

پیشنهادهایی برای تامین سرمایه بانک توسعه تعاون

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دو پیشنهاد را به منظور تامین اعتبار و افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون به هیات دولت ارائه نموده است. به گزارش اقتصادسرآمد، براساس ماده (۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) باید وجوه حاصل از واگذاری های موضوع این قانون به حساب خاصی نزد خزانه، واریز و ۳۰ درصد آن به منظور فقرزدایی به تعاونی های فراگیر ملی اختصاص یابد. در اجرای این قانون، مبلغ هشت هزار میلیارد ریال در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ به همین منظور اختصاص یافته است. از سوی دیگر، در جهت تحقق اهداف عالی نظام و ارتقای سهم بخش تعاونی در اقتصاد و به ویژه در توسعه کار آفرینی و اشتغال و توزیع عادلانه منابع، براساس جزء (۵) بند (ب) سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و بند (و) ماده (۹) قانون اجرای سیاست های اصل (۴۴) بانک توسعه تعاون در سال ۱۳۸۸ با سرمایه حداقلی تشکیل و مقرر شد در محل منابع حاصل از واگذاری ها اعتبارات لازم برای تقویت این بانک تخصیص یابد. که تاکنون عملیاتی نشده است.

.....

ایجاد بزرگ ترین بانک اسلامی اندونزی

در روزهای اخیر اعلام شد که غول مالی بانک مندیبری در آینده ای نزدیک سهامدار عمده بزرگ ترین بانک اسلامی اندونزی خواهد شد. در حال حاضر، بانک ماندیری مالک ۵۱.۲ درصد سهام این بانک جدید است. به گزارش اقتصادسرآمد، در روزهای آینده اعلام شد که غول مالی بانک مندیبری در آینده ای نزدیک سهامدار عمده بزرگ ترین بانک اسلامی اندونزی خواهد شد. در حال حاضر، بانک ماندیری مالک ۵۱.۲ درصد سهام این بانک جدید می باشد که از طریق ادغام شرکت های تابعه بانکداری اسلامی سه بانک دولتی شکل گرفته است. سایر سهامداران این بانک تازه ادغام شده، بانک نگارا اندونزی با ۲۵ درصد، بانک راکیات اندونزی با ۱۷.۴ درصد، صندوق بازنشستگی موسسه مالی شرعی BRI با ۲ درصد و مردم با ۴.۴ درصد هستند.

.....

حمایت ۱۰۰میلیاردی بانک کشاورزی از طرح پرورش ماهی در استان بوشهر

واحد پرورش ماهی دردريا «پیشاهنگ» با ظرفیت تولید سالانه ۵۰۰ تن باحمایت و مشارکت ۱۰۰ میلیارد ریالی بانک کشاورزی در استان بوشهر راه اندازی شده و نقش مهمی در توسعه پایدار و رونق اقتصادی منطقه ایفا می کند. به گزارش اقتصادسرآمد، استان بوشهر از استان های جنوبی ایران و هفدهمین استان بزرگ کشور به لحاظ مساحت است که در حاشیه خلیج فارس قرار دارد. این استان، به علت قرار گیری در ساحل استراتژیک خلیج فارس، صادرات و واردات دریایی، صنعت، صیادی، وجود ذخایر نفت و گاز، کشاورزی، نخل داری و وجود نیروگاه هسته ای از اهمیت راهبردی و اقتصادی برخوردار است؛ به گونه ای که پایتخت انرژی ایران لقب گرفته است. در بندر کنگان استان بوشهر و در آبهای نیلگون خلیج فارس، واحد پرورش ماهی در دریا «پیشاهنگ» وجود دارد که با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال و با تسهیلات بانک کشاورزی به بهره برداری رسیده است و بستر مناسبی در دست یابی به تولید انبوه ماهیان با ارزش دریایی و تامین گوشت ماهی مورد نیاز را فراهم کرده که با حمایت و مشارکت ۱۰۰ میلیارد ریالی بانک کشاورزی راه اندازی شده و با ایجاد اشتغال برای بیش از ۱۵ نفر، نقش مهمی در توسعه پایدار و رونق اقتصادی این منطقه ایفا می کند.

