

اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۱۴ دیبهبشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۶۳

نگاه

ارزش خانه‌های خالی، برابر با نصف رقم تفاهم ۲۵ ساله ایران و چین

ارزش خانه‌های خالی که علیرغم سرمایه گذاری سنگین حدود ۲۰۰ میلیارد دلاری، خدمتی به اقتصاد کشور نمی کنند و راکد مانده‌اند به اندازه نصف تفاهم نامه ۲۵ ساله

ایران و چین است. به گزارش اقتصادسرمآمد از مهر، این روزها اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی با قدرت در حال پیشروی است و سازمان امور مالیاتی نیز اعلام کرده که از مرداد ماه امسال، برگه‌های مالیاتی برای مالکان خانه‌های خالی که در ۴ ماهه نخست امسال اقدامی برای اجاره دادن یا فروش واحدهای خالی خود نکرده‌اند، صادر می کنند. گفته می شود نقش مالیات بر خانه‌های خالی، اصلاح وضعیت کنونی بازار مسکن و رهایی از اقدامات سوداگران با خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی و بخش‌هایی چون افزایش قیمت مسکن و در نتیجه حفظ ارزش دارایی‌های مالکان این واحدهاست که به جای سرمایه گذاری در بخش‌های مولد اقتصادی، بخش‌هایی چون مسکن و املاک را برای سوداگری انتخاب می کنند که نتیجه آن، دامن زدن به نابسامانی‌های بازار مسکن است.

بااین حال به گفته کارشناسان، در کنار اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، باید مالیاتی عایدی سرمایه نیز به کمک این پایه مالیاتی می آید و به تولید بها می دهد؛ نظریه‌ای که بعضاً با مخالفت‌هایی هم روبروست و مخالفان این نظریه معتقدند باید از همه بخش‌های اقتصاد غیر مولد که برای سرمایه گذاری و افزایش عایدی سرمایه گذاران در کشور فراهم شده، مالیات اخذ شود و به جای آن حجم مالیات از تولیدکننده کاهش یابد.

محمد یزدی زاده اقتصاددان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر مالیات بر خانه‌های خالی یک مالیات با ماهیت هدایتی در اقتصاد است و هزینه نگهداری خانه‌های خالی را به عنوان یکی از جنبه‌های سرمایه‌ای، افزایش می دهد و با تصویب اصلاحیه اخیر این قانون، این اتفاق در حال رخ دادن است.

وی افزود: مالیات عایدی بر سرمایه، مالیاتی است برای هدایت سرمایه به بخش‌های مولد؛ بیه این معنا که بخش‌هایی که غیر مولد هستند و اقتصاد ما بیشترین گرفتاری را از همین بخش‌ها دارد و سرمایه‌های کشور به شکل جعبی در این بخش‌ها متورم شده و درصدد کوچکی از آنها می توانند اقتصاد کشور را از خام فروشی راحت کنند، با جرم مالیاتی، به سمت بخش‌های مولد هدایت می شوند.

عضو هیئت علمی دانشگاه با بیان اینکه مالیات بر خانه‌های خالی، املاک پالاستفاده را فعال می کند و مالیات بر عایدی سرمایه، این سرمایه‌ها را هدایت می کند ادامه داد: مثلاً در آماری که درباره املاک پالاستفاده اعلام می شود، نزدیک به ۲۰۰ میلیارد دلار برآورد می شود که صرفاً ارزش املاک خالی در کشور است.

وی تصریح کرد: امیدواریم با مالیات بر خانه‌های خالی، این ۲۰۰ میلیارد دلار از راکد بسودن به فعال بودن تغییر وضعیت دهد؛ اما نه بخش مولد؛ بلکه صرفاً از رکود خارج می شود. تبدیل وضعیت آن از فعال بودن به مولد بودن با استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه امکان پذیر است. این اقتصاددان تأکید کرد: ۲۰۰ میلیارد دلار ۵ برابر سرمایه‌ای است که کشور نیاز دارد تا از خام فروشی خلاص شود؛ در این رقم، نصف تفاهم نامه ایران و چین برای ۲۵ سال است.

