

نقشه راه مهار
بحران مسکن

در ادامه به بررسی چگونگی تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از افزایش قیمت مسکن در تهران می‌پردازیم. در این بخش، به بررسی تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از افزایش قیمت مسکن در تهران می‌پردازیم. در این بخش، به بررسی تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از افزایش قیمت مسکن در تهران می‌پردازیم.

زاین و در طبعاً یابد بحران مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین
 دشواری‌ها و یک دغدغه بسیار جدی در سند برنامه توسعه کشور
 مورد توجه قرار بگیرد. حال سؤالی که پیش می‌آید این است: آیا
 برنامه‌ریزان شکل‌گیری بحران در حوزه مسکن را باور دارند؟ آیا
 گرفتاری مردم در حوزه مسکن و ضرورت رفع آن جزو اولویت
 دغدغه‌ها و مشکلاتی است که دولت‌نران و مدیران ارشد اقتصاد
 کشور قرار دارد، و یا در سطح یک مشکل درجه سوم و چهارم و
 هفتم تا باریخی مشکلات جاری دیگر مطرح است؟

با بررسی فصل مسکن در سند برنامه مشاهده می شود برنامه بر جستجوی خاصی به مباحث مسکن ندادده، و این سند صرفاً تألیف را برای اجرای قانون جهش تولید مسکن مطرح می کند. تألیف رتبب از محتوای فصل مسکن نمی توان به طور مستقیم نتیجه گرفت که آیا دولتمردان مشکل مسکن را مشکل و گرفتاری محقق نیست در حد از شهرزدان می دانند و یا به رنجور شدن بیش از دو سوم جمعیت کشور از تبعات مشکل مسکن از دانه زدن، همین باورهای غلط را به عنوان مسئله مشکل از دیدن آنان دارند، و با بسیار مشکلات و مسائل دیگر است، و اساساً آنان ادعای بروز بحران مسکن و عظمت ابعاد آن را به رسمیت نمی شناسند. سند برنامه نقشه نگاه کارشناسان قابل قبولی به مسائل حوزه مسکن ندارد و اهتمام سنجیده ای برای بهای بحران موجود در این حوزه طراحی و ارائه نمی کند.

تولیدین نقشه‌راه سنجیده برای حوزه مسکن به گونه‌ای که با کمک آن بتوان از گرداب بحران فعلی خارج شد، در قدم اول در گرو اصلاح نگرش به این حوزه و شناخت درست مسائل آن است. در این نقشه‌راه بایستی به سه فصل‌های زیر توجه کافی بشود:

- ۱- درمان بیماری بازار سرمایه و ایجاد فرصت‌های ارزشمند تفرات‌اندوزی سالم در اقتصاد کشور، به گونه‌ای که صاحبان ثروت‌پنکی تمایل کمتری به خرید و احتکار مسکن از خود نشان دهند.

- ۲- ایجاد محدودیت برای تقاضای سفته‌بازانه در بازار املاک و مستغلات و ارسال این پیام به سفته‌بازان و بزرگ‌گانگان که در دوران کسب سودی در اواسط این حوزه به‌زودی به‌سر خواهد رسید.
- ۳- اویوت دین در اجرای طرحی برای مبادله با اصلاح شبکه معابر، تکمیل مطالعات طرح جامع باورمندی به‌ضرورت اعمال تغییرات عمیق و جسورانه در طراحی شهری
- ۴- بازیگری در الگوی اسکان و تلاش برای توزیع متعادل‌تر جمعیت در مناطق مختلف کشور و پیوسته استفاده از ظرفیت جمعیتی پدیری سواحل جنوب. گزینه است پیشنهادی مطالعات آمایش سرزمین در اوایل دهه ۱۳۵۰ در این مورد که با غایت به‌محدودیهایی که خدای ربی کشور برانه اسکان جمعیت در سواحل جنوبی را یک ضرورت می‌دانست، بیش از ۵۰ سال در مورد مهری رگ گرفته است.

۵- اصلاح و بازآرایی نظام تولید و عرضه مسکن با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی واقعی و تلاش برای جایگزینی انبوه‌سازان حرفه‌ای و دارای صلاحیت فنی و بنیه مالی مناسب به جای انبوه‌سازندگان فاقد تخصص و حتی تجربه

۶- اصلاح نظام نظارت و مقابله جدی با فساد ساختمانی که نمونه دستور آن در پرونده فاجعه دردناک ساختمان متروپل آبادان مشاهده شد.

۷- اصلاح مقررات و دستورالعمل‌های بانکی و فراهم آوردن زمینه حضور جدی و همراهی بانک‌ها با برنامه مالی مشتریان؛

۸- گفتنی است در ادامه می‌تواند اقداماتی را در راستای قابل اعتنایی از ادوات تسهیلات اعطایی شبکه بانکی به حوزه مسکن، به جای متقاضیان مسکن نصب سفته‌بازانی می‌شود که قضضشان خرید مسکن یا هدف فرغی در بازار مسکن استیجاری است. به بیان دقیق‌تر بانک‌ها با این بی توجهی خود عملاً به جای تسهیل جریان مستروسی متقاضیان و متقاضی، به مبدل به شمعایی بر سر راه راندند.