.....

تغییر ساعت کار بانک های خصوصی

بر اساس اعلام کانون بانک های خصوصی، ساعت کار بانک های خصوصی از روز دوشنبه پنجم آبان ماه تا پایان ماه جاری تغییر کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به اعمال برخی محدودیت ها در پی شیوع ویروس کرونا، کانون بانک های خصوصی طی اطلاعیه ای به اعضا خود از ساعات کاری جدید بانک های خصوصی تا پایان آبان ماه سال جاری خبر داد. متن این اطلاعیه به شرح زیر است: ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۹۹۱/۱/۳۴۴۰۱ مورخ ۱۳ آبان ماه ۱۳۹۹، استاندارد محترم تهران از کلیه اعضا محترم در خواست می گردد اجازه فرمایند ۵۰ درصد از کارکنان شعب و واحدهای اداری در استان تهران و ۳۰ درصد آنان در سایر استان ها از طریق نوبت بندی و با دور کاری نسبت به ارائه خدمات خود تا پایان آبان ماه سال جاری اقدام فرمایند.

واردات بارمرز ارزها

سختگوی صنعت برق کشور، از اختصاص رمزارزهای استخراج شده در واحدهای مجاز، به تامین ارز مورد نیاز برای واردات، در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از صدا وسیما، مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به اضافه شدن تبصره ای جدید به مصوبه گذشته در خصوص مقررات استخراج رمزارزها افزود: در این مصوبه آمده است رمزارزهای استخراج شده در واحدهای مجاز، براساس مجوزهای وزارت صمت و وزارت نیرو برای تامین برق، فقط برای تامین ارز واردات کشور صرف خواهد شد. وی گفت: این رمزارزها براساس مقررات تعیین شده از سوی بانک مرکزی، قابل مبادله هستند. سختگوی صنعت برق افزود: سقف مجاز رمزارز استخراج شده و قابل مبادله هر واحد استخراج کننده براساس میزان انرژی مصرفی توسط وزارت نیرو، تعیین خواهد شد. رجبی مشهدی گفت: دستورالعمل انجام این طرح، در وزارت نیرو در حال تدوین است.



کند و کاو «اقتصادسرآمد» از دلایل نبود اعتماد مردم نسبت تورم رسمی اعلامی از سوی دولت

آمارهای سفارشی یادم خروس؟!



در دولت قبل و هم در دولت فعلی نسبت به آمارهای اعلام شده درباره شاخص های کلان به ویژه نرخ های تورم، رشد اقتصادی و بیکاری نقد دارند و معتقدند که برخی ارقام اعلام شده با واقعیت های اقتصادی بسیار فاصله داشته و خارج از دایره بحث کارشناسی است. دلیل دوم محسوس نبودن اثر مثبت شاخص های کلان اقتصادی بر زندگی مردم سر و کار دارد و اثرات آن بر دخل و خرج خانوارها قابل لمس بوده و اگر در محاسبات اشتباهات فاحش رخ دهد، افکار عمومی، دولت را به دروغگویی متهم خواهند کرد.

از سوی دیگر، تورم به معنای افزایش رشد سطح عمومی قیمت ها است بدین معنا که میانگین قیمت همه کالاها و خدمات در یک سال گذشته چگونه رشد کرده اند لذا از همین تعریف ابتدایی پیداست که تورم با گرانی متفاوت است زیرا در گرانی سطح قیمت مدنظر است در حالی که

گروه بانک، بیمه و بازار سرمایه - جواد حسین زاده، رئیس مرکز آمار درباره اینکه چرا تورم احساس شده نسبت به تورمی که اعلام می شود بیشتر است و عده ای هم مدعی هستند تورم اعلام شده با واقعیت های بازار همخوانی ندارد، گفت: در راستای این موضوع گزارشی ۵۰ صفحه ای را منتشر کردیم که دلایل این مساله را به تفصیل توضیح می دهد. بنابراین وقتی در مورد نرخ تورم صحبت می کنیم شاید افرادی تورم کالاهای سرمایه ای را در نظر بگیرند حال اینکه در این سبب ما فقط تورم کالاهای مصرفی را حساب می کنیم. بنابراین تغییرات نرخ ارز، سکه، مسکن جزو کالاهایی هستند که در سبد مصرفی حضور ندارند و نوسانات قیمتی آنها به صورت مستقیم در سبب مصرفی حساب نمی شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، بسیاری از مردم اعتقاد دارند نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی یا مرکز آمار ایران واقعی نیست. چه بسا که آنها هر روز افزایش بیشتری را در سطح عمومی قیمت ها مشاهده می کنند که با نرخ تورم اعلامی از سوی این مراجع همخوانی ندارد. سوال اینجاست؟ احساس عمومی افزایش قیمت ها واقعی است یا نرخ تورم رسمی؟