یزدی زاده ارزش خودروهایی لوکس را یک و نیم برابر سرمایه مورد نیاز برای اتمام خام فروشی در ایران دانست و گفت: ارزش این خودروها چیزی حدود ۱۰۵۰ هزار میلیارد تومان برآورد می شود.

عضو سابق شورای راهبردی نظام مالیاتی کشور با تأکید بر اینکه ارزش نشان می دهد سیاست‌های کلان اقتصادی کشور، اشتباه پاهریزی شده، ابراز داشت: در اقتصاد ما، زمینه سرمایه گذاری برای بخش‌هایی که ذاتاً بدون ریسک بود، سوددهی ذاتی دارد و همواره مورد اقبال عمومی بوده‌اند را فراهم کرده‌ایم و اتفاقاً از مالیات هم معاشنان کرده‌ایم.

وی با بیان اینکه رشد قیمت املاک و خودرو از رشد طلا و ارز در کشور به مراتب بیشتر بوده، گفت: علت آن رشد طلا است که هر از گاهی واردات خودرو ممنوع می شود و نوعی انحصار ایجاد می کند که این انحصار به رشد قیمت منجر می شود بنابراین پیشنهاد می شود مالیات بر عایدی سرمایه برای ملکی و خودرو اعمال شود تا کسی که قصد سرمایه گذاری در این دو بازار را دارد، متصرف شده و به سمت تولید بیشتر تشویق شود.

این مدرس دانشگاه با بیان اینکه اگر ۴ بازار اصلی را مورد اصابت همزمان مالیات بر عایدی سرمایه قرار ندهیم، این اتفاق می افتد که یک بازار برای سایر بازارها تخریب شود افزود: ۴ پایه ملک، خود، ارز و طلا باید همزمان مورد اصابت مالیات بر عایدی سرمایه باشند؛ در غیر این صورت اجرای ناقص آن به اقتصاد صدمه می زند.

یزدی زاده ادامه داد: ۲۰ تا ۲۵ میلیارد دلار ارز خانگی و معادل همین میزان، ذخیره خانگی شش یا سکه طلا در کشور برآورد می شود بنابراین نمی توان گفت که بازار مسکن و املاک از بازار ارز و طلا قدرتمندتر و بزرگ‌تر و پرتقدیرگی‌تر است. ارز و طلا باید همزمان شاخص بی ثباتی اقتصادی ما تبدیل شده‌اند و ابراز اقتصادی دشمن در جنگ اقتصادی هستند.

وی خاطر نشان کرد: این دو بازار چون شاخص تورم هستند، بر بازار مسکن هم اثر گذارند و متأسفانه به جایگزین پول ملی تبدیل شده‌اند؛ البته مسکن هم به محلی برای حفظ ارزش دارایی‌ها تبدیل شده است؛ اما فرق بازار مسکن با دو بازار ارز و طلا در این است که برای تبدیل مسکن به نقدینگی، ارقام بالایی نیاز است اما بر مبنای تقاضایی، می توان وارد دو بازار ارز و طلا شد بنابراین اجرای مالیات بر عایدی سرمایه باید در همه بازارها هم جانه باشد.



