اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۵ آبان ۱۳۹۹ - شماره ۹۱۰

نگاه

شکوفایی شرق کشور با بهره برداری از راه آهن خواف-هرات

حسن رزمیان مقدم

توسعه راه آهن در عرصه بین الملل را با توجه به تحریم‌هایی که کشورمان با آن روبه رو است، یکی از راه‌های برون رفت از این شرایط در حوزه بازرگانی و تجارت است و حمل و نقل ریلی از نظر انتقال بارِ بیشتر و بهره وری اقتصادی، مزیت‌های خوبی را به همراه دارد و امنیتی که ما در حوزه ریلی شاهد هستیم بدون شک با هیچ سیستم حمل و نقلی قابل مقایسه نیست و توسعه آن می‌تواند برای اقتصاد کشورمان دستاوردهای خوبی را به همراه داشته باشد.بهره برداری از راه آهن خواف-هرات را از عوامل شکوفایی اقتصادی شرق کشور و افزایش صادرات به افغانستان است.راه آهن خواف-هرات قرار است در نیمه آبان ماه امسال توسط مسئولان عالی رتبه دو کشور ایران و افغانستان به صورت رسمی به بهره برداری برسد.این خط آهن به طول ۱۳۹ کیلومتر، به صورت یک خطه ساخته شده و خواف در خراسان رضوی را به هرات شهر پرجمعیت غرب افغانستان متصل خواهد کرد.از جمله اهداف راه اندازی این مسیر ریلی، اتصال کشور افغانستان به شبکه ریلی کشورمان، توسعه اقتصادی، ترانزیت کالا توسط کریدور شرقی-غربی از طریق مرز آستارا به اروپا، تسهیل در ترانزیت و کاهش ترافیک در گمرک زمینی دوغارون و . . . عنوان شده است.توسعه راه آهن در عرصه بین الملل را با توجه به تحریم‌هایی که کشورمان با آن روبه رو است، یکی از راه‌های برون رفت از این شرایط در حوزه بازرگانی و تجارت است و حمل و نقل ریلی از نظر انتقال بارِ بیشتر و بهره وری اقتصادی، مزیت‌های خوبی را به همراه دارد و امنیتی که ما در حوزه ریلی شاهد هستیم بدون شک با هیچ سیستم حمل و نقلی قابل مقایسه نیست و توسعه آن می‌تواند برای اقتصاد کشورمان دستاوردهای خوبی را به همراه داشته باشد.

*عضو مجمع نمایندگان خراسان رضوی

ارسال پیامک برای بدهکاران آزادراهی

معاون وزیر راه و شهرسازی از ارسال پیامک از سوی پلیس راه برای رانندگانی که عوارض آزادراه‌های الکترونیکی را پرداخت نکرده‌اند خبر داد و گفت: وضعیت پرداخت عوارض الکترونیکی بهتر شده است. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، خیرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور اظهار کرد: در حال حاضر بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که بین وزارت راه و شهرسازی به پلیس راه امضا شده است برای رانندگانی که از آزادراه‌های الکترونیکی، استفاده کرده اما عوارض شان را پرداخت نمی کنند، توسط پلیس راه پیامک ارسال می‌شود.وی با اشاره به این که پس از ارسال این پیامک ها وضعیت پرداخت عوارض الکترونیکی از سوی مردم بهتر شده است، گفت: به زودی جلسه نهایی در این زمینه برگزار شده و مشخص خواهد شد که چه تعداد از مردم مشمول این جریمه خواهند شد. البته این اطلاعات در اختیار پلیس راه قرار دارند.