در این باره چند دلیل قابل طرح است. نخست آنکه در خصوص کلیه آمارهای رسمی شک کرد و آنها را سفارشی دانست و گفت که از اصالت به دور هستند. این نوع برخورد با آمارهای رسمی اگرچه تند است اما در میان برخی از اقتصاددانان طرفداران زیادی دارد. آنان هم

برگزیده بانک ها

پرداخت تسهیلات ارزان بانک مسکن برای نوسازی بافت فرسوده



مدیر امور اعتباری بانک مسکن از تسریع جریان نوسازی بافت فرسوده استان های مختلف کشور با پرداخت تسهیلات ارزان قیمت از سوی این بانک خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن، محمدحسن علمداری مدیر امور اعتباری بانک مسکن با بیان اینکه سبد تسهیلاتی متنوع بانک مسکن با هدف جهش تولید و رونق بخشی به تمامی بخش های ساخت و ساز کشور طراحی و تدوین شده است، گفت: در این میان حمایت از ساکنان بافت های فرسوده شهرهای کشور از طریق پرداخت تسهیلات ارزان قیمت جهت احیا و نوسازی املاک واقع در این محدوده های شهری نیز یکی از بخش های مهم این سبد تسهیلاتی بوده و برای محقق شدن این هدف، بانک مسکن به عنوان تنها بانک تخصصی فعال در حوزه مسکن، در این مسیر پیشرو بوده است.

وی با اشاره به کارنامه تسهیلات دهی بانک مسکن به این حوزه عنوان کرد: از ابتدای دوره تسهیلات دهی یعنی سال ۹۸ تا پایان ۲۴ مهرماه سال جاری، بانک مسکن مطابق با تعداد پرونده های معرفی شده به شعب بانک در استان های مختلف، تعداد ۱۴ هزار و ۷۴۸ واحد مسکونی برای اخذ تسهیلات به مرحله انعقاد قرارداد رسانده است. مبلغ تسهیلات متعده برای این تعداد واحد مسکونی بالغ بر ۹۳۰ میلیارد و ۸۴۳ میلیون تومان بوده است. وی ادامه داد: از مجموع رقم تسهیلات متعقد شده نیز، تا پایان این تاریخ رقمی در حدود ۶۷۴ میلیارد و ۸۶۹ میلیون تومان به متقاضیان پرداخت شده است. علمداری با تاکید بر آنکه محل تامین اعتبار بخشی از تسهیلات پرداختی از منابع داخلی بانک و بخشی از محل قرارداد عاملیت بوده، اظهار کرد: از میان استان های کشور، پس از تهران، استان های آذربایجان شرقی، اردبیل و خراسان رضوی بالاترین آمار به لحاظ تعداد واحدهای مسکونی که به مرحله انعقاد تسهیلات متعده به لحاظ تعداد واحد مسکونی طی دوره مذکور بوده اند. مدیر امور اعتباری بانک مسکن همچنین تاکید کرد: در قالب دومین قرارداد عاملیت که در سال جاری به جریان درآمده است این قول به وزارت راه و شهرسازی داده شد تا با لحاظ دو شرط شامل وجود منابع در چارچوب سیاست های اعتباری بانک مسکن در سال جاری و همچنین در صورت وجود درخواست سازنده حرفه ای، تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان تسهیلات نوسازی برای بافت فرسوده پرداخت شود.