رکود بورس، تحرک در بازار مسکن

راه و ساختمان - بررسی بورس بازار مسکن

در یک قاب بزرگ‌تر و چندساله نشان می دهد که این بازار هنوز نتوانسته از زیر سایه رکود ۷ سال گذشته از سال ۹۲ تاکنون خارج شود. اگر چه بازار مسکن در برشی‌هایی از زمان، مانند زمستان سال ۹۶ به سطوحی از رونق اندک دست یافت، اما در دوران تحولات توری و ارزی دو سال گذشته، همواره در سطوح مختلفی از فاز رکود قرار داشته است. این در حالی است که رکود بازارها و اقتصاد ایران و به ویژه بازار مسکن در سال ۹۲، جنس متفاوتی داشت و برخلاف همیشه، رکود ناشی از سمت تقاضا بود. تحولات ارزی سال ۹۱ که منجر به کاهش ارزش پولی ملی شده بود و البته طی دو سال گذشته این رویداد اقتصادی نیز تکرار شد، قدرت خرید مردم در اغلب بازارها و در راس آن ها، بازار مسکن را به شدت، کاهش داده است. از این رو، به نظر می رسد تا زمانی که اقتصاد خانوار ایرانی از کف توان مالی خارج نشده و به سطوح بالاتر قدرت مالی نرسد، بازار مسکن محل مناسبی برای کوچ نقدینگی نخواهد بود. اما به نظر می رسد بار دیگر با رکود حاکم بر بورس عزیمت به بازار مسکن در حال شکل گیری است.

به گزارش اقتصادسرمآمد، این اتفاق در حالی رخ خواهد داد که اغلب سهامداران در بازار سرمایه، دارای سرمایه‌ای کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان هستند و به طور قطع در صورت خروج از این بازار، هیچ اقدام و حرکتی نمی توانند در بازار مسکن انجام دهند. مانع دوم دشوار شدن ورود به بازار مسکن، به عرض کمتر واحدهای مسکونی از سوی مالکان بر می گردد. طی ۶ ماه گذشته به دلیل تشدید نوسان‌های اقتصادی و گسترش سایه عدم اطمینان‌ها در فضای اقتصادی ایران، اغلب مالکان نسبت به عرض واحدهای مسکونی خود به بازار رفتاری محتاطانه در پیش گرفتند و حفظ دارایی را به فروش آن ترجیح دادند. در این

بازگشت ایرباس و بوئینگ به سمت احیای قراردادهای خرید هواپیما

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که جنگ اقتصادی علیه ایران شکست خورد، گفت: شرکت‌های هواپیماساز غربی در حال بازگشت از مسیر قبلی و ورود به شرایط توافق هستند. به گزارش اقتصادسرمآمد، محمد اسلامی با اشاره به قراردادهای خرید هواپیما در دوره برجام، اظهار کرد: تمام تحریم‌هایی که در دوره برجام لغو شده بود از جمله تحریم‌های مالی، پولی، بیمه‌ای و حمل و نقل هوایی و دریایی باستانی مجدداً لغو شود. وی با بیان این که لغو مجدداً این تحریم‌ها پذیرفته شده است، افزود: از قبل از آغاز مذاکرات وین به شرکت‌های هواپیمایی داخلی گفتیم با شرکت‌های هواپیماسازی غربی برای احیای قراردادهای خرید هواپیما مکاتبه کنند. وی ادامه داد: در این مکاتبات تأکید شده که شرکت‌های هواپیماساز باید به تعهدات خود پایبند باشند، آنها نیز منتظر اتفاقات وین هستند. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: شرکت‌های هواپیماساز با توجه به این که جنگ اقتصادی علیه ایران به لطف خداوند شکست خورده است، در حال بازگشت از مسیر قبلی و ورود به شرایط توافق بر می گردند. به گزارش تسنیم، شرکت‌های هواپیمایی داخلی از جمله ایران‌ایر در دوره برجام قراردادهایی برای خرید هواپیما با کمپانی‌های ای آر، ایرباس و بوئینگ امضا کردند.

بررسی شائبه کوچ سرمایه از بورس به بازار مسکن، «اقتصادسرمآمد» بررسی می کند

رکود بورس، تحرک در بازار مسکن



مدت، بررسی‌های میدانی نشان داد که بسیاری از فروشندگان به دلیل هراس از دست دادن دارایی خود در توفان تورم، به اصطلاح در پای معامله، از انجام آن خودداری کردند و بسیاری از خرید و فروش‌های ملک نهایی نشد.

