

بازار سرمایه

پولی مالی

۷۰درصد تسهیلات بانک توسعه تعاون به تعاونی‌ها پرداخت می‌شود

مدیر عامل بانک توسعه تعاون با بیان اینکه امسال ۳۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات در این بانک پرداخت شده است، گفت: ۷۰درصد این تسهیلات برای شرکت‌های تعاونی بوده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد شیخ حسینی ،اظهار داشت: امسال تاکنون ۳۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات به پنگاه‌های کوچک و متوسط و شرکت‌های تعاونی پرداخت شده است که ۷۰درصد آن برای شرکت‌های تعاونی بوده است. همچنین تسهیلات تکلیفی و حمایتی برای کمیته امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و همچنین تسهیلات مشاغل خانگی پرداخت شده است.

به گفته مدیر عامل بانک توسعه تعاون، تا آخر سال ۱۰۰ درصد تسهیلات تکلیفی برای ایجاد اشتغال در بانک توسعه تعاون پرداخت می‌شود.

شیخ حسینی در مورد تسهیلات نهضت ملی مسکن هم گفت: سال گذشته همه پرونده‌هایی که به بانک ارجاع شده بودند پرداخت کردیم، امسال دیر ابلاغ شد و در دست اقدام قرار دارد. متقاضیانی که پرونده آنها تکمیل شده، پذیرش شده و تا آخر سال به همه متقاضیان تسهیلات پرداخت می‌شود.

وی افزود: عمده این تسهیلات برای شرکت‌های تعاونی مسکن در زمینه ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن پرداخت خواهد شد.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در مورد عاملیت این بانک در حساب‌های پیشرفت و عدالت گفت: هنوز هیچ طرحی از حساب‌های پیشرفت و عدالت معرفی نشده است.خ حسینی در مورد افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون گفت: سرمایه این بانک از ۲۸۰۰ میلیارد تومان به ۶۲۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته و نسبت کفایت سرمایه این بانک از رقم منفی ۴۵ صدم درصد به رقم ۶۶٫۶ درصد افزایش یافته است.

وی در مورد وام‌های صندوق توسعه ملی هم گفت: این وام‌ها که بر اساس ماده ۵۲ قانون الحاق پرداخت می‌شود، طرح‌هایی که در بخش‌های صنعت، کشاورزی، میراث فرهنگی، بنیاد شهید مورد پذیرش قرار می‌گیرند، پرداخت تسهیلات صورت می‌گیرد. تاکنون ۵۰ درصد تسهیلات با عاملیت صندوق توسعه ملی را پرداخت کرده‌ام و بقیه پرونده‌ها هم تا پایان پرداخت می‌شو

وام قرض‌الحسنه بدون کارمزد عملیاتی شد
مدیرعامل بانک رسالت گفت: وام قرض‌الحسنه بدون کارمزد در ششورای فقهی بانک مرکزی مطرح و به صورت آزمایشی در ۲۰روز گذشته عملیاتی شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدحسین حسین‌زاده؛ در مراسم رونمایی از وام قرض‌الحسنه بدون کارمزد اظهار کرد: اعطای وام بدون کارمزد موجب وحدت بین جهان اسلام است. بحث قرض‌الحسنه ریشه شرعی دارد و بین فتواهای جهان اسلام نیز مرد کار را در قالب کارمزد از سوی بانک جایز نمی‌دانند.وی تصریح کرد: در ۱۰ سال گذشته اقداماتی در این زمینه انجام شد که در ۲۰سال اخیر سرعت بیشتری داشت. برای اینکه نهاد قرض‌الحسنه وام بدون کارمزد پیردازد، باید مراکز هزینه شناسایی می‌شد که در ادامه بانک دیجیتال ایجاد و در نتیجه آن ۸۰درصد هزینه‌ها حذف شد. حسین‌زاده گفت: همچنین طبق برنامه ریزی‌های انجام شده ۲۰درصد هزینه‌ها غیرعملیاتی هستند نیز از محل درآمدهای غیرعملیاتی تامین می‌شوند.مدیرعامل بانک رسالت با بیان اینکه در نتیجه این اقدامات، وام قرض‌الحسنه بدون کارمزد در شورای فقهی بانک مرکزی مطرح و به بدنه بانک مرکزی ابلاغ شد، تاکید کرد: این مدل از وام قرض‌الحسنه به صورت آزمایشی در ۲۰روز گذشته عملیاتی و امروز هم از آن رونمایی شد.