حضور مدیر بانک مهر ایران در مرکز ارتباطات مشتریان بانک



مدیر عامل بانک مهر ایران، با حضور در مرکز ارتباط با مشتریان بانک پاسخگوی تماس های تلفنی و

مشکلات مشتریان این بانک شد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از روابط عمومی بانک، مرتضی اکبری، مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران با حضور در شرکت سفیر آبی آرام به عنوان مرکز تخصصی پاسخگویی و ارتباط با مشتریان در مورد نحوه دریافت وام، دیرکرد در پرداخت اقساط و با مشکلاتی از این قبیل بود پاسخ داده و از نزدیک با درخواست های مشتریان این بانک که از طریق مرکز ارتباط با مشتری شرکت سفیر آبی آرام پشتیبانی می شوند، پاسخ داد. اکبری در این باره اظهار داشت: تامین نظرس و رضایت مشتریان گرامی در ارائه خدمات بر اساس قوانین و دستورالعمل های بانکی، جزو اصول بنیادین بانک مهر ایران است و همواره تلاش شده تا با بکارگیری آخرین فناوری ها، ارائه خدمات و محصولات متنوع و اجرایی سیاست های توسعه ای، زمینه رضایت خاطر بیش از پیش آنها فراهم شود. وی در ادامه گفت: فعالیت در مرکز تماس مشتریان بانک از آن جهت که با طیف وسیعی از افراد با سلیقه های متفاوت مرتبط است، اهمیت و حساسیت بالایی دارد. مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران، افزود: افرادی که با این مرکز تماس می گیرند، معمولا به دنبال راه حلی برای رفع مشکل و انجام کار بانکی خود هستند، بنابراین در عین حالی که با نهایت احترام با آنها برخورد می شود، باید با آگاهی کامل و تسلط بر خدمات بانک، در سریعترین زمان ممکن، نسبت به رفع مشکل آنان اقدام شود.

یادداشت

بورس به کدام سمت می رود؟

امیرعلی امیرباقری



به دنبال روند نزولی شاخص بورس در هفته گذشته، مسیر حرکت معاملات این بازار در هفته جاری به دلیل وجود برخی از ریسک ها در هاله ای از ابهام قرار گرفته است.

هفته گذشته هفته ای پرعرضه را پشت سر گذاشتیم و ممکن است افزایش عرضه تا حدودی در هفته جاری ادامه دار باشد و در کلیت بازار شاهد فشار فروش باشیم. یکی از مهمترین نکاتی که باید به آن توجه کرد بحث وجود پول های هوشمند است که این پول ها وارد بدنه بازار نشدند، اکنون کنار بازار قرار گرفته اند و پیگیری تحولات بازار هستند. تا زمانی که بازار به لحاظ سیاسی به ثبات نرسد پول ها وارد بازار سرمایه نمی شوند و حتی ورود آنها به این بازار در حد یک نوسان گیری برای کوتاه مدت خواهد بود.

از نظر فعالان بازار، انتخابات آمریکا مهمترین ریسک سیاسی موجود در بازار است. این موضوع می تواند شرکت های موجود در بورس و کلیت سهام را از بعد سودآوری و P/E شرکت ها تحت تاثیر خود قرار دهد. اکنون نگاه ها به سمت بازار سرمایه نگاهی محافظه کارانه است، فشار خرید در بازار نمی تواند منجر به تغییر روند در بازار شود و سرمایه گذاران منتظر هستند تا روندی در بازار شکل بگیرد و کلیت سیاسی و اقتصادی موجود در کشور آن روند را یاری کند.

بحث دیگری که باید به آن توجه کرد، بحث درون اقتصاد ایران است که باید مورد آسیب شناسی کارشناسی قرار گیرد، چندین سال است که کشور در حال ضربه خوردن از توزیع رانت به بهانه حفظ حقوق مصرف کننده است. در سال های گذشته و در عرصه های مختلف از بخش درآمدها، هزینه ها و قیمت گذاری شرکت ها با قیمت گذاری دستوری مواجه بودیم که در بیشتر مواقع، دلیل آن حمایت از حقوق مصرف کننده اعلام شده است. نتیجه این امر باعث می شود تا کالاها با قیمتی که قرار بوده در اختیار مصرف کننده قرار گیرد به دست واسطه ها برسد، در این مقطع از زمان واسطه ها به دلیل نبود کالاها در بازار از افزایش قیمت ها سواستفاده می کنند و آنها را در بازار با قیمت آزاد به فروش می رسانند و از رانت موجود با فعالیت واسطه گری مخرب استفاده می کنند. برای مثال وجود اختلاف قیمت بین خودرو و قیمت های اعلام شده توسط خودروسازان و قیمت بازار منجر به ایجاد سفته بازی های بزرگ در بدنه بازار و فساد سازمان یافته و سیستماتیک می شود.