گزارش «اقتصادسرآمد» از چرایی وقوع زلزله های مهیب در ایران

۳۳۰ گسل همچنان ایران را می لرزانند

اقتصاد سرآمد گروه راه و مسکن- ایران از جمله کشورهایی است که از گسل‌های فراوانی تشکیل شده است؛ تاکنون ۳۳۰ گسل فعال در سطح کشور شناسایی شده که بیانگر زلزله‌خیز بودن ایران در سطح جهان است. از سال ۱۹۰۰ تاکنون بیش از ۳۳ هزار زلزله بزرگ در ایران ثبت شده است. اغلب وقوع این زمین‌لرزه‌ها (زلزله ۳/۷ ریشتری از گله در ۲۱ آبان ۱۳۹۶ و زلزله ۶/۶ ریشتری بم در پنجم دی ۱۳۸۲) تلفات جانی و خسارت‌های مالی فراوانی به دنبال داشته است. خوشبختانه برخی دیگر از زلزله‌ها همراه با خسارت جانی و مالی کمتری هستند، زمین لرزه ۸/۵ ریشتری صبح پنجشنبه ۱۲ دی‌ماه ۱۳۹۸ شهرستان خواف از جمله آنهاست.به گزارش اقتصادسرآمد، ایران پیوندگاه گسل‌های عمده فراوانی است که ۹۰٪ آن‌ها از دید لرزه‌خیزی فعال بوده و هرساله دستمایه زمین لرزه‌های زیادی می شوند. پهنه اطراف گسیختگی کم‌وبیش هرروز دچار پاره لرزه‌هایی می‌شود.موسسه زمین شناسی آمریکا در آماری اعلام کرده است که سالانه به طور میانگین بیش از یک میلیون و ۴۴۴ هزار زلزله با بزرگی بیش از ۲ ریشتر در دنیا رخ می‌دهد که بزرگی حدود ۱۴۴ هزار و ۴۶۹ زمین لرزه بیش از سه ریشتر و بزرگی حدود هزار و ۴۷۰ زمین لرزه بیش از پنج ریشتر است.ایران دارای گسل هایی مهمی همچون زاگرس در کازرون، دنا، میناب، اردل، زردکوه، گسل آغاجاری، گسل مارون، گسل های فعال در ایران مرکزی نیز در درونه، بینالود، میامی، ترود، انجیلو ، کلمرد، پشت بادام ، قم- زفره، ایندس، دهشیر، سروستان، شهداد، کوهبنان، جرجافک، گلباف، نایبند و گسل های فعال در مناطق خاور و جنوب خاوری ایران در نهبندان، بشاگرد، هریرود، کشف رود، همچنین در استان های آذربایجان گسل ارومیه - زرینه‌رود، آستارا، تبریز، سلطانیه، همچنین گسل های البرز، سمنان، مشاء - فشم، کندوان، شمال تهران، دامغان، عطاری است.ساعت ۱۷:۲۲ پنج‌شنبه پانزدهم خرداد زلزله‌ای به بزرگی ۳.۲ ریشتر در عمق ۱۰ کیلومتری زمین و در جنوب بوئین‌زهرا به وقوع پیوست.این زلزله روی گسل ایپک اتفاق افتاده است؛ زلزله سال ۴۱ بوئین‌زهرا و زلزله سال ۸۱ در آوج بر روی این گسل اتفاق افتاده و حاصل فعالیت آن بوده است.