رکود بورس، تحرک در بازار مسکن محشتم عضو هیأت مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران در این رابطه به خبرنگار روزنامه اقتصادسرمآمد گفت: بخش مسکن کشور با توجه به شرایط حاکم بر اقتصاد و افزایش تقریباً صد درصدی قیمت مسکن در سال ۹۸ نسبت به ۹۷ و سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ تقریباً به حالت نیمه کما رفته است. البته حرکتاتی نیز در آن بوده اما به دلیل نبود انسجام راه به جایی نبرده است. وی با یادآوری این نکته که، در زمان حاضر نقدینگی‌های سرگردانی در جامعه وجود دارد که باید به جایی پناه ببرد، این سرمایه‌ها چیزی نیست که ما انتظار

صادرات نفت و مبادرات بازرگانی باعث افزایش درآمد‌های ارزی شده و این مسأله روی بازارهای اقتصادی کشور تأثیر مثبتی خواهد گذاشت، تصریح کرد: بازار مسکن، بازار خوب و امیدوارکننده نیست. مردم منتظر نتیجه دو اتفاق هستند؛ یکی مذاکرات برجام که روی همه بخش‌ها از جمله قیمت تأثیر گذار است، دیگری انتخابات. رشد سرمایه‌آور قیمت مسکن، قدرت خرید برای مصرف کننده واقعی را بسیار کاهش داده، اما در مقابل سرمایه‌گذاران با توجه به اتفاقات بازار بورس و کنترل بازار ارز توسط دولت، حالا به بازار مسکن کوچ کرده‌اند.

با اصلاح شاخص بورس تهران شاهد بودیم که بازار خودرو، و همچنین طلا و ارز دچار نوسان شدند و معامله‌گران هیجان زده بازار سهام ترجیح دادند، برای مقابله با تورم فزاینده، پول خود را در این بازارها سرمایه‌گذاری کنند. در این حال، این ستوال در ذهن خلبان می‌کند که چرا بازار مسکن از جذابیت لازم برای سرمایه‌گذاران فراری از بازار سهام برخوردار نبود و نتوانست به نقدینگی دیگر عملکرد دولت در بورس باعث شد تا سرمایه‌های بسیاری از مردم به خصوص افراد سطح پایین درآمدی به دلیل حباب جذب و در مدت کوتاهی افت کرده و متضرر شوند.

سرمایه گذاران سرخورده بورس عضو هیأت مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران با یادآوری این که نوسانات بازار بورس باعث شد تا سرمایه‌گذاران سرخورده از آن خارج شوند، اضافه کرد: بازار ارز و سکه توسط دولت کنترل می‌شود؛ ابتدای امسال نرخ دلار درباره ۲۵ تا ۲۶ هزار تومان بود که با افزایش تریزق ارز، نرخ دلار در روزهای گذشته به ۲۱ هزار تومان هم کش یافت.

بازار مسکن، بازار خوب و امیدوارکننده نیست کارشناس اقتصاد مسکن با تأکید بر این مهم که چنانچه مذاکرات برجام به نتیجه مثبتی برسد،

