طول سـال به عنوان درآمد واقعی کسر شده، است، بطوریکه به نظر نمی‌رسد برای سال ۱٤۰۱ هم بتوان آن را برطرف ساخت، مگر آنکه خیلی شفاف رفتار شود.
باسـتانی در این رابطه تصریح کرد: مشـکل بعدی درارتباط با بودجه‌ریزی شـرکت‌های دولتی است، یعنی مباحثی وجـود دارد که درآمـد و هزینه گفته می‌شـود، ولی در لایحه بودجه قرار می‌گیرد. برای این گروه نه نظارتی وجـود دارد و نه مجلس ورود پیدا می‌کند، بر همین اسـاس بهتر آن است تا بودجه شرکت‌های دولتی جداگانه از لایحه بودجه به مجلس آورده شود. دوره نمایندگی در مجلس پیشنهادی به رئیس مجلس داده شد که چنانچه بودجه رسمی در آبان و آذرتحویل داده می‌شـود، بودجه شرکت‌های دولتی را در مرداد ماه بیاورند، حتی یک کمیسـیون ویژه‌ای برای بررسی آن نیز تشکیل شود.
این کارشناس مسـائل اقتصادی در ادامه افزود: نکته دیگر، تنظیم بودجه براساس عملکرد است. این مسئله با وجود آنکه از سال‌های گذشته کلید خورده، محقق نشـده زیرا بودجه‌ای که با درآمدی مشخص اعلام می‌شود، باید به صرف هزینه کردی واقعی برسد تا بر همان اساس مورد ارزیابی قرار گیرد. متاسفانه این راه هنوز بر ریل خود قرار نگرفته و در این حوزه نه اینکه کم کاری شده باشـد، ولی کارها بسیار سخت انجام می‌شود زیرا بودجه به مکانی برای یکسری توافقات پشت پرده و پنهان مبدل شده و این موضوعی است که باید مورد توجه قرار گیرد، یعنی شفاف سازی وارد سازمان برنامه و بودجه شود.
وی درباره تبدیل ردیف محـوری به طرح محوری دراسـتان‌ها ابراز کرد: یک بخش این مسئله اجتناب ناپذیر است. برفرض برای دانشگاه ردیفی در بودجه جهت گسترش فناوری وجود دارد، زمانی این ردیف بخواهد به پروژه محوری تبدیل شـود، این کار باید براسـاس عملکرد صورت گیرد. به این معنا؛ مطرح می‌شود که این بودجه فناوری بنا است تا صرف چه کاری شـود. تا این بخش از کار کاملا درست است، ولی اجرای آن نه تنها به این راحتی‌ها نیست، بلکه در واقع سخت هم به حساب می‌آید زیرا درابتدا سازمان برنامه و بودجه باید به همـان برنامه ریزی ونظارت بسنده کند و سـمت کار اجرایی نرود و این کار را به دستگاه‌های اجرایی واگذار کند.
این نماینده سابق مجلس در این ارتباط چنین توضیح داد: طی سنوات گذشته شاهد بودیم که رئیس سازمان برنامه و بودجه به استانی سـفر کرده بود برفرض از جاده شکایت می‌کردند، آن هم برای تامین هزینه‌اش قول‌هایی می‌داد، این درحالی بود که تخصیص بودجه وظیفه وزیر اسـت زیرا او بایـد اولویت‌بندی انجام دهد. به هر حال این پروژه محوری زمانی مفید واقع می‌شود که به دسـتگاه اجرایی اختیارات داده شود و دخالت‌های بودجه‌ای از سـازمان برنامه به حذف درآید، درصورتیکه این سازمان به محل اصلی خود یعنی محل تجمیع برنامه‌ها برگردد، کشـور بر دور خوبی خواهد افتاد.