بوبین زهرا یکی از مناطقی است که با زلزله های مهیب در ادوار مختلف تاریخ جز مناطق پرخطر کشور محسوب می شود. این منطقه، در سال‌های ۵۵۶ هجری، ۱۶ فروردین ۱۲۹۲ و ۱۰ شهریور ۱۳۴۱ زمین‌لرزه‌های شدیدی را به خود دید که مرگبارترین شان در سال ۱۳۴۱ با قدرت ۷/۲ ریشتر روی داد و منجر به مرگ ده‌هاهزار تن شد.رییس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص زلزله بوبین زهرا گفت: لرزش تهران تحت تاثیر وقوع زمین‌لرزه ۵,۴ ریشتری در محدوده آوج بوده که کانون زلزله حدود ۱۷۰ کیلومتر با تهران فاصله دارد و گسل آوج ارتباطی با گسل‌های عبوری تهران ندارد.علی بیت‌اللهی درباره زلزله چند دقیقه قبل در همدان و تهران اظهار داشت: ساعت ۱۵:۰۲ و ۱۵:۰۴ شاهد وقوع دو زلزله متوالی در شمال‌غربی همدان در محدوده آوج به سمت جنوب‌شرقی این منطقه بودیم که بزرگی زلزله اول ۳,۹ ریشتر و پس از ۲ دقیقه زلزله دوم به بزرگی ۵,۴ ریشتر رخ داد.وی افزود: منطقه آوج در محدوده مناطق لرزه‌خیز است که سابقه زلزله مخرب هم داشته است و این زلزله در امتداد گسل آوج و گسل کوشک نصرت رخ داده است.رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه این دو گسل از مهمترین گسل‌های منطقه هستند، گفت: زمین‌لرزه معروف و مخربی در امتداد گسل آوج رخ داده است.بیت‌اللهی درباره احساس زلزله در تهران پس از وقوع زلزله در محدوده آوج بیان داشت: لرزش تهران تحت تاثیر وقوع زمین‌لرزه ۵,۴ ریشتری در محدوده آوج بوده که کانون زلزله حدود ۱۷۰ کیلومتر با تهران فاصله دارد.وی با بیان اینکه احتمالا زلزله ۳,۹ ریشتری پیش‌لرزه بوده است، گفت: احتمال می‌دهیم زمین‌لرزه ۵,۴ ریشتری زمین‌لرزه اصلی باشد چراکه معمولا زلزله اصلی همین اعداد است و زلزله ۳,۹ ریشتری پیش‌لرزه زلزله ۵,۴ ریشتری محسوب می‌شود.رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که آیا احتمال وقوع زمین‌لرزه دیگر در تهران وجود داشت، بیان کرد: همان‌طور که می‌بینیم ساز و کار این زلزله و گستردگی آن از سمت شمال‌غرب به جنوب‌شرق است و تهران در مسیر این گسل قرار ندارد. همچنین به طور قطع این زلزله احساس شده هیچ ارتباطی با گسل‌های تهران نمی تواند داشته باشد. بیت‌اللهی افزود: بر اساس فعالیت‌های گسل، به نظر می‌آید اگر زلزله‌ای هم رخ دهد به سمت ساوه و جنوب‌شرق آوج باشد و نه به سمت شهر تهران. همچنین همان‌طور که گفتم گسل آوج ارتباطی با گسل‌های عبوری تهران ندارد.