برگزیده حمل و نقل ۱

رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان

الزام به کارگیری مجری ذی صلاح در ساخت وسازها



رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان با تأکید بر الزام بکارگیری مجری ذی صلاح در ساختمان‌ها گفت: افراد بدون صلاحیت و پروانه اشتغال در کار تولید مسکن است. به گزارش اقتصادسرمآمد، شهاب سعادت‌نژاد اظهار کرد: اولین فاکتور افزایش کیفیت ساختمانها استفاده از مصالح مناسب و استاندارد است که باید استفاده شود. همچنین بکارگیری افراد دارای مهارت و صلاحیت در اجرای هر قسمت از کار ساختمان از دیگر الزامات است که سپر از نقای کیفیت و عمر مفید در ساختمان‌ها می شود. وی ادامه داد: با توجه به آنکه اکثر افراد دخیل در کار ساخت و ساز مهارت و صلاحیت اجرای ساختمان را ندارند در صورت استفاده از مصالح مرغوب نیز کم‌اکنون شاهد تولید ساختمانهای دارای کیفیت و عمر بسیار پایین تر از میانگین جهانی خواهیم بود. وی افزود: اگر در تهیه غذا از بهترین مواد غذایی استفاده شود ولی آشپز خوبی نداشته باشیم نمی توان انتظار یک غذای خوب و با کیفیت داشته باشیم. در مورد ساختمان‌ها به این حجه از عملیات گسترده تأمین آبز هترین مصالح ساختمانی در فرآیند تولید مسکن استفاده شود اما در مراحل مختلف ساخت بدون حضور افراد دارای مهارت و صلاحیت نمی توان ایمنی و سلامت ساختمان‌ها را افزایش داد. رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان تهران تأکید کرد: در هر کارگاهی مطابق قانون باید شخص یا شرکت دارای صلاحیت سازنده کار ساخت در شهر را انجام دهد که این اشخاص یا شرکتها صلاحیت خود را در طول مدت کار باید به مراجع ذی ذرات راه و شهر سازی دریافت می کنند. حضور این افراد و شرکتهای سازنده دارای صلاحیت که هم اکنون می توانند تشکیل پرونده خود را در نظام هندسی ها یا از طریق انجمن انبوه سازان انجام دهند می تواند باعث بالا رفتن کیفیت ساخت و ایمنی و عمر ساختمانها شود. سعادت‌نژاد گفت: با توجه به اجبار به صدور شناسنامه فنی و ملکی از طرف سازمان های نظام هندسی و لزوم تهیه آن توسط سازندگان دارای صلاحیت و انبوه سازان دارای صلاحیت اجرا می توان مشخصات نقشه ها و مصالح و بیمه تضمین کیفیت و افرادی که در کار ساخت یک ساختمان حاضر بودند را به راحتی در اختیار مصرف کننده نهایی قرار دادیم. گفته وی، مطابق این نامه اجرایی ماده ۳۳، هیئت وزیران، شهرداریها موظف به صدور پایان کار بعد از صدور شناسنامه فنی و ملکی هستند. در نقل و انتقالات نیز شناسنامه فنی و ملکی که نشان دهنده استانداردها و مصالح مصرفی و افراد دخیل در کار ساخت هر ساختمان است اجباری است. بازرس انجمن انبوه سازان تأکید کرد: متأسفانه شهرداری‌ها با توقف کارها بدون حضور سازندگان دارای صلاحیت یا انبوه سازان را انجام نمی دهند و اجازه می دهند هر فرد بدون صلاحیتی و پروانه اشتغال نیز به صرف داشتن ملک یا ساخت چند ساختمان یا اخذ جواز، کار ساخت را انجام دهند که نتیجه آن کیفیت و عمر بسیار پایین ساختماناست.