رئیس فراکسیون کارگری مجلس به **خامنه‌ای** مطرح کرد:

خصوصی سازی های غیر منطقی معیشت کارگران را به خطر انداخته است

دبیر کل اتحادیه مالکان کشتی ایران
پیشنهاد کرد:

**ضرورت تشکیل کمیته ویژه توسعه
دریا محور با محوریت وزارت
راه و سازمان بنادر و دریانوردی**

به دنبال توقیف یک کشتی اسرائیلی توسط ارتش یمن

اتمام حجت یمن درباره حمله به کشتی‌های اسرائیلی

صنعا شرایط مشروع را برای هدف قراردادن کشتی های صهیونیستی اعلام کرد

شروع نیروهای
دائیل هاگاری سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی در
واکنش به توقیف کشتی متعلق به این رژیم توسط
نیروهای یمنی، گفت که این اقدام، «رخداد بسیار
خطرناکی در سطح جهانی است.
هاگاری با این ادعا که این کشتی، متعلق به رژیم
صهیونیستی نیست، مدعی شد: این کشتی با خدمه
غیرنظامی این الملی، ترکیه را به مقصد هند ترک کرد
و هیچ اسرائیلی در آن حضور ندارد».
نیروهای مسلح یمن همچنین مطالبات زیر را از همه
کشورهای جهان مطرح کرد:
الف) خارج کردن شهروندان خود که به عنوان
خدمه در این کشتیها کار می کنند.
ب) از حمل بار یا استفاده از این کشتیها خودداری
کنند.
ج) به کشتی های خود اعلام کنید که از کشتی های
اسرائیلی دوری کنند.

به این شرکت‌ها هستند، اهداف مشروع نیروهای مسلح یمن خواهند بود.

در همین رابطه، نیروهای مسلح یمن نکتاتی را درباره حمله به اهدافی های اسرائیلی مطرح و تأکید کرد این کشی ها را اهداف مشروعی برای خود می داند. نیروهای مسلح یمن با انتشار براینه تأکید کرد که به خاطر مسئولیت دینی و اخلاقی و تجاوز رژیم صهیونیستی و آمریکا به اوار غزه، تمامی کشیها صهیونیستی را هدف قرار خواهد داد. به گزارش شبکه العربی، صنعا این کشی ها را اهداف مشروعی برای خود عنوان کرد:

۱. کشتی‌هایی که پرچم رژیم صهیونیستی دارد.
۲. کشتی‌هایی که مورد استفاده شرکت‌های اسرائیلی است.
۳. کشتی‌هایی که مالکیت آن متعلق به شرکت‌های اسرائیلی است.

شبکه «المیادین» به نقل از منابع آگاه خبر داد نیروی دریایی یمن موفق شده است یک کشتی اسرائیلی را در دریای سرخ تحت کنترل خود درآورد.

به گزارش اقتصادساز، طبق این گزارش، ۵۲ نفر در این کشتی حضور داشته‌اند که همگی دستگیر شده‌اند. المیادین اضافه کرد که خدمه این کشتی و تمام کسانی که در آن حضور داشته‌اند، تحت بازجویی قرار دارند تا تاب‌عینشان مشخص شود.

منابع خبری، عصر روز یکشنبه، از ناپدید شدن یک کشتی اسرائیلی به نام «گلکسی لیدر» در دریای سرخ خبر دادند.

سرتیپ «یحیی سریع» سخنگوی نیروهای مسلح یمن تاکید کرده بود که تمام کشتی‌ها با پرچم رژیم صهیونیستی و کشتی‌هایی که شرکت‌های اسرائیلی آن‌ها را اداره می‌کنند یا این کشتی‌هایی که متعلق

باشماهستیم
باتحلیل های دریایی روزنامه
اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶



انجمن دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی بوشهر
موزه ملی دریایی ایران
کتابخانه ملی دریایی ایران
موزه ملی دریایی ایران

IRAN MARITIME EXHIBITION

اولین نمایشگاه تخصصی

صنایع دریایی و دریانوردی ایران

۱۲ الی ۱۵ دی ماه ۱۴۰۲
January 02nd - 05th 2024

محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی بوشهر
Bushehr International Permanent Fairground



IME

2024



۰۹۱۹۶۶۸۲۵۳

۰۲۱-۸۶۰۴۷۵۹۶

۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷



۱۵ سند همکاری ایران و هندوستان!

ردیف	عنوان سند	موضوع
۱	موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف	مالیاتی
۲	یادداشت تفاهم لفو روادید سیاسی	سیاسی
۳	یادداشت تفاهم چارچوب همکاریها در زمینه کشاورزی	کشاورزی
۴	یادداشت تفاهم همکاری در حوزه آنتی دامپینگ	تجارت
۵	یادداشت تفاهم مدیریت موقت فاز اول بندر چابهار	بنادر
۶	یادداشت تفاهم همکاری بین شرکت پست جمهوری اسلامی ایران و اداره پست هند	پست
۷	یادداشت تفاهم همکاری بین معاونت امور زنان ریاست جمهوری ایران و وزارت امور زنان هند	معاونت امور زنان
۸	موافقتنامه استرداد مجرمین (امور کنسولی)	امور کنسولی
۹	موافقتنامه معاضدت قضایی در امور مدنی و تجاری	قضایی
۱۰	یادداشت تفاهم همکاریهای بهداشت، درمان و دارو بین وزارتین بهداشت کشور	بهداشت و درمان
۱۱	یادداشت تفاهم همکاری در حوزه طب سنتی بین وزارت بهداشت ایران و وزارت طب سنتی هند (ایوش)	طب سنتی
۱۲	یادداشت تفاهم صدور روادید الکترونیک	امور کنسولی
۱۳	یادداشت تفاهم همکاری اتاق بازرگانی ایران با اتاق بازرگانی فیکسی (ficc)	اتاق بازرگانی
۱۴	یادداشت تفاهم همکاری اتاق بازرگانی ایران با اتاق بازرگانی آسوشم (asshocham)	اتاق بازرگانی
۱۵	یادداشت تفاهم اتاق بازرگانی ایران با اتاق بازرگانی (phd. chamber)	اتاق بازرگانی

سرنوشت اسناد و تفاهم نامه های همکاری میان ایران و هندوستان چه شد؟

اینفوگرافیک - اقتصاد سرآمد