اخبار حمل ونقل

سطح داخلی‌سازی واگن‌های مترو به ۸۵ درصد می‌رسد

ستاد توسعه فناوری‌های حوزه فضایی و حمل‌ونقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با همکاری بازیگران اصلی زیست‌بوم ریلی درون شهری در تلاش است تا بومی‌سازی واگن‌های مترو را در کشور محقق کند. پیش‌بینی شده دانش فنی و طراحی داخلی واگن‌های مترو تا پایان امسال به ۸۵ درصد می‌رسد. به گزارش اقتصادسرآمد، گروه ریلی ستاد توسعه فناوری‌های حوزه فضایی و حمل‌ونقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با همکاری متروی تهران، واگن‌سازان و شرکت‌های دانش بنیان، پروژه کلان بومی‌سازی قطعات مورد استفاده در مترو را آغاز کرده، به طوری که قبل از شروع این پروژه ساخت داخل واگن مترو در کشور ۲۸ درصد بوده و مطابق اهداف پروژه بومی‌سازی واگن مترو تا پایان سال، داخلی‌سازی ۸۵ درصدی در طراحی و دانش فنی واگن مترو محقق خواهد شد.

سهم ۵۰ تا ۷۰ درصدی اجاره‌بها از درآمد خانوارها

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به سهم" ۵۰ تا ۷۰ درصدی اجاره‌بها از درآمد خانوارها گفت: این یعنی تهدید اقتصاد خانوار، در چند سال اخیر مردم برای پرداخت اجاره مشکلات بسیاری داشته‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از تسنیم، محمدرضا رضایی کوچی با اشاره به افزایش ۴۰ درصدی نرخ اجاره در بازار مسکن طی تابستان امسال اظهار کرد: متأسفانه نرخ اجاره مسکن روز به روز در حال افزایش است و این مسئله به صورت مستقیم بر معیشت و اقتصادی خانوارها اثر منفی بسیار گسترده ای گذشته است.وی با بیان اینکه ۵۰ تا ۷۰ درصد از درآمد خانوارها صرف پرداخت اجاره مسکن می شود، افزود: این آمار به معنای تهدید اقتصاد خانوار است، در چند سال اخیر مردم برای پرداخت اجاره با مشکلات بسیاری مواجه شده اند.

کاهش ۲۶ درصدی پروازهای فرودگاه مهرآباد

پروازهای فرودگاه مهرآباد در ۶ ماه نخست امسال، در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۶ درصد کاهش داشت. به گزارش اقتصادسرآمد، فرودگاه بین المللی مهرآباد اعلام کرد: در ۶ ماه اول سال ۹۹، در این فرودگاه با بیش از ۴۵ هزار و ۸۰۰ پرواز، ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار مسافر جابجا شده‌اند.بر اساس اعلام این فرودگاه، با توجه به شرایط ناشی از انتشار ویروس کرونا در ۶ ماه اول سال، نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، ۲۶ درصد کاهش در نشست و برخاست و ۲۸ درصد کاهش در جابجایی مسافر داشته‌ایم.در حوزه حمل بار نیز بیش از ۳۱ هزار تن بار در ۶ ماه اول سال در مهرآباد جابجا شده است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۲۱ درصد کاهش داشته‌ایم.فرودگاه بین المللی مهرآباد همچنین از هموطنان خواست: با توجه به موج سوم فراگیری کرونا که از دو موج قبلی سهمگین‌تر بوده و روزانه جان هموطنان عزیزمان را می گیرد، به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که فقط به سفرهای ضروری رفته و سفرهای تفریحی خود را به روزهای دیگر موکول کنند.

مفقودی

برگه سبز خودروی سواری پژو مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۶۶۲۱۹ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۹BE۰۶۳۵۸۰ شناسه وسیله نقلیه (VIN) IRFC۸۹۱VEU۴۰۶۳۵۸۰ کد پستی ۴۹۵۵۱۹۱۸۴۷ به شماره پلاک ۶۹ ۸۳۲ ل ۳۷ به نام علیرضا بسترفرزند مومن به شماره ملی ۶۲۴۰۰۱۳۷۱۴ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

گرگان

مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری پراید مدل صبا بنزینی مدل ۱۳۸۳ به رنگ سبزمتالیک به شماره موتور ۰۰۶۹۵۸۶۴ به شماره انتظامی ایران ۶۹ – ۲۲۸ س ۴۲ کد پستی ۴۹۷۲۱۸۴۹۷۸ به نام محمد رضا پلنگی کتولی فرزند علی به شماره ملی ۲۲۶۰۲۶۷۴۶۷ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

گرگان

مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۳۷۴۸۰۵۱ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۷۰۱۳۰ به شماره پلاک ۶۹ ۱۵۷ س ۶۶ کد پستی ۴۹۴۳۱۸۸۴۵۳ به نام جواد ملک حسینی فرزند حسین به شماره ملی ۲۲۶۸۹۵۳۶۹۶ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت

طبق درخواست به شماره وارده ۲۰۳۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۰ و باتقدیم دوبرگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۸۴۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ دفتر ۶۹ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ ۱۰۴۰۲ فرعی از ۹۴ اصلی بخش یک حومه ذیل ثبت ۱۵۱۸۱۹ و صفحه ۲۹۲ دفتر ۸۳۶ بنام طاهر ویسی کیا صادرو تسلیم بعلت سهل انگاری سندمالکیت بشماره سریال ۷۸۱۵۵۹ مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت درنزد آنان می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب رابه این اداره اعلام دارند درغیراینصورت نسبت به صدورسند مالکیت طبق مقررات اقدام وسند مالکیت اولیه ازدرجه اعتبارساقط وابطال خواهد شد.

