

بازار سرمایه

پولی مالی

امکان سرمایه گذاری حداقلی

در حوزه املاک برای تمامی اقشار جامعه

مدیر عامل بانک شهر از صدور مجوز پذیره نویسی صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات با نام امین شهر یکم توسط سازمان بورس اوراق بهادار خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیدمحمد مهدی احمدی گفت: پیر و صدور مجوز از سوی سازمان بورس اوراق بهادار کشور و در راستای استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، مجوز پذیره نویسی صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم صادر و فعالیت آن طی روزهای آینده به صورت رسمی آغاز خواهد شد.

وی افزود: در راستای اقدامات این بانک در اجرای مفاد مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و همچنین تحقق نوآوری در خدمت و به منظور مولدسازی دارایی‌ها و واگذاری املاک مطلوب و قابل واگذاری بانک شهر، صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم متعلق به بانک شهر، بعنوان اولین صندوق املاک و مستغلات در شبکه بانکی کشور، مجوز پذیره نویسی خود را دریافت و در روزهای آتی شروع به فعالیت می کند.

دکتر احمدی عنوان کرد: الگوی اصلی این صندوق مشابه سایر صندوق‌های سرمایه‌گذاری است و دکتر احمدی عنوان کرد: الگوی اصلی این صندوق سرمایه‌گذاران با خرید واحدهای سرمایه گذاری از سود منبعث از بازار املاک و مستغلات بهره‌مند شده و همه افراد با بهره گیری از سرمایه‌های محدود و خرد از مزایای این صندوق‌ها از قبیل اجاره داری و ارزش افزوده حاصل از پروژه بهره مند شوند.

وی ادامه داد: سود صندوق از دو منبع ارزش افزوده قیمت املاک و اجاره واحدها تأمین می‌شود، به اینگونه که کلیه املاک صندوق در زمان مشخص شده اجاره داده شده و مبالغ اجاره حاصله از این محل به عنوان سود به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد و علاوه بر اجاره، این املاک به صورت دوره‌ای کارشناسی و قیمت گذاری می گردند و سود حاصل از تجدید ارزش سرمایه گذاری املاک، به سرمایه گذاران تعلق می گیرد.

مدیرعامل بانک شهر تصریح کرد: صندوق‌های املاک و مستغلات یکی از ابزارهای کارآمد سرمایه گذاری بوده و در کشورهای مختلف مانند آمریکا، انگلیس، هند و سنگاپور با استقبال سرمایه‌گذاران روبه‌رو شده و کارشناسان حوزه اقتصاد معتقدند که این صندوق‌ها ظرفیت بالقوه بالایی دارند و به زودی جایگاه مطلوبی در کشور پیدا خواهد کرد.



بر اساس این گزارش، نرخ تورم ماهانه مواد غذایی که در مردادماه ۲.۶ درصد بود در شهریور با ۱.۲ واحد در صد کاهش به ۱.۴ درصد رسیده است. نزول نرخ تورم ماهانه مواد غذایی به زیر دو درصد بیانگر آرامش نسبی در بازار محصولات خوراکی است. تورم نقطه به نقطه که در فروردین امسال به ۵۵.۵ درصد رسیده بود در شهریور به ۳۹.۵ درصد رسید. بدین ترتیب در نیمه اول امسال نرخ تورم نقطه به نقطه ۱۶ درصد کاهش یافته که سریع ترین کاهش تورم در سالیان اخیر است.

تورم نقطه به نقطه خانوار های کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در شهریور ۱۴۰۲، تورم نقطه به نقطه خانوار های کشور، ۳۹.۵درصد بوده است؛ یعنی خانوار های کشور به طور میانگین، ۳۹.۵درصد بیشتر از شهریور ۱۴۰۱، برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند. تورم نقطه به نقطه شهریور ۱۴۰۲، در مقایسه با ماه قبل، ۰.۳ واحد درصد کاهش یافته است.