معاون وزیر راه و شهرسازی

ارایه تسهیلات ساخت مسکن به یک میلیون و ۲۰۰ هزار متقاضی در سال ۱۴۰۰



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: طبق قانون بودجه ۱۴۰۰، یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی تسهیلات ساخت مسکن دریافت می کنند. به گزارش اقتصادسرمآمد، محمود محمودزاده به جزئیات ابلاغیه جدید در خصوص سهمیه بانک‌ها برای تسهیلات ساخت مسکن در سال جاری اشاره کرد و افزود: بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۰، یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی از تسهیلات ساخت مسکن استفاده می کنند که از این تعداد ۴۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی روستایی و ۸۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی شهری در نظر گرفته شده است. وی هدف از افزایش تسهیلات ساخت و ابلاغ آن به بانک‌ها را رونق و افزایش ساخت و ساز و تولید مسکن برشمرد و اظهار امیدواری کرد تا واحدهای نیمه تمام یا واحدهایی که تازه شروع شده‌اند سهم تأمین مالی بهتری را برای تکمیل داشته باشند. محمودزاده توضیح داد: همه مالکان خصوصی، خودمالکان و سازندگان بخش خصوصی بر اساس ضوابطی که وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده است به بانک‌ها مراجعه کرده و تقاضای استفاده از تسهیلات ساخت را داشته باشند. بر اساس شاخص بندی که انجام شده این تسهیلات در اختیار واجدان شرایط که عموماً سازندگان واحدهای متوسط و ارزاقیم هستند، قرار می گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: پرداخت تسهیلات ساخت مسکن افزایش یافته به واحدهای گران قیمت تعلق نمی گیرد و این بخشی از ضوابط وزارت راه و شهرسازی است. واحدهای متوسط و ارزاق قیمت مشمول قانون دریافت تسهیلات ساخت هستند. وی اظهار امیدواری کرد تا با این کار بخش عمده‌ای از واحدهای نیمه تمام سطح کشور تکمیل و رونق ساخت و ساز در سال جاری بیشتر شود. محمودزاده در خصوص سقف تسهیلات ساخت اعلام کرد: این موضوع هم اکنون در شورای پول و اعتبار در دست بررسی است که بر اساس سیستم بانکی باید این چهار چوب تعیین شود. بانک مرکزی تاکنون جدول سهمیه بانک‌ها را اعلام کرده است اما میزان مبلغ در یک تا دو هفته آتی اعلام خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: بر اساس قانون، همه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری مشمول اجرای این طرح هستند و ابلاغ سهمیه‌هایی که باید به تسهیلات ساخت مسکن اختصاص دهند را دریافت کرده‌اند. وی یادآور شد: سهمیه بانک‌ها در ارایه تسهیلات ساخت مسکن متفاوت است و سهمیه بانک مسکن با توجه به تخصصی بودن آن بانک در حوزه مسکن از سایر بانک‌ها بیشتر است.

اخبار حمل و نقل ۱

راه آهن شلمچه – بصره، تحول بزرگ در راستای توسعه کشورهای غرب آسیا

سرپرست منطقه آزاد تجاری صنعتی اروند گفت: ساخت راه آهن شلمچه – بندر بصره، منطقه آزاد اروند را به سوریه و شرق دریای مدیترانه وصل خواهد کرد. به گزارش اقتصادسرمآمد، حسین گروسی افزود: با ساخت مسیر ریلی شلمچه – بصره در دو سال آینده، امکان ترانزیت کالا از منطقه آزاد اروند به کشورهای شرق مدیترانه را فراهم خواهد کرد و تحول بزرگی در راستای توسعه کشورهای غرب آسیا فراهم خواهد کرد. وی با بیان اینکه منطقه آزاد اروند به هاب ترانزیت و تبادل کالا از طریق راه آهن در خاورمیانه تبدیل خواهد شد افزود: شهرهای بندری خرمشهر و آبادان نیز در این مسیر شاهد شکوفایی اقتصادی و اشتغال خواهد شد و کمک بزرگی در احیاء اقتصادی منطقه می کند. گروسی با اشاره به موافقت رسمی دولت عراق با ساخت راه آهن شلمچه به بصره به طول ۳۷ کیلومتر با کمک پیمانکاران و شرکت‌های ایرانی ابراز امیدواری کرد با اتمام این پروژه بین‌المللی شاهد نزدیکی هر چه بیشتر دو کشور ایران و عراق باشیم. وی گفت: منطقه آزاد اروند می تواند به یکی از مناطق ترانزیتی قوی برای کل کشور تبدیل شود و در اقتصاد ملی و استانی موثر باشد. سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند گفت: منطقه آزاد اروند با توجه به همجاری با کشورهای عراق و کویت و دیگر کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس، توانایی فراهم کردن بستر صادراتی را به خوبی دارا است. وی بیان کرد: منطقه آزاد اروند یکی از مناطق آزاد بسیار خوب و با پتانسیل بالا است که توانسته در طول فعالیت خود ۹ میلیارد دلار صادرات داشته است و تاکنون هیچ منطقه‌ای در مناطق آزاد کشور وجود ندارد که به میزان منطقه آزاد اروند صادرات داشته باشد. به گفته وی امسال ۶۱ میلیون دلار کالا از منطقه آزاد اروند صادر شده است و امیدواریم تا پایان امسال صادرات کالا از این منطقه به یک میلیارد دلار برسد. منطقه آزاد اروند با ۳۷ هزار هکتار از بهمن ماه ۱۳۸۴ فعالیت اقتصادی و تجاری خود را در محدوده‌ای از شهرهای بندری آبادان، خرمشهر، جزیره مینو و بخشی از سواحل اندرود شروع کرد.