۱۲/۱۷۲۵/م الف

محمدعباسی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه

آگهی حصر وراثت

آقای امیرحسین جان محمدی بشماره شناسنامه ۲۹۴۰۲۰۷۰۵۴ عطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۶۷۵/۷/۹۹ ازاین شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ناصر جان محمدی بشماره شناسنامه ۴ درتاریخ ۹۹/۰۷/۰۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱. امیرحسین جان محمدی ش ش ۲۹۴۰۲۰۷۰۵۴ متولد ۱۳۷۶ تکاب فرزند ۲. فاطمه جان محمدی ش ش ۴۶۹۹متولد ۱۳۶۷ تکاب فرزند ۳. زهرا جان محمدی ش ش ۲۹۴۰۱۳۱۸۶۴ متولد ۱۳۷۲ تهران فرزند ۴. اکرم نجات ش ش ۱۳۶۰ متولد ۱۳۳۶ تکاب همسر ۵. وجیهه جهان بخش ش ش ۷۳۴ متولد ۱۳۲۰ تکاب مادر (متوفی) // ومرحوم ورثه دیگری ندارداینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امورحسبی دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.م الف/۲۱۱۱

قاضی شعبه۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد: ا ملاک متقاضیان واقع در قریه کتی سر پلاک ۶۳ اصلی بخش ۱۶ ۵۶۶۹ فرعی بنام آقای گلعلی براری وسطی کلانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲-۲۰۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای وحید براری وسطی کلانی مالک رسمی . .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ انین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۱۹۹۰۶۲۹۷

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۳۹۹-۰۸-۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹-۰۸-۲۰

رحمت سلمانی قادیکلائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد: ا ملاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶ ۲۱۶۱ فرعی بنام آقای مهران مردانی اترگله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۵-۲۴۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد علی را ئی مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ انین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۱۹۹۰۶۲۹۵

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۳۹۹-۰۸-۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹-۰۸-۲۰