رئیس سازمان مالیاتی

استفاده از اطلاعات کارت به کارت برای وصول مالیات جدید

رئیس سازمان مالیاتی با اشاره به اینکه ۱۱۰ هزار خانه لوکس در تهران شناسایی شد گفت: برای نخستین بار از اطلاعات کارت به کارت برای وصول مالیات جدید استفاده شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید محمد هادی سبحانیان در چهار سرفصل افزایش درآمدهای پایدار و تحقق بودجه بدون نفست، مقابله با فرار مالیاتی و وصول مطالبات دولت، تکریم مودیان و خدمت به مردم و تسهیل تکالیف مودیان مالیاتی دسته بندی کرده است. وی اظهار کرد: سازمان امور مالیاتی کشور برای دومین سال متوالی، حائز رتبه برتر ارزیابی عملکرد در هجدهمین جشنواره شهید رجایی شد. رئیس سازمان امور مالیاتی در تشریح افزایش درآمدهای پایدار و تحقق بودجه بدون نفت گفت: سهم اصناف و مشاغل از تولید ناخالص داخلی حدود ۳۰درصد است ولی سهم آنان از مالیات کل کشور کمتر از ۵درصد است. بر همین مبنا میانگین مالیات پرداختی اصناف برای عملکرد سال ۱۴۰۱ پنج میلیون تومان بوده است با این حال در ۷ ماهه نخست سال جاری حاکی از رشد بیش از ۹۲درصدی مالیات ستانی از مشاغل است. سبحانیان با اشاره به این که تعداد خانه های لوکس معرفی شده به سازمان مالیاتی در سال ۱۴۰۱ برای کل کشور برابر با ۴۰۴۹۷ واحد بوده گفت: سازمان امور مالیاتی با استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان فقط در شهر تهران بیش از ۱۱۰هزار واحد خانه لوکس شناسایی کرده است.

وی افزود: در شش ماه اول سال جاری درآمدهای مالیاتی به بیش از دو برابر درآمدهای نفتی رسیده است. این دستاورد بزرگ دولت سیزدهم در راستای کاهش وابستگی به نفت و تأمین مالی پایدار و غیرتورمی با تمرکز بر مالیات ستانی از دانه درشت‌ها و مبارزه جدی با فراریان مالیاتی رقم خورده است. رئیس سازمان امور مالیاتی همچنین در بخش دیگری از سخنان خود به مقابله با فرار مالیاتی و وصول مطالبات دولت اشاره کرد و گفت: با راه اندازی سامانه مودیان و پایانه های فروشگاه‌های برای اولین بار شاهد لحاظ شدن اطلاعات کارت به کارت در اخذ مالیات بودیم، از طرف دیگر با راه اندازی سامانه سوت زنی نیز در ۶ ماه سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۶۲۵۱ گزارش مردمی در سامانه مربوطه ثبت شده است.

سبحانیان در ادامه خاطر نشان کرد: سسازمان امور مالیاتی برابر قانون بودجه سال ۱۴۰۲ از محل معوقات ابر به‌کاران مالیاتی نسبت به تأمین منابع سازمان هدفمندسازی از جمله پرداخت مطالبات گندم‌کاران و کلزاکاران به میزان ۲۵ هزار میلیارد تومان اقدام کرده است. این مقام مسئول همچنین از تخصیص ۱۱ هزار میلیارد تومان مالیات آلاینده‌گی به استان خوزستان خبر داد.

علیرضا پاک‌فطرت، نماینده شیراز

در گفت‌وگو با «اقتصادسراسرآمد» مطرح کرد

فشار تحریم‌ها

تولید را

تحت الشعاع

قرار داده است

گروه اقتصاد – محمد آیتی – با وجود

این که بیش از هشت ماه از سال ۱۴۰۲ که توسط رهبر انقلاب، به نام «مهار تورم و رشد تولید» نام‌گذاری شده بود، می‌گذرد، اما خروجی کار در اکثر حوزه‌ها نشان از این دارد که نه تورم مهار شده است و نه تولید، رشد آن‌چنانی به خود دیده است.

در همین رابطه، علیرضا پاک‌فطرت، نماینده شیراز به اقتصادسراسرآمد گفت: پیش از اینکه وضعیت کشور را مورد نقد و بررسی قرار دهم باید بگویم که تورم در دنیا از متوسط سال‌های قبل بالاتر رفته و این هم به دلایل مختلف است؛ از جمله جنگ اوکراین و روسیه که تا حدودی جنگ غرب و شرق است و دیگری هم جنگی است که دو ماهی می‌شود در غزه به راه افتاده است.