کاهش ۸۷ درصدی جابجایی مسافر در فرودگاه امام

بر اساس آمار رسمی جابجایی مسافر در فرودگاه امام خمینی (ره) طی سال ۹۹ بالغ بر ۸۷ درصد کاهش یافته و جزایر قشم و کیش جایگزین سفر به ترکیه و امارات شده است. به گزارش شلمچه، در حالی که پیشتر سفر از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران حاکی از آن است که طی سال ۹۹ تردد مسافران ورودی و خروجی از فرودگاه امام خمینی (ره) نسبت به سال قبل از آن کاهش قابل توجه ۸۷ درصدی را داشته است، مسافران ورودی از این فرودگاه در بازه اشاره شده ۴۲۸ هزار و ۱۰۸ نفر و تعداد مسافران خروجی ۴۵۴ هزار و نفر بوده است. عمده پرازهای خارجی گردشگری فرودگاه امام خمینی (ره) به مقصد کشور ترکیه بود که در سال گذشته کاهش شدید مواجه شده است. فارغ از شرایط حاکم بر کشورهای دیگر ناشی از شیوع ویروس کرونا، افزایش شدید نرخ برابری ارزهای خارجی در مقابل پول رسمی کشورمان نیز، از دلایل اصلی کاهش تردد مسافری به شمار می رود. آمارها نشان می دهد، نکته قابل توجه تغییر مسیر پروازها و سفرهای خارجی است. سفرهای گردشگری که عمدتاً به مقصد کشورهای ترکیه و امارات متحده عربی صورت می گرفت، به سفرهای داخلی با مقصد گردشگری مشابه نیز به جای ترکیه و دیی تغییر یافته است. بر این اساس دو فرودگاه قشم و کیش بیشترین تردد مسافری را در سال ۱۳۹۹ به خود اختصاص داده اند. فرودگاه قشم بیش از ۲ میلیون مسافر ورودی و یک میلیون و ۹۴۳ هزار مسافر خروجی در سال ۹۹ را ثبت کرده است. هر چند تعداد مسافران ورودی و خروجی این فرودگاه نسبت به سال ۱۳۹۸، به ترتیب کاهش ۷۸ و ۳۹ درصدی را ثبت کرده اما نسبت به سایر فرودگاه‌های کشور پرفسافرتر بوده است. در همین مدت فرودگاه کیش نیز با ثبت یک میلیون و ۳۳۷ هزار مسافر ورودی و یک میلیون و ۲۹۱ هزار مسافرخروجی در رتبه دوم تردد مسافری سال ۹۹ جای گرفته است. تردد مسافران ورودی و خروجی از فرودگاه کیش نسبت به سال ۹۸ کاهش ۲۶ درصدی در تعداد مسافران ورودی و همچنین کاهش ۲۸ درصدی در تعداد مسافران خروجی داشته است. در مجموع کیش و قشم مقصد تردد حدود ۶ میلیون نفری مسافران ورودی و خروجی (ایرانی و خارجی) از فرودگاه امام خمینی (ره) بوده است.