اکنون تصمیم گرفته شده تا برای حمایت از حقوق مصرف کنندگان، قیمت گذاری دستوری در محصولات فولاد صورت گیرد که در نهایت به طور طبیعی، سود در اختیار دلالت فولاد قرار می گیرد در مواردی هم شاهد این امر در محصولات پتروشیمی بودیم. تجربه چند ساله این نکته را به ارمان آورده که این اقدام در اقتصاد کشور چیزی جز فساد به همراه نداشته و سود بدون زحمت روانه جیب یک سری از افراد که دسترسی حقوقی و اطلاعاتی داشتند، خواهد شد.

نکته بعدی که باید جدی گرفته شود بحث نرخ سود بانکی است که مزمه هایی مبنی بر افزایش آن مطرح شده، این اقدام قرار است به بهانه مهار تورم در دستور کار قرار گیرد.

ناترازی حساب پرداخت ها را یکی از مهمترین عوامل درون زای اقتصاد کشور است و همین امر منجر به رشد نقدینگی شده است و به صورت عمده از مجرای سود بانکی وارد مجرای بانکی شده است. این حجم از نقدینگی ممکن است در کوتاه مدت مثبت باشد اما در مدت چند ساله و با جهش قیمت ارز این سودها همگی از بین خواهند رفت. یکی از مهمترین مباحثی که باید در دستور کار قرار گیرد بحث نظارت دقیق بر سود بانکی است که باید تبعات کوتاه مدت آن مدنظر قرار گیرد، برخی از دولت ها حاضر نیستند به خاطر تبعات آن زیر بار کاهش نرخ سود بانکی بروند.

ممکن است کاهش نرخ سود بانکی در بلندمدت و میان مدت باعث خروج پول از بانک و هدایت آن به سمت بازارهای موازی شود اما در میان مدت و بلندمدت کاهنده تورم است و موجب ارزندگی روزافزون پول ملی خواهد شد.

بحث فساد سیستماتیک با قیمت گذاری دستوری و افزایش سود بانکی از جمله مسائلی است که باعث ایجاد فشار بر بدنه بازار سرمایه می شود، بازار سرمایه به عنوان دماسنجی از کلیت اقتصاد کشور خواهند رفت. یکی از مهمترین مباحثی که باید در دستور کار کلیت اقتصاد کشور منتقل کنند، در این زمینه باید دقت شود که این مسائل همبستگی کاملی با تحریم ندارند.

روند معاملات بورس در هفته جاری را مورد پیش بینی قرار داد و در هفته پیش رو، ابهام در کلیت بازار وجود خواهد داشت و صرفا برخی از اخبار ممکن است مطرح شده و باعث حرکت های جزئی در بازار شود. ایجاد روند قوی در کلیت بازار فعلا منتفی است و این موضوع به بعد از انتخابات آمریکا، مشخص شدن نتایج انتخابات، جهت گیری کلی اقتصاد و سیاست های مرتبط به آن وابسته خواهد بود. سرمایه گذاران بهتر است در وضعیت فعلی که نوسان حاکم در بازار شدید است از سرمایه گذاری مستقیم در بازار جلوگیری کنند و به سمت چیدن پرتفوی بهینه حرکت کنند و از افرادی که مجوزهای قانونی لازم برای مدیریت سیدگردانی و مشاوره و صندوق های سرمایه گذاری دارند استفاده کنند.

✽**گراشناس بازار سرمایه**

سازمان توزیع روزنامه اقتصاد سرآمد

از مخاطبین محترم دعوت می نماید مشکلات توزیع انتقادات و پیشنهادات خود را در این خصوص با ما در میان بگذارد.

۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