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۹۸۵۶/۱۱۰/۳۱۸۰۲۶۳۰۱۴۰۲/۸/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبت ملک صومعه سراسرتفاوت مالکانه متقاضی خانم ناهیدملوکتی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۴۶صادره ازصومعه سسرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۷۹۰۷قرعی از ۱۸اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱واقع در قریه لیف شاگرد بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق کاظم نشاط بخش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می تواننداز تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسیددر صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۳۹۹/۹۱۰-رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-ایدهاله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰



در یک هفته گذشته برآیند معاملات در بازار سهام، خروج نقدینگی حقیقی (فروش حقیقی به حقوقی) به ارزش ۶۶۳ میلیارد تومان با ثبت رشدی ۲۳ درصدی، بیشترین خروج نقدینگی حقیقی (فروش حقیقی به حقوقی) به ارزش ۶۶۳ میلیارد تومان را نشان می‌دهد و همچنین ارزش صف‌های فروش هم با کاهش ۲۳ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی همراه بوده و در محدوده ۲۴۱ میلیارد تومان قرار دارد.

تحلیل تکنیکال بورس

شاخص کل بورس در این هفته یک کندل ضعیف ریزشی را ثبت کرد تا نشان دهد برای ریزش مهیا نیست و بیشتر برای بهانه‌ای برای صعود در هفته‌های آتی است برخی آذر ماه امسال را شروعی بر رشد بورس می‌دانند اما تاکنون وضعیتی دیده نشده و بازارساز با مدیریت چند نماد شاخص ساز توانسته شاخص را نگه دارد و گرنه وضعیت کلی بازار چنگی به دل نمی‌زند.

در امت اسلامی فقط نصیب جامعه اسلامی نخواهد شد؛ چرا که این آرمان در نهایت به سوی جامعه بین‌المللی عادلانه‌تر پیش خواهد رفت و این عدالت از جنبه اقتصادی به معنای جامعهای منصفانه‌تر برای همه نوع بشر خواهد بود. وی با اشاره به هدف برگزاری این همایش اضافه کرد: اگرچه متفکران مسلمان و متخصصان بازارهای مالی اسلامی و سیاست‌گذاران کشورهای اسلامی در زمینه رساندن صدای صنعت مالی اسلامی به گوش جهانیان کوشش‌های فراوانی کرده‌اند و ما هم اکنون شاهد جذابیت صکوک اسلامی در سطح بین‌المللی به واسطه ویژگی‌های خاص آن هستیم؛ اما از ظرفیت‌های بازارهای سرمایه اسلامی برای ایجاد همگرایی در امت اسلامی آنچنان که شایسته است، هنوز استفاده نکرده‌ایم.

میان امت مسلمان دانست، عشقی ادامه داد: جامعه مؤمن در کنار اساسی‌ترین اصول اسلام یعنی ایمان به خدای یکتا و نبوت رسول اکرم (ص)، باید به ظرفیت‌ها و داشته‌های خود بیندیشند و آینده خویش را مهندسی کنند؛ در غیر این صورت این دیگران خواهند بود که آینده را برایشان مهندسی خواهند کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار کرد: به عقیده من آنچه امروز نیاز ماست، همگرایی امت است. در این صورت است که می‌توانیم داشته‌هایمان را روی هم ریخته و آینده‌ای را که در ذهن داریم بسازیم. نخنگبان بازارهای سرمایه اسلامی نیز در ذهن ادا کنند؛ آرمان همگرایی در امت، عشقی خاطرنشان کرد: نباید از ذهن دور داشت که برکات همگرایی

اسلامی، بیان کرد: هدف از گردهمایی در این کنفرانس بررسی نقش کلیدی و محوری بازارهای سرمایه در ایجاد یکپارچگی و رشد اقتصادی در جامعه اسلامی است. امروز دیگر از انفعال و گسستگی و وابستگی ناشی از استعمار دوران قرن ۱۹ خبری نیست و ملت‌های مسلمان دیگر مجبور به تحمل واگرایی حاصل از سیستم سیاسی-جغرافیایی غربی نیستند و کشورهای مسلمان می‌توانند در عین حفظ استقلال خود از ظرفیت‌ستrk امت اسلامی بهره‌مند شوند.