کیفیت کامیون‌های فرسوده بالاتر از کامیون‌های جدید چینی است

دبیر کانون انجمن‌های کامیون‌داران کشور اظهار داشت: ضمن اینکه شرایطی فراهم شده که در صورت واردات کامیون کار کرده نامناسب اروپایی، جلوی آن گرفته شود. دبیر کانون انجمن‌های کامیون‌داران کشور اظهار داشت: ضمن اینکه شرایطی فراهم شده که در صورت واردات کامیون کار کرده نامناسب اروپایی، جلوی آن گرفته شود. روشن است که وقتی این تساوگان با ۵۰ الی ۶۰ هزار یورو وارد کشور شود، بازار خودروهای داخلی که کامیون‌های چینی را با قیمت ۲ میلیارد و بعضاً نزدیک به ۳ میلیارد تومان به مردم قالب می کنند، کساد خواهد شد. به گزارش اقتصادسرمآمد، احمد کریمی درباره انتقادات و واردات وسیع کامیون‌های چینی بر خلاف خواسته کامیون‌داران و فعالان این حوزه اظهار داشت: از سال ۱۴۰۰ بازار خودروهای چینی در ایران رونق گرفت و این جثاتی بود که خودروسازان داخلی واردات کشته‌های چینی مرکب شدند. وی ادامه داد: در همان سال مجلس ۱۰۰۰ میلیارد تومان، اعتبار برای نوسازی ناوگان فرسوده تصویب کرد. در آن زمان از کمیسیون عمران مجلس خواهش کردم این منابع را در اختیار شرکت‌های خودرو ساز قرار ندهند و اعلام کردم که این ۱۰۰۰ میلیارد تومان اگر در اختیار شرکت‌ها قرار گیرد، آن را خرج نوسازی نخواهند کرد. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران اظهار داشت: ما شاهد به رونق تولید داخل خودروی این شرکت‌های خودرو ساز داخلی، با این اعتبارات خودروهای چینی فاقد کیفیت وارد کشور شد. افزود: موضوع بسیار مهم این است که این خودروها قیمت بسیار پایینی داشتند البته کیفیت بسیار پایینی به داشتند. کریمی تأکید کرد: این روند ادامه پیدا کرد و به یک میلیارد تبدیل شد. مافیای خودرو در کشور رمان اجازه نمی دهد که روال درست واردات خودروهای با کیفیت شکل بگیرد. وی گفت: باید توجه داشت که کامیون سه سال کار کرده اروپایی به مردم قالب می شود. روشن است نباید این تصور وجود داشته باشد که این کامیون‌ها مستعمل و کار کرده خسته هستند. ضمن اینکه شرایطی فراهم شده که در صورت واردات کامیون کار کرده نامناسب اروپایی، جلوی آن گرفته شود. روشن است که وقتی این ناوگان با ۵۰ الی ۶۰ هزار یورو وارد کشور شود، بازار خودروهای داخلی که کامیون‌های چینی را با قیمت ۲ میلیارد و بعضاً نزدیک به ۳ میلیارد تومان به مردم قالب می کنند، کساد خواهد شد. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور ادامه داد: ما هم به رونق تولید داخل اعتقاد داریم اما اینکه شرکت داخلی یک کامیون چینی را وارد کند که بعضاً زحمت مونتاژ را هم نمی کشد، تولید داخل نیست و حمایت از آن معنا ندارد. آیا باید به این موضوع که شرکت‌های داخلی کامیون‌های بی کیفیت چینی را با دو برابر قیمت به مردم می دهند، افتخار کنیم؟ کریمی گفت: سال گذشته به یکی از شرکت‌هایی که خودروی چینی مونتاژ می کند، گفتیم آنالیزی از ایه دهید که چگونه قیمت این کامیون‌های چینی به یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان می رسد؟ هر آنالیزی را ارائه دادند قیمت به یک میلیارد درآمد هم نرسید. از سوی دیگر در حالی که ارز نسبت به ۸ ماه پیش نرخ ارز کاهش پیدا کرده، قیمت این خودروهای وارداتی که هنوز فاقد تا قیمت کامیون‌ها حداقل باید به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان برسد. وی ادامه داد: به این دلیل قیمت برخی از کامیون‌های چینی در بازار ایران به حدود ۵ میلیارد تومان رسیده که یک عده افراد فرصت طلب در این جریان نفع دارند و بدون تعارف باید گفت این جریان نمی توانست ادامه داشته باشد مگر اینکه دولت سهمی در آن داشته است.