وی افزود: در کشور ما در یکی، دو سال گذشته، فشار تحریم‌ها زیاد شده است و چه بخواهیم یا نخواهیم این تحریم‌ها تأثیر منفی دارد و حتماً تولید را تحت‌الشعاع قرار داده است، اما با این حال، خود ما هم مقصر هستیم که امروز وضع ما به این نقطه رسیده است.

نماینده شیراز تصریح کرد: ما اگر بخواهیم شعار رهبر معظم انقلاب را عملیاتی کنیم، واقعاً باید از جون و دل مایه بگذاریم. باید به قشر کارگر و امکانات رفاهی و حقوق آن‌ها اهمیت بدهیم. قانون

عضواتاق تهران تاکید کرد

دولت به اندازه مالیاتی که می‌گیرد باید خدمات دهد

عضو اتاق تهران با بیان اینکه تورم، مالیات غیرمستقیم است، گفت: باید به جای افزایش نرخ، چتر مالیاتی را گسترش داد تا تمامی بخش‌ها زیر چتر مالیات قرار بگیرند و عدالت مالیاتی پیاده شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، عباس آرگون با بیان اینکه در مورد وضع مالیات ستانی در اقتصاد ایران به مهر گفت: به موضوع مالیات باید از دو منظر نگریست؛ نخست اینکه باید شفافیت و مالیات دادن به عنوان یک ارزش در کشور تلقی شود و دولت کشور را بر اساس درآمدهای مالیاتی اداره کند؛ اما مهم‌ترین بحثی که مطرح می‌شود عدالت مالیاتی است تا هر کسی متناسب با درآمدی که دارد مالیات پرداخت کند و به موازات آن با فرار مالیاتی مبارزه و مودی مالیاتی تکریم شود.

وی افزود: مالیات یک ابزار درآمدی نیست بلکه ثروت را باز توزیع می‌کند و به تولید کمک کند و در نهایت به عدالت اجتماعی کمک می‌کند منتهی با شرط اینکه به صورت اصولی پیاده شود. وی افزود: به نوعی در مالیات باید بر داده تمرکز شود و با برخورد سلیقه‌ای ر هریز شود؛ پایه‌های مالیاتی باید توسعه داده و مودیان جدید شناسایی شوند.

این فعال اقتصادی یادآور شد: مالیات باید عادلانه باشد و عدالت مالیاتی در تمام سطوح اجرا شود. یعنی تمامی مردم به صورت شفاف و به میزان عادلانه مالیات دهند. مالیات یک جاده یک طرفه نیست و گیرنده مالیات باید در مقابل آن خدمات شایسته به مردم ارائه دهد. دولت باید پاسخگوی مالیات باشد که این مالیات کجا خرج می‌شود، از سوی دیگر هزینه‌های خود را کم کند تا خدمات بهتر ارائه کند.

آرگون همچنین گفت: مالیات اگر متناسب بسا پرداختی‌ها و کیفیت خدمات همرا ه نباشد موجب مهاجرت در نسل جوان هم می‌شود. باید عواقب متعدد مالیات را دید. مالیات خیلی حساس است و باید به جای افزایش نرخ، چتر مالیاتی را گسترش داد. باید تمامی بخش‌ها زیر چتر مالیات قرار بگیرند و عدالت مالیاتی انجام شود.

وی در ادامه بر لزوم تعبیه زیرساخت‌های مالیاتی تاکید کرد و گفت: برای افزایش پایه‌های مالیاتی باید زیرساخت‌ها فراهم شود؛ وقتی یک قانونی مصوب می‌شود و اجر انمی‌شود به نوعی لوث می‌شود. بنابراین ابتدا دولت باید زیرساخت‌های را فراهم کند و در ادامه نسبت به اخذ درآمدهای مالیاتی مضاعف اقدام کند. باید توجه داشته باشیم رکود و افول هر واحد تولیدی به اشتغال کشور لطمه می‌زند.