رحمت سلمانی قادیکلائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده مقدار ۳/۷۳۲ دانگ مشاع از ششدانگ ملک غیر منقول، یکباب ساختمان تحت پلاک ۲۸۱۳ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در پیرانشهر-خیابان قدس- حد فاصل چهارراه معلم و مادر، جنب پوشاک رویال سنتر، (موضوع پرونده اجرایی ۹۸۰۰۰۱۲۳)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۱۲۳ له آقای فاروق کرمانجی و علیه آقای ابراهیم ناژرنگ موضوع چک بلامحل ۱۷۰۶/۶۴۷۲۵/۳۷ عهده بانک ملت شعبه پیرانشهر به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سه میلیارد ریال) پس از تشکیل پرونده و ابلاغ اوراق اجرایی، برابر درخواست بستانکار در اجرای قانون برنامه توسعه، مقدار ۳/۷۳۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک ساختمان در شش طبقه تجاری_ مسکونی تحت پلاک ۲۸۱۳فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲۲ ارومیه به مساحت ۴۷۸،۵ متر مربع، واقع دربرانشهر-خیابان قدس، سه سند مالکیت آن بنام آقای ابراهیم ناژرنگ(بدهکار) فرزند بایزید شماره ملی ۲۸۸۹۴۷۰۷۶۸ ثبت و صادر گردیده است. شناسایی گردیده و جهت استیفای طلب پرونده فوق در قبال مبلغ سه میلیارد ریال بازداشت شده است. و مراتب بازداشت به بدهکار اعلام گردیده است. سپس برابر درخواست بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد بازداشت مذکور، مراتب به کارشناس رسمی ارجاع و طبق نظریه نهایی کارشناس رسمی مورد بازداشت به مبلغ ۱۸۴/۳۷۸/۶۸۲/۵۰۰ریال (یکصد و هشتاد و چهار میلیارد و سیصد و هفتاد و هشت میلیون و ششصد و هشتاد و دوهزار و پانصد ریال) (معادل هیجده میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و شصت و هشت هزار و دویست و پنجاه تومان) ارزیابی شده و مصون از اعتراض باقی مانده و قطعی گردیده است. پلاک فوق دارای ۴۷۸،۵ متر مربع عرصه و مقدار ۴۲۱ متر مربع تجاری برروی خیابان قدس و مقدار ۲۲۹۳،۷۵ متر مربع اعیانی مشتمل بر شش طبقه و انباری و ... با قدمت حدود ۵ سال و ... نیمهکاره که برابر گزارش کارشناسی در تصرف مالک میباشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر به آدرس پیرانشهر- خیابان شهید بهشتی-روبروی اداره پست ، واحد اجرای مفاد اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ یکصد و هشتاد و چهار میلیارد و سیصد و هفتاد و هشت میلیون و ششصد هشتاد و دوهزار و پانصدریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود در ضمن شرکت در مزایده به استناد ماده۱۳۶ آئین نامه اصلاحی ثبت متوط به پرداخت و واریز ده درصد از مبلغ قیمت پایه کارشناسی به صندوق ثبت میباشد ضمنا پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شدو نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

انتشار: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ روز دوشنبه

حبیب الهامی رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی اختصاصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و فاقد سندرسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد کتول تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند.می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان علی آباد کتول تسلیم ویس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.

آقای علیرضا شاهی پودینه فرزند رستم به شماره شناسنامه ۳۳ و کد ملی ۲۲۶۹۶۷۴۹۸۷ صادره ازعلی آباد در شششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۴،۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی واقع در علی آباد کتول - خیابان ولی عصر (عج)، کوچه فجر ۱۸ بخش ۶ حوزه ثبت علی آباد کتول به شماره کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹۰ م.الف:۱۸۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۲۱

حجت الله‌تجری رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان علی آباد کتول

آگهی اختصاصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و فاقد سندرسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد کتول تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند.می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان علی آباد کتول تسلیم ویس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.

آقای علیرضا شاهی پودینه فرزند رستم به شماره شناسنامه ۳۳ و کد ملی ۲۲۶۹۶۷۴۹۸۷ صادره ازعلی آباد در شششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۴،۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی واقع در علی آباد کتول - خیابان ولی عصر (عج)، کوچه فجر ۱۸ بخش ۶ حوزه ثبت علی آباد کتول به شماره کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹۰ م.الف:۱۸۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۲۱

حجت الله‌تجری رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان علی آباد کتول

رونوشت حصروراثت

خانم فاطمه مروان دارای شناسنامه شماره ۱۱۶۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۹۱/۹۱ش‌ش/ح از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یونس رحیم سوری بشناسنامه ۳۰۱ مهاباد در تاریخ ۹۹/۷/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم / مرحومه منحصر است به یک پ، یک دختر، یک زوجه و مادر

۱- دیار رحیم سوری فرزند یونس دارای ش.ش ۲۸۶۱۱۰۰۳۷۰ پسر متوفی ۲- دیص رحیم سوری فرزند یونس دارای ش.ش ۳۸۶۰۷۱۱۰۲۳ دختر متوفی ۳- فاطمه مروان فرزند محمد دارای ش.ش ۱۱۶۵ زوجه متوفی ۴- خدیجه الیاسی فرزند حسن دارای ش.ش ۱۸۸ مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

مهاباد ایوبی - رییس شعبه پنجم شورای حل اختلاف