وی افزود: نباید این نکته را فراموش کرد که مسلمانان همواره با مفهوم کلیدی جماعت و امت آشنا بوده و این آشنایی با نقش محوری خود، آنها را به تشویق و حمایت از یکدیگر می‌کند. پرداخت زکات به منظور حفظ پایه‌های اقتصادی جامعه را می‌توان یکی از جلوه‌های این روح همبستگی در

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

نقش کلیدی و محوری بازارهای سرمایه

در ایجاد یکپارچگی و رشد اقتصادی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پانزدهمین همایش بین‌المللی بازار سرمایه اسلامی (ICM) اظهار کرد: هنوز از ظرفیت‌های بازارهای سرمایه اسلامی برای ایجاد همگرایی

استفاده نکرده ایم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مجید عشقی در همایش بین‌المللی بازار سرمایه اسلامی (ICM) با ابراز خرسندی از برگزاری پانزدهمین کنفرانس بازارهای سرمایه اسلامی با موضوع توسعه بازارهای سرمایه اسلامی با هدف همگرایی امت

قانون جدید بانک مرکزی؛

از افزایش اختیارات تا اصلاح

نظام بانکی

شیربیجان گفت: به دنبال این هستیم که مرکز مبادله را به عنوان یک بازار شفاف در اقتصاد نهاده کنیم و نرخ آن هم مرجعیت داشته باشد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد شیربیجان با اشاره به نهایی شدن قانون جدید بانک مرکزی اظهار کرد: قانون جدید بانک مرکزی به گونه‌ای نوشته شده تا اختیارات این نهاد سیاستگذار در اصلاح نظام بانکی بیشتر شود

و ابزارهای بهتر و موثرتری به بانک مرکزی خاصه در مقوله اصلاح نظام بانکی داده است که در نتیجه بانک مرکزی می‌تواند با قدرت بیشتری این موضوع مهم را ادامه دهد. وی تصریح کرد: در این قانون معاونت جدید سیاست‌گذاری پولی ایجاد شده تا به اصطلاح موضع جزیره‌ای که نسبت به سیاست‌گذاری پولی، ارزی و اعتباری داشتیم و جدا از هم بودند، با یک نگاه واحد بررسی شوند.

شیربیجان با بیان اینکه حوزه هیات عالی با یک نگاه حاکمیتی تری مسائل را مدیریت می‌کند و تصمیم‌گیری خواهد کرد، ادامه داد: هیات عالی متشکل از سه دستگاه سیاستگذار کشور شامل سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی است. چهار کارشناس مستقل که دو نفر از آنها در حوزه اقتصادی و دو نفر در حوزه بانکی دارای تجربه هستند و همچنین دو معاونت سیاستگذاری پولی و تنظیم‌گری و نظارت در این هیئت حضور دارند. معاون اقتصادی بانک مرکزی اظهار کرد: وجود هیات عالی موجب شده است تا این بخش که شورای پول و اعتبار سابق است، موضوعات را بیشتر از جنبش حکمرانی و سیاستگذارانه بررسی کند و متاثر از نگاه‌های بخشی نیز نشود. بنابراین از این منظر به استقلال بانک مرکزی به عنوان مقام سیاست‌گذار پولی کمک کرده است.

شیربیجان تصریح کرد: قانون جدید، حوزه سیاستگذاری پولی را هم از منظر یک ساختار نهادی دیده و هم اینکه اختیارات و شرح وظایف بهتر و مشخص‌تری در این عرصه تدوین کرده است. همچنین قانون جدید در حوزه اصلاح نظام بانکی نیز ابزارهای گسترده‌تر و موثرتری را برای بانک مرکزی پیش‌بینی کرده است.

وی با تأکید بر اینکه موضوع ناترازی بانک‌ها یک شبه ایجاد نشده که یک شبه هم اصلاح شود، گفت: ناترازی بانک‌ها ناشی از یک سری نا ترازای ساختاری است که سیستم بانکی دارد که البته بسیاری از عوامل هم ناشی از شرایط اقتصادی است. اما به هر حال قانون جدید بانک مرکزی کمک خواهد کرد تا فرآیند اصلاح نظام بانکی با قوت و سرعت بیشتری پیش

برود.

وزیر اقتصاد تاکید شود

جریمه ۲۶هزار میلیاردی بانک‌های

متخلف باید پرداخت شود

وزیر اقتصاد درباره احتمال بازنگری در اخذ جریمه ۲۶هزارمیلیاردی از بانکهای متخلف در حوزه نهضت ملی مسکن گفت: قانون است و باید اجرا کنیم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، احساس خاندوزی در پاسخ به این سؤال تسنیم که «باوجود تأکید شما و آقای بذپاش مبنی بر اخذ جریمه از بانک‌های متخلف در حوزه نهضت ملی مسکن، بانک‌ها در مکاتبات با دولت اصرار دارند که جریمه ناحق است و خواستار بازنگری هستند؛ آیا احتمال تجدیدنظر در جریمه اعلامی هست؟»

اظهار داشت: خیر؛ قانون است و شما هم باید از ما بخواهید که قانون را اجرا کنیم. بر اساس قانون جهش تولید مسکن بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را بانرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در صورت عدم رعایت این ماده قانونی، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰درصد تعهدانجام‌شده را از بانکها و مؤسسات اعتباری مستتفک، اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند و بر اساس این قانون این مبلغ به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.بر همین اساس نیز طبق اظهارات اخیر وزیر امور اقتصادی و دارایی، جریمه ۲۶ هزار میلیارد تومانی بانک‌های متخلف در حوزه اعطای تسهیلات مسکن لحاظ گردیده است.خاندوزی با اشاره به دستور رئیس جمهور در این زمینه در جلسه هفته گذشته ششورای عالی مسکن به وزارت اقتصاد درباره ارائه گزارش در این زمینه گفته است: بر اساس گزارش تهیه‌شده از عملکرد ۲۵ بانک تا ۱۵ آبان ماه سال جاری بر مبنای رأی تجدیدنظر دادرسی انجام‌شد، ۲۶ هزار و ۲۶۳ میلیارد تومان جریمه برای بانک‌های متخلف نهایی شده است. وی گفت: مبلغ مطالبه‌شده از بانک‌های متخلف در پرداخت تسهیلات مسکن بر مبنای قانون جهش تولید مسکن ۶۱ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان است که در مرحله بدوی ۵۹ هزار و ۱۵۲ میلیارد تومان برای آنها رأی صادر شده است و با نهایی شدن برخی دیگر از این آراء، جریمه ۲۶ هزار میلیارد تومانی گفته‌شده، بیشتر خواهد شد. وزیر اقتصاد با بیان اینکه پروسه‌های این چنین در ادوار گذشته سالهای متمادی به‌طول می‌انجامید خاطر نشان کرد: سازمان امور مالیاتی در کمترین زمان ممکن اقدام به رسیدگی به این تخلف قانونی کرد و پرونده تمامی بانکها در این‌باره به‌زودی و به‌طور کامل نهایی خواهد شد.خاندوزی اظهار کرد: تاکنون برای مؤسسه اعتباری نور، بانک دی، بانک صادرات، مؤسسه اعتباری ملل، بانک ایران‌زمین، بانک سامان، بانک کارآفرین، بانک پاسارگاد، بانک سینا، بانک شهر، بانک گردشگری، بانک پارسیان، بانک کشاورزی، بانک سپه، بانک سرمایه و پست‌بانک رأی تجدیدنظر صادر شده است.